

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Famer Holding OÜ

registrikood: 10941442

tänavanimi, maja ja korteri number: Vene tn 4-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 56218292

faks: +372 6622641

e-posti aadress: menetlus@lauspartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Famer Holding OÜ on asutatud 2003. aastal. Registreeritud kanti äriühing 16.04.2003.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Famer Holding OÜ juhatuse liikmele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 6 600 eurot (2017. aastal vastavalt 6 600).

Famer Holding OÜ-l 2018. aastal töötajaid ei olnud.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2018. aastal tehtud ei ole. Samuti ei plaanita seda teha 2019. aastal.

2019. aastal plaanitakse jätkata investeerimistegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Puhaskasum (euro)	2 602 221	2 741 036
Kasumikasv	- 5%	78%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	488,4	4,12
ROA	6,96%	7,85%
ROE	9,19%	10,92%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

** Kasumikasv(%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100*

** Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised*

** ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

** ROE(%) = puhaskasum / omakapital * 100*

Juhatuse liige

Raivo Laus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 579 997	1 952 114	2
Nõuded ja ettemaksed	738 195	1 217 333	3
Kokku käibevarad	3 318 192	3 169 447	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 809 898	22 546 085	
Nõuded ja ettemaksed	9 263 728	9 209 841	3
Kokku põhivarad	34 073 626	31 755 926	
Kokku varad	37 391 818	34 925 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	768 713	768 978	7
Kokku lühiajalised kohustised	768 713	768 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 423 844	7 441 344	6
Võlad ja ettemaksed	1 653 535	1 619 156	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 077 379	9 060 500	
Kokku kohustised	9 846 092	9 829 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 977 573	7 977 573	9
Ülekurss	5 122 081	5 122 081	
Kohustuslik reservkapital	27 092	27 092	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 969 149	9 228 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 831	2 741 036	
Kokku omakapital	27 545 726	25 095 895	
Kokku kohustised ja omakapital	37 391 818	34 925 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	110 100	442 800	10
Mitmesugused tegevuskulud	-109 974	-92 423	11
Tööjõukulud	-8 778	-8 778	12
Muud ärikulud	-7 343	-2 750	
Ärikasum (kahjum)	-15 995	338 849	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 263 813	2 118 812	5
Intressitulud	236 392	319 244	3
Intressikulud	-34 379	-35 869	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 449 831	2 741 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 831	2 741 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Famer Holding OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Famer Holding OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära, 14%. Soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning ülejäänud kahele kolmandikule rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis

ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Famer Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandepäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	224	224
Arvelduskontod	2 579 773	1 951 890
Kokku raha	2 579 997	1 952 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 148	5 148	0	4
Muud nõuded	9 996 775	733 047	9 263 728	
Laenunõuded	9 260 341	50 500	9 209 841	13
Intressinõuded	736 434	682 547	53 887	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 001 923	738 195	9 263 728	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	159 360	159 360	0	
Muud nõuded	10 267 814	1 057 973	9 209 841	
Laenunõuded	9 209 841	0	9 209 841	13
Intressinõuded	1 057 973	1 057 973	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 427 174	1 217 333	9 209 841	

Antud laenude intressimäärad on vahemikus 0,8 -4,0 %, alusvaluuta on EUR.

Aruandeperioodil arvestati laenuintresse 236 392 eurot.

Nõuded sidusettevõtete vastu:

Sillamäe Sadam - laenunõue 6 511 907 eurot, intressinõue 517 490 eurot

Silsteve - laenunõue 122 934 eurot, intressinõue 52 415 eurot

Silpower - laenunõue 380 000 eurot, intressinõue 1 473 eurot

kokku; - laenunõuded 7 014 841 eurot, intressinõue 571 378 eurot

Nõue kolmandate osapoolte vastu:

Termak RE - laenunõue 2 245 500 eurot, intressinõue 165 056 eurot

Aruandeaastal peatati juhtimisteenuste leping ja seetõttu ei ole ka nõudeid ostjate vastu, vt lisa 10.

Famer Holding OÜ andis koos Optial Holding OÜ-ga ja AS-ga Silmet Grupp välja Garantiikirja nr 18-118869-G Swedbank AS-i kasuks summas 10 000 000 EUR seose Silpower AS-i projektiga rajada uus soojuselektrijaam. Famer Holding OÜ, Optial Holding OÜ ja AS Silmet Grupp sõlmisid osavastutuse kokkuleppe antud garantii kohta, mille kohaselt Famer Holding OÜ vastutus on summas 2 500 000 EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 438	0	6 730
Üksikisiku tulumaks	0	108	0	108
Sotsiaalmaks	0	182	0	181
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	11
Ettemaksukonto jääk	5 148		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 148	6 739	0	7 030

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10318973	AS Sillamäe Sadam	Eesti	49201 Teenused	25	25
10444519	AS Silport Kinnisvara	Eesti	66201 kinnisvara	25	25
10266472	AS Silpower	Eesti	40201 Energeetika ja gaas	25	25
11130332	AS Silsteve	Eesti	52241 Laadungikäitlus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
AS Sillamäe Sadam	15 940 313	2 004 337	17 944 650
AS Silport Kinnisvara	490 656	17 291	507 947
AS Silpower	4 403 731	10 041	4 413 772
AS Silsteve	1 711 385	232 144	1 943 529
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	22 546 085	2 263 813	24 809 898

Famer Holding OÜ-l on kaks käendust AS Sillamäe Sadama laenudele summas 298 253,75 eurot ja 5 000 000 eurot ja tagatis AS Silpoweri aktsiatele summas 0,64 eurot aktsia kohta.

