

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: Toivo.Tammeleht@jci.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiskrevälja 23 registreeriti äriregistris 10.11.2015. KÜ Tiskrevälja 23 tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole laenukohustusi. Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	484	23	
Nõuded ja ettemaksed	403	526	2
Kokku käibevarad	887	549	
Kokku varad	887	549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	176	115	3
Kokku lühiajalised kohustised	176	115	
Kokku kohustised	176	115	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 274	469	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35	0	
Aruandeaasta tulem	-528	-35	
Kokku netovara	711	434	
Kokku kohustised ja netovara	887	549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 195	2 748
Kokku tulud	1 195	2 748
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 723	-2 783
Kokku kulud	-1 723	-2 783
Põhitegevuse tulem	-528	-35
Aruandeaasta tulem	-528	-35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-528	-35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	-431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	-343	-547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	804	469
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	804	469
Kokku rahavood	461	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	484	23

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-35	-35
Asutajate ja liikmete sissemaksed	469	0	469
31.12.2017	469	-35	434
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	469	-35	434
Aruandeaasta tulem	0	-528	-528
Asutajate ja liikmete sissemaksed	805	0	805
31.12.2018	1 274	-563	711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiskrevälja 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	403	403
Ostjatelt laekumata arved	403	403
Kokku nõuded ja ettemaksed	403	403
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	526	526
Ostjatelt laekumata arved	526	526
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526

Ostjatelt laekumata arvete real on kajastatud korteriomanikele väljastatud arved detsembrikuu kulude eest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	176	176
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	403	0	526	0

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	287 EUR
2	287 EUR
3	287 EUR
4	287 EUR
5	287 EUR
6	287 EUR
Kokku:	1722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu (registrikood: 80392865) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMELEHT	Juhatuse liige	21.06.2019
ARTUR ELME	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055845
E-posti aadress	Toivo.Tammeleht@jci.com