

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2018.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek .

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2018.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2017.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2018.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud. 2018.a. osutati revidendi teenust summas 4300.-€

Ajavahemikus 2009-2018 .a. on TarKÜL liikmeks astunud 254 korteriühistut.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2018". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2018.a. on läbi viidud KÜ juhtide 8-tunnine koolitus .

2018.a. korraldas Tartu Korterühistute Liit koolitusreisi Sankt-Peterburg`i linna, kus kohtuti tegutsevate korteriühistuid haldavate organisatsiooni esindajatega,Sankt-Peterburg`i korteriühistute Liitude esindajatega ja Linnavalitsuse esindajatega.

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. . Tartu KÜ Liit on alates 2017.a. oktoobri kuust Rahvusvahelise Liidu (MAMN) liige ja seoses sellega käis TarKÜL`i juhatuse liige kahel korral ka Minskis mitmepäevastel konverentsidel ning esines ka Valgevene televisioonis reklaamimaks TarKÜL`i ja Tartu LV koostööd Tartu linna korteriühistutega. 2018.a. oktoobris külastas Tartu linna Kasahstani delegatsioon - korteriühistute liitude esindajad.

2019.a. kohta on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused; plaanis on läbi viia 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele , korraldada seminare, infopäevi ning organiseerida koolitus-tutvumis väljasõidu Valgeveness Vitebski linna , kus tutvutakse sealsete korteriühistute tegemistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 288	20 472
Nõuded ja ettemaksed	124	37
Kokku käibevarad	19 412	20 509
Kokku varad	19 412	20 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	124	37
Kokku lühiajalised kohustised	124	37
Kokku kohustised	124	37
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 472	17 607
Aruandeaasta tulem	-1 184	2 865
Kokku netovara	19 288	20 472
Kokku kohustised ja netovara	19 412	20 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 724	38 797
Annetused ja toetused	24 583	26 865
Muud tulud	1 628	2 928
Kokku tulud	63 935	68 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 146	-39 596
Mitmesugused tegevuskulud	-14 765	-14 619
Tööjõukulud	-12 208	-11 510
Kokku kulud	-65 119	-65 725
Põhitegevuse tulem	-1 184	2 865
Aruandeaasta tulem	-1 184	2 865

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 724	38 797
Laekunud annetused ja toetused	24 583	26 865
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 625	2 925
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 860	-54 168
Väljamaksed töötajatele	-12 208	-11 510
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 133	2 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-51	-47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51	-47
Kokku rahavood	-1 184	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 472	17 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 184	2 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 288	20 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	17 607	17 607
Aruandeaasta tulem	2 865	2 865
31.12.2017	20 472	20 472
Aruandeaasta tulem	-1 184	-1 184
31.12.2018	19 288	19 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korterühistute Liidu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korterühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	19 288	20 472

MTÜ Tartu Korterühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 412	14 980
revidenditeenus	4 300	3 105
foorumid,seminarid	2 535	4 992
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	15 477	15 720
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 724	38 797

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 301	6 733
Sotsiaalmaksud	4 907	4 777
Kokku tööjõukulud	12 208	11 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korterühistute Liidus on töö juhatusel liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 127.40€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 7200.-€ 2017 majandusaasta tulemuste eest ja revisjoniteenuse osutamise eest 2018 aastal(neto tasu 5644,80€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	254	243

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 150	8 750
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	21.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee