

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu

registrikood: 80251957

telefon: +372 56698006

e-posti aadress: marten.kaldvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 43 asutati mittetulundusühistuna 2007. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Lai 43 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Lai 43 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2018.aastal töölepingud sõlmitud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 38039 EUR ja kulud 37644 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 552	7 485	2
Nõuded ja ettemaksed	2 587	4 013	3
Kokku käibevarad	7 139	11 498	
Kokku varad	7 139	11 498	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 843	1 059	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 843	1 059	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 647	8 390	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 647	8 390	
Kokku kohustised	5 490	9 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 254	1 254	
Aruandeaasta tulem	395	795	
Kokku netovara	1 649	2 049	
Kokku kohustised ja netovara	7 139	11 498	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 039	30 665	6
Muud tulud	0	392	7
Kokku tulud	38 039	31 057	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 530	-6 260	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 114	-24 002	9
Kokku kulud	-37 644	-30 262	
Põhitegevuse tulem	395	795	
Aruandeaasta tulem	395	795	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	395	795	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	194	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	784	-772	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 834	4 475	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 933	4 692	
Kokku rahavood	-2 933	4 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 485	2 793	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 933	4 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 552	7 485	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 254	411	1 665
Aruandeaasta tulem		795	795
Muud muutused netovaras		-411	-411
31.12.2017	1 254	795	2 049
Aruandeaasta tulem		395	395
Muud muutused netovaras		-795	-795
31.12.2018	1 254	395	1 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksete muutusi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Vahendid arvelduskontol	4 552	7 485
Kokku raha	4 552	7 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 587	2 587
Ostjatelt laekumata arved	2 587	2 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 587	2 587
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 013	4 013
Ostjatelt laekumata arved	4 013	4 013
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 013	4 013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 707	1 707
Saadud ettemaksed	136	136
Muud saadud ettemaksed	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	1 843
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 059	1 059
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi vahendid	3 916	9 587	-6 260	1 147	8 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 916	9 587	-6 260	1 147	8 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 916	9 587	-6 260	1 147	8 390

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi vahendid	8 390	9 696	-15 234	795	3 647
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 390	9 696	-15 234	795	3 647
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 390	9 696	-15 234	795	3 647

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 895	10 556
vahendustasud	12 614	13 849
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 530	6 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 039	30 665

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	0	392
Kokku muud tulud	0	392

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	13 530	6 260
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 530	6 260

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldus- ja hoolduskulud	11 489	10 144
Vahenduskulud	12 614	13 849
Muud	11	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 114	24 002

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2711 EUR
2	2585 EUR
3	933 EUR
4	2891 EUR
5	1202 EUR
6	505 EUR
7	740 EUR
8	1721 EUR
9	1078 EUR
10	2890 EUR
11	3230 EUR
12	2582 EUR
13	1742 EUR
14	2639 EUR
15	3768 EUR
16	1531 EUR
17	1381 EUR
Kokku:	34129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Tallinn, Lai tn 43 korteriühistu (registrikood: 80251957) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTEN KALDVEE	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56698006
E-posti aadress	martten.kaldvee@gmail.com