

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BestCredit OÜ

registrikood: 12213861

tänavanimi,maja ja korteri number: Tartu mnt 25-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6789000, +372 5068109

e-posti aadress: info@snel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Turustuskulud	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

BestCredit OÜ põhitegevuseks on Krediidiandja tegevus. Ettevõtte teguseb "[BestCredit.ee - Parimad Rahalahendused!](#)" kaubamärgi all osutades finantsteenust Finantsinspeksiooni poolt antud tegevusloa nr 4.1-1/31 alusel.

BestCredit OÜ pakub oma teenuseid üle Eesti või internetilehekülje vahendusel, kus klientide parimaks ja mugavaimaks teenindamiseks on loodud lihtne ja kasutajasõbralik [veebikeskkond](#).

BestCredit OÜ teguseb aastast 2012, pakkudes laia krediitoodete valikut nii eraisikutele, kui ka juriidilistele isikutele. Ettevõtte tegutsemise eesmärgiks on olla praeguste ning tulevaste klientide jaoks mugavaks ja usaldusväärseks finantspartneriks.

Äritegevuse lühikokkuvõte

BestCredit OÜ lõpetas 2018. aasta kasumiga, ehk kokkuvõtlikult võib pidada 2018 aastat edukaks aastaks. Tulemused näitavad ettevõtte jätkusuutlikkust ning head turupositsiooni. Järgmisel majandusaastal keskendub ettevõtte samale tegevusalale ning planeeritakse jätkuvat kasvu laenuturul.

BestCredit OÜ peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Puhaskasum (eurodes)	196 305	86 299
Käibevara	4 009 051	3 542 998
Lühiajalised kohustused	891 797	2 444 111
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,50	1,45
Varad	8 985 744	7 318 130
Omakapital	615 190	418 885
Koguvara rentaablus ROA (%)	2,18	1,18
Omakapitali tootlus ROE (%)	31,91	20,60

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Koguvara rentaablus ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

Omakapitali tootlus ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

Koostaja

Stanislav Kuznetsov / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	263 834	101 178	2
Nõuded ja ettemaksed	3 745 217	3 441 820	3,4
Kokku käibevarad	4 009 051	3 542 998	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 976 693	3 757 607	3
Materiaalsed põhivarad	0	1 289	
Immateriaalsed põhivarad	0	16 236	
Kokku põhivarad	4 976 693	3 775 132	
Kokku varad	8 985 744	7 318 130	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	787 500	2 323 000	5
Võlad ja ettemaksed	104 297	121 111	6
Kokku lühiajalised kohustised	891 797	2 444 111	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 478 757	4 439 166	5
Võlad ja ettemaksed	0	15 968	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 478 757	4 455 134	
Kokku kohustised	8 370 554	6 899 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	155 000	155 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 885	177 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 305	86 299	
Kokku omakapital	615 190	418 885	
Kokku kohustised ja omakapital	8 985 744	7 318 130	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 125	-87 699	
Brutokasum (-kahjum)	-89 125	-87 699	
Turustuskulud	-270 340	-260 662	9,11
Üldhalduskulud	-118 245	-165 023	10
Muud äritulud	58 662	81 623	
Muud ärikulud	-18 769	-8 928	
Äri kasum (kahjum)	-437 817	-440 689	
Intressitulud	1 342 605	1 099 259	13
Intressikulud	-708 483	-547 271	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 305	111 299	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 305	86 299	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestCredit (end. Snel Grupp OÜ) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele SME IFRS ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena vastavalt RTJ 15 § 59 lõike (a) nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- * raha;
- * lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (s.h. nõuded ostjate vastu);
- * lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)
- * teise ettevõtte omakapitali instrument (näiteks investering teise ettevõtte aktsiatesse)

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis ja rahakäibe aruandes koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse (euro) kasutades tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurssi.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest ja välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh väljastatud laenunõuded). Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku Ettevõttele vastavalt esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude osas eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades lepingulist intressimäära. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muu finantskuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Vastavalt koostöölepingule BestCredit OÜ ning Eesti Inkasso OÜ vahel, müüb ettevõtte tähtaja ületanud nõuded nende jääkmaksumuses.

