

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu

registrikood: 80043160

telefon: +372 6880515, +372 6880629

faks: +372 6006767

e-posti aadress: stv@stv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on - hooldusteenuste osutamine omanikele.

1. Põhitegevus

1.1. Põhitegevuse tulud olid vastavalt tulemiaruandele 6316 euro , kulud 6311 euro.

Põhilised tööd 2018 a. olid järgmised:

- hoolduse tööd ,

1.2. Keskmine töötajate arv oli 1 ning palkade kogusumma 2437 euro. Aruandeaastal ei arvestatud ega makstud korteriühistu liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 699	45 028
Nõuded ja ettemaksed	1 437	1 438
Kokku käibevarad	57 136	46 466
Kokku varad	57 136	46 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	56 878	46 213
Kokku lühiajalised kohustised	56 878	46 213
Kokku kohustised	56 878	46 213
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	253	249
Aruandeaasta tulem	5	4
Kokku netovara	258	253
Kokku kohustised ja netovara	57 136	46 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 311	4 039
Muud tulud	5	4
Kokku tulud	6 316	4 043
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 050	-724
Tööjõukulud	-3 261	-3 315
Kokku kulud	-6 311	-4 039
Põhitegevuse tulem	5	4
Aruandeaasta tulem	5	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 665	12 939
Kokku rahavood põhitegevusest	10 671	12 943
Kokku rahavood	10 671	12 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 028	32 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 671	12 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 699	45 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	249	249
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2017	253	253
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	253	253
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2018	258	258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valge 6 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, millal leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	1 573	1 572
pank	54 126	43 456
Kokku raha	55 699	45 028

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	22	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	23

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	144	144
Muud võlad	100	100
Saadud ettemaksed	56 597	56 597
Kokku võlad ja ettemaksed	56 878	56 878
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37	37
Võlad töövõtjatele	143	143
Muud võlad	102	102
Saadud ettemaksed	45 931	45 931
Kokku võlad ja ettemaksed	46 213	46 213

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 311	4 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 311	4 039

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	448	448
Koolituskulud	0	65
Krundi korrashoid	119	177
küttesüsteemi hooldus	2 445	0
Muud	38	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 050	724

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 437	2 478
Sotsiaalmaksud	824	837
Kokku tööjõukulud	3 261	3 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
ainuskorteriomanik	16977 EUR
Kokku:	16977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tallinn, Valge tn 6 korteriühistu (registrikood: 80043160) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA RABOTŠEVA	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6880515
Telefon	+372 6880629
Faks	+372 6006767
E-posti aadress	stv@stv.ee