

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Farmitek

registrikood: 10301323

tänava/talu nimi, Vitamiini tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7430040, +372 53437159

faks: +372 7430041

e-posti aadress: kontor@farmitek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Farmitek alustas tegevust 1997.aastal.

Konsolideerimisgrupi põhitegevus on farmitehnika ja –seadmete müük ja montaaž.

2018.a oli konsolideerimisgrupi müügitulu 4786 tuhat eurot (2017.a müügitulu oli 4955 tuhat eurot), müügitulu vähenes võrreldes eelneva perioodiga 3,4 % .

Aruandeaasta ja eelneva aruandeperioodi konsolideerimisgrupi müügitulu saadi peamiselt Eestist ja Lätist. Eestis on esmane eesmärk säilitada sea-, linnu- ja veisekasvatusseadmete müügi turuosa.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud <i>Andmed (tuhandetes eurodes):</i>	2018 emaettevõtte	2018 kontsern	2017 emaettevõtte	2017 kontsern
Müügitulu	3303	4786	3346	4955
Käibevara kokku	978	1164	1034	1144
Lühiajalised kohustused kokku	353	416	388	397
Varad kokku	1063	1274	1124	1272
Omakapital kokku	663	811	687	825
Ärikasum	78	216	203	354
Puhaskasum	122	194	275	302
<i>Suhtarvud:</i>				
Puhaskasumimarginaal %	4 %	4 %	8 %	6 %
Ärikasumimarginaal %	2 %	5 %	6 %	7 %
Omakapitali tootlus aastast %	18 %	24 %	42 %	36 %
Aktivate tootlus aastast %	11 %	15 %	24 %	23 %
Omakapitali määr %	62 %	64 %	61 %	65 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	2,8	2,7	2,9

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal % = (puhaskasum/ müügitulu) x 100

Ärikasumimarginaal % = (ärikasum/müügitulu) x 100

Omakapitali tootlus aastast % = (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital) x 100

Aktivate tootlus aastast % = (puhaskasum/perioodi keskmised aktivad) x 100

Omakapitali määr % = (omakapital/koguaktivad) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Kontserni emaettevõtte juhatus koosnes 2018. aasta lõpu seisuga kolmest liikmest.

Tütarettevõtte juhatuses oli 2018. a lõpu seisuga kaks juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	326 693	180 544	2
Nõuded ja ettemaksed	425 040	498 511	3,5
Varud	412 730	465 373	4
Kokku käibevarad	1 164 463	1 144 428	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 044	127 168	7
Kokku põhivarad	109 044	127 168	
Kokku varad	1 273 507	1 271 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 161	21 351	8
Võlad ja ettemaksed	394 495	376 108	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	415 656	397 459	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 163	49 413	8
Kokku pikaajalised kohustised	47 163	49 413	
Kokku kohustised	462 819	446 872	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 466	484 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 636	239 166	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	733 258	752 076	
Vähemusosalus	77 430	72 648	
Kokku omakapital	810 688	824 724	
Kokku kohustised ja omakapital	1 273 507	1 271 596	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 785 883	4 954 878	12
Muud äritulud	0	5 283	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 004 355	-4 083 006	13
Mitmesugused tegevuskulud	-183 376	-189 367	14
Tööjõukulud	-335 742	-297 117	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 531	-34 955	7
Muud ärikulud	-1 202	-2 182	
Ärikasum (kahjum)	215 677	353 534	
Intressitulud	1 506	274	
Intressikulud	-2 428	-2 098	8
Muud finantstulud ja -kulud	-450	-650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	214 305	351 060	
Tulumaks	-20 000	-49 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 305	302 053	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	126 636	239 166	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	67 669	62 887	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	215 677	353 534	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 531	34 955	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 871	7
Kokku korrigeerimised	45 531	31 084	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73 471	-79 792	3,5
Varude muutus	52 643	-27 052	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81 613	-153 110	5,9
Laekunud intressid	1 506	274	
Makstud intressid	-2 428	-2 098	8
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-49 007	
Kokku rahavood äritegevusest	304 787	73 833	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 381	-41 493	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	26 089	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 381	-15 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 466	-23 784	8
Makstud dividendid	-128 341	-309 255	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-450	-650	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 257	-333 689	
Kokku rahavood	146 149	-275 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 544	455 804	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	146 149	-275 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326 693	180 544	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	25 600	2 556	696 754	107 016	831 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			239 166	62 887	302 053
Väljakuulutatud dividendid			-212 000	-97 255	-309 255
31.12.2017	25 600	2 556	723 920	72 648	824 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 636	67 669	194 305
Väljakuulutatud dividendid			-145 454	-62 887	-208 341
31.12.2018	25 600	2 556	705 102	77 430	810 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Farmitek konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