Laenunõuded, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalisena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on laenusaaajal võimalik antud laenu kas pikendada või refinantseerida.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitatakse materiaalselt vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langus.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- varaobjekt on Ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et Ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

RENTIDE KAJASTAMINE RENTNIKU ARUANNETES

Kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele õiglases väärtuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustisel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustised on kajastatud lühiajaliste kohustistena, v.a. need, mille osas on ettevõtte tingimusteta õigus lükata kohustise täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Antud laenu intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt finantstuluna.

Kulud

Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Turunduskuludes on kajastatud reklaamikulud, tööjõukulud, samuti ka vahendusteenuste kulud. Üldhalduskuludes on kajastatud kõik muud kulud, nagu kulud ruumi rentimiseks ning sellega seotud kulud, juhtimiskulud, igapäevase tegevusega seotud kulud.

Intressikulu arvestatakse laenusumma jäägilt alates laenulepingu jõustumisest kuni laenusumma tagastamise lõpptähtpäevani.

Intressi arvestamisel lähtub ettevõtte 360 päevasest aastast (erijuhtudel 365 päevasest aastast).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide

väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks BestCredit OÜ 2018. majandusaasta aruandes on juhatuse liikmed, teised konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, osanikud ja nendega seotud lähedased pereliikmed, samuti ka ettevõtted, mis on nende isikute olulise mõju all.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4 914	5 665
Arvelduskontod	258 920	93 513
Panga vahekonto	0	2 000
Kokku raha	263 834	101 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 529	20 529	0	0	
Muud nõuded	8 687 593	3 710 900	4 273 506	703 187	
Laenunõuded	8 536 289	3 559 596	4 273 506	703 187	14
Intressinõuded	151 304	151 304	0	0	14
Ettemaksed	7 488	7 488	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 488	7 488	0	0	
Deposiit	6 300	6 300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 721 910	3 745 217	4 273 506	703 187	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 982	21 982	0	0	
Muud nõuded	7 165 426	3 407 819	3 026 713	730 894	
Laenunõuded	7 033 710	3 276 103	3 026 713	730 894	14
Intressinõuded	131 716	131 716	0	0	14
Ettemaksed	5 719	5 719	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 679	5 679	0	0	
Muud makstud ettemaksed	40	40	0	0	
Deposiit	6 300	6 300	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 199 427	3 441 820	3 026 713	730 894	

Informatsioon laenunõuete tagatiste kohta on toodatud lisas 9

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21	0
Üksikisiku tulumaks	2 520	4 804
Erisoodustuse tulumaks	27	511
Sotsiaalmaks	4 766	9 492
Kohustuslik kogumispension	222	437
Töötuskindlustusmaksed	241	470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 797	15 714

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. BestCredit OÜ hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	787 500	787 500			8-10%	EUR	2019	14
Lühiajalised laenud kokku	787 500	787 500						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	7 478 757	0	6 110 000	1 368 757	6,5-10%	EUR	2020-2027	
Pikaajalised laenud kokku	7 478 757	0	6 110 000	1 368 757				
Laenukohustised kokku	8 266 257	787 500	6 110 000	1 368 757				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	2 323 000	2 323 000			8%-10%	EUR	2018	14
Lühiajalised laenud kokku	2 323 000	2 323 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	4 439 166	0	3 230 000	1 209 166	6,5-10%	EUR	2019-2027	
Pikaajalised laenud kokku	4 439 166	0	3 230 000	1 209 166				
Laenukohustised kokku	6 762 166	2 323 000	3 230 000	1 209 166				

Seisuga 31.12.2018 ettevõtte bilansis on kajastatud tagatiseta laenud summas 787 500 eurot (2017a. 2 323 000 eurot) ning tagatisega laenud Capital Gate Group OÜ-lt summas 4 100 000 eurot (Lisa 14) ning Äripanga laen summas 1 368 757 eurot (Äripanga krediidiilimiit on 1 500 000 eurot).