Famer Holding OÜ sõlmis Swedbank AS-ga väärtpaberite pandilepingu NR 14-028493-VIP2 lisa nr 1 ja 2, millega panditi 97 500 Silpower AS-i aktsiat Swedbank AS-i kasuks.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	5 755 970	0	5 755 970	0	6 kuu Euribor+0,5%	EUR	05.12.2020	13
PBL Hong Kong	1 667 874	0	1 667 874	0	6 kuu Euribo+1,0%	EUR	05.12.2020	13
Pikaajalised laenud kokku	7 423 844	0	7 423 844	0				
Laenukohustised kokku	7 423 844	0	7 423 844	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Famer SA	5 773 470	0	5 773 470	0	6 kuu Euribor+0,5%	EUR	05.12.2020	13
PBL Hong Kong	1 667 874	0	1 667 874	0	6 kuu Euribo+1,0%	EUR	05.12.2020	13
Pikaajalised laenud kokku	7 441 344	0	7 441 344	0				
Laenukohustised kokku	7 441 344	0	7 441 344	0				

Aruandekuupäeva seisuga on saadud laenude intressivõlg Famer SA ees on 802 794 eurot ja PBL Hong Kongi ees on 850 741 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26	26	0	
Maksuvõlad	6 739	6 739	0	4
Muud võlad	2 415 483	761 948	1 653 535	
Intressivõlad	1 653 535	0	1 653 535	13
Dividendivõlad	761 948	761 948	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 422 248	768 713	1 653 535	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksuvõlad	7 030	7 030	0	4
Muud võlad	2 381 104	761 948	1 619 156	
Intressivõlad	1 619 156	0	1 619 156	13
Dividendivõlad	761 948	761 948	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388 134	768 978	1 619 156	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 144 743	9 575 320
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 036 186	2 393 830
Kokku tingimuslikud kohustised	15 180 929	11 969 150

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 977 573	7 977 573
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 100	442 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 100	442 800
Kokku müügitulu	110 100	442 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
70221 Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine	110 100	442 800
Kokku müügitulu	110 100	442 800

2018. aastal peatati juhtimisteenuste osutamine ja algatati täiendav intressinõuete tasumine sidusettevõtte poolt.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	51 300	32 965
Juriidilised kulud	54 000	54 000
Auditeerimiskulud	2 557	2 557
Muud	2 117	2 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 974	92 423

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 600	6 600
Sotsiaalmaksud	2 178	2 178
Kokku tööjõukulud	8 778	8 778
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Famer S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxembourg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	6 558 764	0	6 554 060
Sidusettevõtjad	7 586 219	0	7 900 221	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 518 615	0	2 506 439

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Famer S.A.	17 500	6 kuu Euribor+0,5%	EUR	05.12.2020

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Famer S.A.	20 000	6 kuu Euribor+0,5%	EUR	05.12.2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	110 100	442 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 600	6 600

Kohustised emaettevõtja ees täiendav info lisas 6.

Nõuded sidusettevõtjate vastu täiendav info lisas 3.

Kohustised teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja ees täiendav info lisas 6.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KOPPEL	Juhatuse liige	21.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Famer Holding OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Famer Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Famer Holding OÜ bilansis on seisuga 31. detsember 2018 kajastatud pikaajaline laenuõue kokku summas 2 421 tuhat eurot (31. detsember 2017: 2 526 tuhat eurot) Termak Real Estate OÜ vastu, mis sisaldab ka intressinõuet. Laenu tagasimaksmine sõltub Termak Real Estate OÜ-s asuvate kinnisvaraprojektide rahavooogudest, mille osas meil puudub täna võimalus hinnata kõiki äriplaanide realiseerimisega seotud asjaolusid. Seetõttu ei oska me hinnata nimetatud laenuõude laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust ja vajadust seisuga 31. detsember 2018. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2017 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades esitasime me 3. juulil 2018 märkusega vandeauditiiri aruande.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei oska me hinnata nimetatud laenuõude laekumise tõenäosust tulevikus ning võimaliku allahindluse suurust ja vajadust seisuga 31. detsember 2018. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiiri kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hingime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor
Vandeauditiiri number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig
Vandeauditiiri number 573

21. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Famer Holding OÜ (registrikood: 10941442) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	21.06.2019
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 969 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 449 831
Kokku	14 418 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 418 980
Kokku	14 418 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	110100	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6622641
Mobiiltelefon	+372 56218292
E-posti aadress	menetlus@lauspartners.ee