OÜ Farmitek kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Farmitek ning tema tütarettevõtte SIA Farmitek finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Konsolideeritav tütarettevõtte asutati 2008.aastal.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi real.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantskuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 21) on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuses. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

OÜ Farmitek tütarettevõtte soetusmaksumus oli asutamisel võrdne tehtud rahalise investeeringu suurusega, kuna OÜ Farmitek oli üks SIA Farmitek asutajatest.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise.

Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatv.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu põhivara	2,5-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Emaettevõtte.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tütarettevõtte.

Vastavalt tulumaksuseaduse muudatusele alates 01.jaanuarist 2018.a ei kuulu ka Läti Vabariigis maksustamisele ettevõtte puhaskasum vaid maksustatakse väljamakstavaid dividende analoogiliselt Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseadusega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Farmitek käsitleb seotud osapooltena:

- a) Tegevjuhtkonda;
- b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	369	58
Raha arvelduskontodel	326 324	180 486
Kokku raha	326 693	180 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	340 246	340 246	
Ostjatelt laekumata arved	381 252	381 252	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 855	19 855	5
Muud nõuded	63 420	63 420	
Viitlaekumised	63 420	63 420	
Ettemaksed	1 519	1 519	
Tulevaste perioodide kulud	1 519	1 519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 040	425 040	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	349 135	349 135	
Ostjatelt laekumata arved	390 141	390 141	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 006	-41 006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 324	12 324	5
Muud nõuded	135 641	135 641	
Viitlaekumised	135 641	135 641	
Ettemaksed	1 411	1 411	
Tulevaste perioodide kulud	1 411	1 411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 511	498 511	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	400 421	421 238
Ettemaksed varude eest	12 309	44 135
Kokku varud	412 730	465 373

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			11 820	
Käibemaks		38 782		37 545
Üksikisiku tulumaks		6 794		5 457
Erisoodustuse tulumaks		225		172
Sotsiaalmaks		14 517		10 299
Kohustuslik kogumispension		642		550
Töötuskindlustusmaksed		880		741
Ettemaksukonto jääk	19 855		504	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 855	61 840	12 324	54 764

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40003996651	SIA Farmitek	Läti	farmitehnika ja -seadmete hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
SIA Farmitek	10 159	10 159
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 159	10 159

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	120 840	7 143	14 378	142 361	9 561	151 922
Akumuleeritud kulum	-57 354	-5 991	-13 493	-76 838	-9 561	-86 399
Jääkmaksumus	63 486	1 152	885	65 523	0	65 523
Ostud ja parendused	111 919	2 106	4 719	118 744		118 744
Muud ostud ja parendused	111 919	2 106	4 719	118 744		118 744
Amortisatsioonikulu	-33 532	-485	-864	-34 881		-34 881
Müügid	-22 218			-22 218		-22 218
31.12.2017						
Soetusmaksumus	178 198	8 167	19 097	205 462	9 561	215 023
Akumuleeritud kulum	-58 543	-5 394	-14 357	-78 294	-9 561	-87 855
Jääkmaksumus	119 655	2 773	4 740	127 168	0	127 168
Ostud ja parendused	24 026	3 381		27 407		27 407
Muud ostud ja parendused	24 026	3 381		27 407		27 407
Amortisatsioonikulu	-42 196	-1 582	-1 753	-45 531		-45 531
31.12.2018						
Soetusmaksumus	202 224	10 716	19 097	232 037	9 561	241 598
Akumuleeritud kulum	-100 739	-6 144	-16 110	-122 993	-9 561	-132 554
Jääkmaksumus	101 485	4 572	2 987	109 044	0	109 044

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	26 089
Transpordi- vahendid	0	26 089
Kokku	0	26 089

