

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16 korteriühistu

registrikood: 80280218

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Робертсүн Торуи 19 04 19 10

Tegevusaruanne

2018 Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16 KÜ moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 25856 euro.

2018 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostada, töötada elanikega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16 KÜ töötas töölepinguga 1 inimene, palgakulu oli 6556 euro.

2018 majandusaasta jooksul olulisi sündmusi polnud.

Робертсүн Копун 19 04 19 10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevard		
Raha	6 401	10 320
Nõuded ja ettemaksed	3 423	4 349
Kokku käibevard	9 824	14 669
Kokku varad	9 824	14 669
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 274	1 391
Kokku lühiajalised kohustised	1 274	1 391
Kokku kohustised	1 274	1 391
Netovara		
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	2 412
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 866	7 418
Aruandeaasta tulem	-2 316	3 448
Kokku netovara	8 550	13 278
Kokku kohustised ja netovara	9 824	14 669

Робертсүн Торуи 19 04 19 

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 188	17 553
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	19 188	17 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 544	-5 099
Tööjõukulud	-8 960	-9 007
Kokku kulud	-21 504	-14 106
Põhitegevuse tulem	-2 316	3 448
Aruandeaasta tulem	-2 316	3 448

Робертскайн Торгвин 19.04.19 [signature]

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 172	17 435
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 765	20
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 856	-13 796
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 919	3 660
Kokku rahavood	-3 919	3 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 320	6 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 919	3 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 401	10 320

Робертсүн Лопуш 19.04.19

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sisendite/Outputide muutused	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	2 412	7 418	9 830
Arvandusliku mõju	0	3 448	3 448
31.12.2017	2 412	10 866	13 278
Arvandusliku mõju 31.12.2017	2 412	10 866	13 278
Arvandusliku mõju	-2 412	-2 316	-4 728
31.12.2018	0	8 550	8 550

Робенский Юрий 19.04.19 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjateilt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuud järel
Võlad kohalikele	154	154
Võlad riigiasutadele	548	548
Alkohoolid	424	424
Reisi- ja muud	84	84
Seadusjärgsed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	1 274
	31.12.2017	12 kuud järel
Võlad kohalikele	157	157
Võlad riigiasutadele	594	594
Alkohoolid	492	492
Reisi- ja muud	141	141
Seadusjärgsed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 391	1 391

Робертс Копин 19.04.19

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	574	607
Elektrienergia	574	607
Remonditööd	9 969	2 525
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	10	8
Prugi	967	946
Panga teenustasu	52	51
Telefoni kulud	144	132
Muud	60	62
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 544	5 099

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 556	6 732
Sotsiaalmaksud	2 352	2 221
Tootukassa	52	54
Kokku tööjõukulud	8 960	9 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Hõlpsad	Kohustuslased	Hõlpsad	Kohustuslased
Autajad ja liikmed	3 423	1 274	4 349	1 391

2018	Otsud	Müügid
Autajad ja liikmed	19 188	21 504
2017	Otsud	Müügid
Autajad ja liikmed	17 554	14 106

Робертс Копин 19.04.19

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	460 EUR
korter 2	270 EUR
korter 3	493 EUR
korter 4	449 EUR
korter 5	241 EUR
korter 6	695 EUR
korter 7	505 EUR
korter 8	282 EUR
korter 9	563 EUR
korter 10	428 EUR
korter 11	316 EUR
korter 12	724 EUR
korter 13	452 EUR
korter 14	329 EUR
korter 15	625 EUR
korter 16	838 EUR
korter 17	513 EUR
korter 18	665 EUR
korter 19	639 EUR
korter 20	567 EUR
korter 21	464 EUR
korter 22	706 EUR
korter 23	393 EUR
korter 24	603 EUR
korter 25	681 EUR
korter 26	467 EUR
korter 27	597 EUR
korter 28	578 EUR
korter 29	578 EUR
korter 30	648 EUR
korter 31	628 EUR
korter 32	696 EUR
korter 33	657 EUR
korter 34	540 EUR
korter 35	792 EUR
korter 36	396 EUR
korter 37	237 EUR
korter 38	503 EUR
korter 39	505 EUR
korter 40	347 EUR
korter 41	512 EUR
korter 42	528 EUR

Ровенский Игорь 19 04 19 10

Korteriühistu	Majandusaasta
korter 43	348 EUR
korter 44	351 EUR
korter 45	556 EUR
korter 46	334 EUR
korter 47	416 EUR
korter 48	526 EUR
korter 49	214 EUR
korter 50	502 EUR
Kokku:	25357 EUR

Sergei Sergejev  19.04.19.

Робенский Игорь 19.04.19 
Neider Mardel mynote 19.04.19
Владимир Васильев 19.04.19.
Be

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatko@gmail.com