

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

registrikood: 10620427

tänava/talu nimi, Kustavi tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehituseksperdid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2018. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 47 512 eurot (2017.a. 35 858 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kasum oli 5 553 eurot (2017.a. kahjum 8 658 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 127	69 284	2
Nõuded ja ettemaksed	1 432	7 601	3
Kokku käibevarad	84 559	76 885	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	
Materiaalsed põhivarad	157 429	172 649	5
Kokku põhivarad	165 098	180 318	
Kokku varad	249 657	257 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 107	15 206	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 107	15 206	
Kokku kohustised	2 107	15 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 852	6 852	
Kohustuslik reservkapital	730	730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 415	243 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 553	-8 658	
Kokku omakapital	247 550	241 997	
Kokku kohustised ja omakapital	249 657	257 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	47 512	35 858
Mitmesugused tegevuskulud	-20 718	-23 275
Tööjõukulud	-6 021	-6 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 220	-15 220
Ärikasum (kahjum)	5 553	-8 658
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 553	-8 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 553	-8 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 251	0
Raha arvelduskontol	81 876	69 284
Kokku raha	83 127	69 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	932	932
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 432	1 432
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 285	7 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 601	7 601

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	7 500
Käibemaks	77		0	3 412
Üksikisiku tulumaks		75	0	150
Erisoodustuse tulumaks		47	0	64
Sotsiaalmaks		201	0	353
Töötuskindlustusmaksed		3	0	6
Ettemaksukonto jääk	855		316	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	932	326	316	11 485

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	0		323 580
Akumuleeritud kulum	0	-135 711	0		-135 711
Jääkmaksumus	19 173	168 696	0		187 869
Amortisatsioonikulu		-15 220	0	0	-15 220
31.12.2017					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	0	0	323 580
Akumuleeritud kulum	0	-150 931	0	0	-150 931
Jääkmaksumus	19 173	153 476	0	0	172 649
Amortisatsioonikulu		-15 220			-15 220
31.12.2018					
Soetusmaksumus	19 173	304 407			323 580
Akumuleeritud kulum	0	-166 151			-166 151
Jääkmaksumus	19 173	138 256			157 429

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548	548
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	1 233	1 233
Kokku võlad ja ettemaksed	2 107	2 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	2 267
Maksuvõlad	11 485	11 485
Muud võlad	1 454	1 454
Kokku võlad ja ettemaksed	15 206	15 206

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 512	35 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 512	35 858
Kokku müügitulu	47 512	35 858
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased eksperteenused	41 860	31 250
Kinnisvara üürileandmine	5 652	4 608
Kokku müügitulu	47 512	35 858

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 500	4 500
Sotsiaalmaksud	1 521	1 521
Kokku tööjõukulud	6 021	6 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	384

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 652	4 608

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINALU	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 553
Kokku	239 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 968
Kokku	239 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	41860	88.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5652	11.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehituseksperdid@gmail.com