

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Vahe tn 4

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

e-posti aadress: tarmo@evodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Turustuskulud	11
Lisa 11 Üldhalduskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.
Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vahe 4, Maardu) rendileandmine.
Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega oma kinnisvara rendileandmisega.

Personal

2018. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Firma peamised finantssuhtarvud on :	2018	2017
Müügitulu	96 007	92 040
Puhaskasum	355912	70 662
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,9	0,8
ROA (%)	24,9 %	6,4 %
ROE (%)	32,5 %	9,5 %

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 809	15 490	2
Nõuded ja ettemaksed	72 704	22 826	3,13
Kokku käibevarad	80 513	38 316	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 339 000	1 059 000	4
Materiaalsed põhivarad	9 329	10 716	5
Kokku põhivarad	1 348 329	1 069 716	
Kokku varad	1 428 842	1 108 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	41 809	6
Võlad ja ettemaksed	12 316	7 634	7,13
Kokku lühiajalised kohustised	12 316	49 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 000	317 975	6,13
Kokku pikaajalised kohustised	320 000	317 975	
Kokku kohustised	332 316	367 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 802	667 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 912	70 662	
Kokku omakapital	1 096 526	740 614	
Kokku kohustised ja omakapital	1 428 842	1 108 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	96 007	92 040	-
Brutokasum (-kahjum)	96 007	92 040	
Turustuskulud	-576	-1 201	10,13
Üldhalduskulud	-6 269	-7 775	11,13
Muud äritulud	280 000	41 000	4
Ärikasum (kahjum)	369 162	124 064	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-42 000	
Intressitulud	0	868	
Intressikulud	-13 250	-12 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 912	70 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 912	70 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	5 265	12 946
Kokku raha	7 809	15 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 246	72 246
Ostjatelt laekumata arved	72 246	72 246
Ettemaksed	458	458
Tulevaste perioodide kulud	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 704	72 704
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 341	22 341
Ostjatelt laekumata arved	22 341	22 341
Ettemaksed	485	485
Tulevaste perioodide kulud	485	485
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 826	22 826

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 018 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 000
31.12.2017	1 059 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	280 000
31.12.2018	1 339 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	96 007	92 040

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	6 938	1 850	1 850	8 788
Akumuleeritud kulum	-64	0		-64
Jääkmaksumus	6 874	1 850	1 850	8 724
Ostud ja parendused		3 380	3 380	3 380
Muud ostud ja parendused		3 380	3 380	3 380
Amortisatsioonikulu	-1 388			-1 388
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 938	5 230	5 230	12 168
Akumuleeritud kulum	-1 452	0		-1 452
Jääkmaksumus	5 486	5 230	5 230	10 716
Amortisatsioonikulu	-1 387			-1 387
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 938	5 230	5 230	12 168
Akumuleeritud kulum	-2 839	0		-2 839
Jääkmaksumus	4 099	5 230	5 230	9 329

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilised isikud	320 000			320 000	12%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	320 000			320 000			
Laenukohustised kokku	320 000			320 000			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	41 809	41 809			3% aastast	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	41 809	41 809					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	317 975		317 975		3% aastast	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	317 975		317 975				
Laenukohustised kokku	359 784	41 809	317 975				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 700	6 700
Maksuvõlad	2 306	2 306
Muud võlad	3 310	3 310
Intressivõlad	3 310	3 310
Kokku võlad ja ettemaksed	12 316	12 316
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 246	6 246
Maksuvõlad	1 388	1 388
Kokku võlad ja ettemaksed	7 634	7 634

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 007	92 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 007	92 040
Kokku müügitulu	96 007	92 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	96 007	92 040
Kokku müügitulu	96 007	92 040

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	576	1 201
Elektrienergia	576	1 201
Hooldus		
Kokku turustuskulud	576	1 201

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	842	842
Amortisatsioonikulu	1 387	1 388
Kindlustus	2 912	2 885
Detailplaneering	0	750
Muud	1 128	1 910
Põhivara remont		
Kokku üldhalduskulud	6 269	7 775

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		323 310		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 246	126	22 341	126

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
EVo Furniture OÜ	160 000	
Syndicate Holding OÜ	250 000	90 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
EVO Design OÜ	80 000	80 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
EVO Furniture OÜ	33 000
Syndicate Holding OÜ	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420	156 166	420	140 113

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	737 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 912
Kokku	1 093 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 093 714
Kokku	1 093 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	96007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Syndicate Holding Osaühing	11039637	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
EVO FURNITURE OÜ	10941927	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@evodesign.ee