

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu

registrikood: 80254602

telefon: +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

e-posti aadress: nteve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

Majandusaasta lõppes -2 597 € tulemiga.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 261	3 568
Nõuded ja ettemaksed	1 506	2 177
Varud	1	0
Kokku käibevarad	2 768	5 745
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 590	13 515
Kokku põhivarad	12 590	13 515
Kokku varad	15 358	19 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 379
Võlad ja ettemaksed	255	181
Kokku lühiajalised kohustised	255	1 560
Kokku kohustised	255	1 560
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	541	541
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 159	14 198
Aruandeaasta tulem	-2 597	2 961
Kokku netovara	15 103	17 700
Kokku kohustised ja netovara	15 358	19 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 072	7 792
Kokku tulud	5 072	7 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 443	-3 286
Mitmesugused tegevuskulud	-292	-247
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-924	-1 232
Kokku kulud	-7 659	-4 765
Põhitegevuse tulem	-2 587	3 027
Intressikulud	-10	-66
Aruandeaasta tulem	-2 597	2 961

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 742	6 824
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-5 849	-2 313
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-812	-1 198
Kokku rahavood põhitegevusest	-919	3 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 379	-2 711
Makstud intressid	-9	-65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 388	-2 776
Kokku rahavood	-2 307	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 568	3 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 307	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 261	3 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	541	14 198	14 739
Aruandeaasta tulem		2 961	2 961
31.12.2017	541	17 159	17 700
Aruandeaasta tulem		-2 597	-2 597
31.12.2018	541	14 562	15 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eve Tamm	715 EUR
Olga Krausberg	684 EUR
Lääne-Nigula Vallavalitsus	501 EUR
Piret Loorits / Juta Piirimaa	489 EUR
Riina Leidsalu	476 EUR
Karl Kiik	422 EUR
Siiri Mägi	404 EUR
Ants Kuusberg	352 EUR
Joonas Kuurmann	329 EUR
Helje Tiitma	270 EUR
Kristjan Pappel	237 EUR
Arne Välling	188 EUR
Kokku:	5067 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Lääne-Nigula vald, Kullamaa küla, Sireli korteriühistu (registrikood: 80254602) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE TIITMA	Juhatuse liige	21.06.2019
EVE TAMM	Juhatuse liige	21.06.2019
TIIU KUUSBERG	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4775754
Mobiiltelefon	+372 53532572
Mobiiltelefon	+372 56667891
E-posti aadress	nteve@hotmail.ee