

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rohuabi

registrikood: 11202310

tänava/talu nimi, Aruküla tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51017

telefon: +372 7408605

faks: +372 7408645

e-posti aadress: veljo@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Rohuabi tegevuseks on Tartu kesklinnas asuvate äriruumide väljaüürimine. Üürist laekub piisavalt raha, et tasuda intresse ja tagasi maksta võetud laene ning katta tegevuskulud. 2019.a. tegevuses muutusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 743	164 268
Nõuded ja ettemaksed	707	1
Kokku käibevarad	40 450	164 269
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 108 415	1 134 779
Kokku põhivarad	1 108 415	1 134 779
Kokku varad	1 148 865	1 299 048
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 724	308 086
Võlad ja ettemaksed	4 231	2 122
Kokku lühiajalised kohustised	45 955	310 208
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	627 625	574 638
Võlad ja ettemaksed	4 882	23 361
Kokku pikaajalised kohustised	632 507	597 999
Kokku kohustised	678 462	908 207
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 029	338 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 562	49 731
Kokku omakapital	470 403	390 841
Kokku kohustised ja omakapital	1 148 865	1 299 048

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	127 532	118 826
Muud äritulud	0	831
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 243	-10 583
Mitmesugused tegevuskulud	-4 650	-12 742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 364	-26 364
Muud ärikulud	-19	-6
Ärikasum (kahjum)	95 256	69 962
Intressikulud	-15 700	-20 244
Muud finantstulud ja -kulud	6	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 562	49 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 562	49 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rohuabi 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruanne vastavalt skeemile 1.

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-170 062	-170 062
Jääkmaksumus	13 000	1 148 143	1 161 143
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-196 426	-196 426
Jääkmaksumus	13 000	1 121 779	1 134 779
Amortisatsioonikulu		-26 364	-26 364
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 000	1 318 205	1 331 205
Akumuleeritud kulum		-222 790	-222 790
Jääkmaksumus	13 000	1 095 415	1 108 415

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	112 659	26 004	86 655		3,5	EUR	2021
Pangalaen	168 690	15 720	152 970		2,5	EUR	2023
Laen teiselt ettevõttelt	388 000		388 000		2	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	669 349	41 724	627 625				
Laenukohustised kokku	669 349	41 724	627 625				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen kinnisvara ostuks	211 298	211 298			1,44	EUR	2018
Pangalaen kinnisvara ostuks	138 663	26 004	112 659		3,5	EUR	2021
Laen teiselt ettevõttelt	461 979		461 979		2,0	EUR	2019
Laen osanikult	70 784	70 784				EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	882 724	308 086	574 638				
Pangalaen kinnisvara ostuks							
Laenukohustised kokku	882 724	308 086	574 638				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	13 000	13 000
Ehitised	1 095 415	1 121 779
Kokku	1 108 415	1 134 779

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	866	866	
Maksuvõlad	2 111	2 111	
Muud võlad	1 254	1 254	
Intressivõlad	1 254	1 254	
Tagatisrahad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	9 113	4 231	4 882

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	121	121	
Maksuvõlad	2 001	2 001	
Muud võlad	23 361		23 361
Intressivõlad	18 479		18 479
Muud viitvõlad	4 882		4 882
Kokku võlad ja ettemaksed	25 483	2 122	23 361

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	388 000	532 763

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik ja tema valitsev ettevõtte	1 444 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

OÜ Rohuabi (registrikood: 11202310) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO IPITS	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 562
Kokku	467 591
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Jooksva majandusaasta kasumist	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	452 591
Kokku	467 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Ipits	35811072720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408605
Faks	+372 7408645
E-posti aadress	veljo@salvest.ee