Tagatisega laen on tagatud laenude väljastamisel sõlmitud laenuandja ning kolmandate isikute vahel sõlmitud tagatislepingutega.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	13 469	13 469	0	
Võlad töövõtjatele	14 947	14 947	0	
Maksuvõlad	7 797	7 797	0	4
Muud võlad	66 607	66 607	0	
Intressivõlad	52 858	52 858	0	14
Muud viitvõlad	13 749	13 749	0	
Saadud ettemaksed	1 477	1 477	0	
Muud saadud ettemaksed	1 477	1 477	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 297	104 297	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	17 041	17 041	0	
Võlad töövõtjatele	14 476	14 476	0	
Maksuvõlad	15 714	15 714	0	4
Muud võlad	69 573	69 573	0	
Intressivõlad	69 573	69 573	0	14
Muud võlad	20 275	4 307	15 968	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 079	121 111	15 968	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	368 152	211 108
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	92 038	52 777
Kokku tingimuslikud kohustised	460 190	263 885
Tingimuslikud varad		
Laenuõuete tagatiseks panditud varad (seatud hüpoteek)	7 612 113	8 814 798
Saadud käendused	2 292 194	2 226 714
Tagatisvara	11 537	11 537
Kokku tingimuslikud varad	9 915 844	11 053 049

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	155 000	155 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tööjõukulud	-215 917	-206 424	11
Reklaamikulud	-54 423	-54 220	
Riigilõiv	0	-18	
Kokku turustuskulud	-270 340	-260 662	

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-26 160	-26 432
Transpordikulud	0	-250
Mitmesugused bürookulud	-56 376	-23 565
Lähetuskulud	-1 335	-6 786
Koolituskulud	-1 765	-1 032
Amortisatsioonikulu	-17 525	-32 781
Alltöövõtutööd	0	-58 708
IT teenused	-14 232	-11 701
Vastuvõtukulud	-852	-3 768
Kokku üldhalduskulud	-118 245	-165 023

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-163 196	-154 530	9
Sotsiaalmaksud	-54 126	-51 895	9
puhkuse kohustus	1 405	0	
Kokku tööjõukulud	-215 917	-206 425	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10	

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-708 483	-547 271	14
Kokku intressikulud	-708 483	-547 271	

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	1 278 206	1 030 566	14
Muud intressitulud	64 399	68 693	
Kokku intressitulud	1 342 605	1 099 259	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Gate Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Rolan Investment OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	229	4 134 794	1 266	3 316 568
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 008 493	0	1 008 493
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 257 840	17 762	2 301 317	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tagatud laenud	1 110 000	272 000	10%	EUR	2021

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tagatud laenud	1 000 000	420 000	10%	EUR	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 460	0	4 905
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	38 505	3 185	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	53 660	16 343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	50 705	45 743

Juhatuse liikmetele 2018. a. lahkumishüvitisi ei ole määratud, kuid juhatuselepingute põhjal lahkumishüvitis juhatuse liikmete on 6 kuu tasu ulatuses.

Aruandeaastas kajastatud järgmised tehingud seotud osapooltega:

Nõuded summas 2 257 840 eurot (2017. a. 2 301 317 eurot), s.h. antud laenud summas 671 000 eurot (2017. a. 1 007 800 eurot), intressimääraga 11%; võlg loovutatud nõuete eest 1 586 311 eurot (2017. a. 1 287 702 eurot); muud nõuded summas 529 eurot (2017. a. 1982 eurot).

Kohustised summas 5 161 049 eurot (2017. a. 4 325 062 eurot). Saadud laenud 5 100 000 eurot (2017. a. 4 262 000 eurot), intressimääraga 10%, intressikohustised 43 370 eurot (2017. a. 63 062 eurot), muud kohustised summas 17 762 eurot.

Aruandeaastal seotud osapooltega arvestatud intressitulu summas 130 651 eurot (2017. a. 34 062 eurot) ning intressikulu summas 479 282 eurot (2017. a. 373 518 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

BestCredit OÜ (registrikood: 12213861) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AUGUST KÄÄRA	Juhatuse liige	20.06.2019
STANISLAV KUZNETSOV	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BestCredit OÜ osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt BestCredit OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanouetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanouetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärteistite tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditi protseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Verner Uiibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

21. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

BestCredit OÜ (registrikood: 12213861) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	21.06.2019
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 305
Kokku	460 190

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Capital Gate Group OÜ	12194015	Eesti	121675 EUR (Lihtomand)
Anton Adamenkov	38406072245	Eesti	17825 EUR (Lihtomand)
Rolan Investment OÜ	12104532	Eesti	15500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6789000
Mobiiltelefon	+372 5068109
E-posti aadress	info@snel.ee