

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80494542

telefon: +372 53305553

e-posti aadress: jaaniku38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Võlad tarnijatele	6
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastus. Remonditööd 2018 aastal: akende paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Nõuded ja ettemaksed	4 016
Kokku käibevarad	4 016
Põhivarad	
Nõuded ja ettemaksed	927
Kokku põhivarad	927
Kokku varad	4 943
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 768
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	612
Kokku lühiajalised kohustised	4 380
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	563
Kokku pikaajalised kohustised	563
Kokku kohustised	4 943
Kokku kohustised ja netovara	4 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 350
Kokku tulud	12 350
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 350
Kokku kulud	-12 350
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 768	3 404	364
Ostjatelt laekumata arved	3 768	3 404	364
Muud nõuded	1 175	612	563
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 943	4 016	927

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 768
Kokku nõuded ostjate vastu	3 768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 768	3 768

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Soojus	3 198
Vesi	570
Kokku võlad tarnijatele	3 768

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-1 hooldus	281 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	161 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-2 hooldus	290 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	584 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-3 hooldus	280 EUR
prügivedu	22 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	150 EUR
vesi	102 EUR
Jaaniku 38-4 hooldus	289 EUR
prügivedu	3 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	208 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-5 hooldus	288 EUR
prügivedu	8 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	732 EUR
vesi	64 EUR
Jaaniku 38-6 hooldus	210 EUR
prügivedu	11 EUR
üldelekter	11 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	130 EUR
vesi	30 EUR
Jaaniku 38-7 hooldus	166 EUR
prügivedu	11 EUR
üldelekter	9 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	593 EUR
vesi	67 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-8 hooldus	287 EUR
prügivedu	56 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	319 EUR
vesi	241 EUR
Jaaniku 38-9 hooldus	210 EUR
prügivedu	34 EUR
üldelekter	11 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	747 EUR
vesi	192 EUR
Jaaniku 38-10 hooldus	168 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	9 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	598 EUR
vesi	186 EUR
Jaaniku 38-11 hooldus	221 EUR
prügivedu	11 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	62 EUR
vesi	69 EUR
Jaaniku 38-12 hooldus	194 EUR
prügivedu	22 EUR
üldelekter	10 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	54 EUR
vesi	158 EUR
Jaaniku 38-13 hooldus	230 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	123 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-14 hooldus	224 EUR
prügivedu	11 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	799 EUR
vesi	120 EUR
Jaaniku 38-15 hooldus	192 EUR
prügivedu	22 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	10 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	683 EUR
vesi	282 EUR
Jaaniku 38-16 hooldus	218 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	6 EUR
soojus	116 EUR
vesi	0 EUR
Kokku:	11823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80494542) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SEPPENEN	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305553
E-posti aadress	jaaniku38@gmail.com