

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 19 on asutatu 13.mai 1998.a.

Elamu on kivihoone ,ühetrepikojaga,16 korteriga.

Ühistu liikmete arve on võrdne korterite arvuga.

Põhitegevus on elemu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine , samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

Elamus teostati 2018.a. parendustöid summas 846 €

Majandusaasta lõppes tulemiga 3715 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 057	11 046
Nõuded ja ettemaksed	3 841	2 784
Kokku käibevarad	17 898	13 830
Kokku varad	17 898	13 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 416	2 063
Kokku lühiajalised kohustised	2 416	2 063
Kokku kohustised	2 416	2 063
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 900	869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 867	8 993
Aruandeaasta tulem	3 715	1 905
Kokku netovara	15 482	11 767
Kokku kohustised ja netovara	17 898	13 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 344	8 125
Kokku tulud	9 344	8 125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 981	-3 685
Tööjõukulud	-2 648	-2 535
Kokku kulud	-5 629	-6 220
Põhitegevuse tulem	3 715	1 905
Aruandeaasta tulem	3 715	1 905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 814	20 762
Väljamaksed töötajatele	-1 584	-1 584
Muud rahavood põhitegevusest	-17 219	-17 304
Kokku rahavood põhitegevusest	3 011	1 874
Kokku rahavood	3 011	1 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 046	9 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 011	1 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 057	11 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	869	8 993	9 862
Aruandeaasta tulem		1 905	1 905
31.12.2017	869	10 898	11 767
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	869	10 898	11 767
Aruandeaasta tulem		3 715	3 715
Muutused reservides	1 031	-1 031	0
Muud muutused netovaras			0
31.12.2018	1 900	13 582	15 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauulupeo 19 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2018.a.lõpu jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekunud arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTL 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt,

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kuludena ega saadud summasid tuludena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	14 057	11 046
Kokku raha	14 057	11 046

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 046	2 046
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	178	178
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 416	2 416
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 063	2 063

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	2 046	1 694
Kokku võlad tarnijatele	2 046	1 694

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	132	132
Kokku võlad töövõtjatele	132	132

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Vee ja gaasi vahe	0	4
Sisse ostetud teenused	2 981	3 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 981	3 685

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 980	1 895
Sotsiaalmaksud	653	625
töötuskindlustus	15	15
Kokku tööjõukulud	2 648	2 535

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1283 EUR
krt 2	1420 EUR
krt 3	1793 EUR
krt 4	1173 EUR
krt 5	1294 EUR
krt 6	1697 EUR
krt 7	1792 EUR
krt 8	1213 EUR
krt 9	1359 EUR
krt 10	1579 EUR
krt 11	1722 EUR
krt 12	1278 EUR
krt 13	1365 EUR
krt 14	1521 EUR
krt 15	1476 EUR
krt 16	831 EUR
Kokku:	22796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELL KIILMAA	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	elkiiilmaa@hotmail.ee