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud transpordivahendeid soetusmaksumusega 24026 eurot.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	3 795	3 795		euro	2019.aastal
Transpordivahendid	12 384	3 928	8 456	euro	2020.aastal
Transpordivahendid	13 043	5 140	7 903	euro	2021.aastal
Transpordivahendid	39 102	8 298	30 804	euro	2022.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	68 324	21 161	47 163		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	5 761	5 761		euro	2018.aastal
Transpordivahendid	6 412	2 617	3 795	euro	2019.aastal
Transpordivahendid	16 234	3 851	12 383	euro	2020.aastal
Transpordivahendid	18 083	5 040	13 043	euro	2021.aastal
Transpordivahendid	24 274	4 082	20 192	euro	2022.aastal
Kapitalirendikohustised kokku	70 764	21 351	49 413		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	65 910	71 040
Kokku	65 910	71 040

Kapitalirendilepingute intressimäärade suurus on kuni EURIBOR+2,1%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 847	97 847	
Võlad töövõtjatele	41 371	41 371	
Maksuvõlad	61 840	61 840	5
Muud võlad	124 918	124 918	
Dividendivõlad	80 000	80 000	
Muud viitvõlad	44 918	44 918	
Saadud ettemaksed	68 519	68 519	
Muud saadud ettemaksed	68 519	68 519	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 495	394 495	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183 694	183 694	
Võlad töövõtjatele	28 959	28 959	
Maksuvõlad	54 764	54 764	5
Muud võlad	24 598	24 598	
Muud viitvõlad	24 598	24 598	
Saadud ettemaksed	84 093	84 093	
Muud saadud ettemaksed	84 093	84 093	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 108	376 108	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	564 082	579 136
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	141 020	144 784
Kommertspant	167 449	167 449
Kokku tingimuslikud kohustised	872 551	891 369

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	4	4
Emaettevõtte osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega a'7680 eurot ja ühest osast nimiväärtusega 2560 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 038 503	3 352 872
Läti	1 723 000	1 552 405
Saksamaa	0	45 803
Poola	17 072	0
Leedu	4 299	2 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 009	1 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 785 883	4 954 878
Kokku müügitulu	4 785 883	4 954 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Farmitehnika, - seadmete ning tarvikute müük, montaaž ja hooldus	4 768 920	4 905 494
Muud teenused	16 963	49 384
Kokku müügitulu	4 785 883	4 954 878

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 464 579	-3 501 357
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-390 614	-402 329
Transpordikulud	-149 162	-179 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 004 355	-4 083 006

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-16 810	-15 318
Lähetuskulud	-7 852	-8 383
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-749	-12 842
Autokulud	-79 238	-74 797
Ruumide rent, kommunaalkulud ja korrashoid	-20 174	-19 797
Mitmesugused ostetud teenused	-42 011	-35 846
Muud tegevuskulud	-16 542	-22 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-183 376	-189 367

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-254 765	-225 686
Sotsiaalmaksud	-80 977	-71 431
Kokku tööjõukulud	-335 742	-297 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	106 662	111 061

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	273 395	180 368
Nõuded ja ettemaksed	323 629	452 875
Varud	381 170	400 475
Kokku käibevarad	978 194	1 033 718
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 159	10 159
Materiaalsed põhivarad	74 653	80 345
Kokku põhivarad	84 812	90 504
Kokku varad	1 063 006	1 124 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 161	21 351
Võlad ja ettemaksed	331 854	366 836
Kokku lühiajalised kohustised	353 015	388 187
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 163	49 413
Kokku pikaajalised kohustised	47 163	49 413
Kokku kohustised	400 178	437 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 012	383 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 660	274 937
Kokku omakapital	662 828	686 622
Kokku kohustised ja omakapital	1 063 006	1 124 222

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	3 302 931	3 346 174
Muud äritulud	0	5 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 766 625	-2 725 652
Mitmesugused tegevuskulud	-155 070	-159 390
Tööjõukulud	-269 953	-239 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 503	-22 920
Muud ärikulud	-1 202	-918
Kokku ärikasum (-kahjum)	77 578	203 464
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	65 454	101 225
Intressitulud	1 506	274
Intressikulud	-2 428	-2 098
Muud finantstulud ja -kulud	-450	-650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 660	302 215
Tulumaks	-20 000	-27 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 660	274 937

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77 578	203 464
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 503	22 920
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-5 054
Kokku korrigeerimised	32 503	17 866
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 246	-45 447
Varude muutus	19 305	36 210
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-134 982	-124 381
Laekunud intressid	1 506	274
Makstud intressid	-2 428	-2 098
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-27 278
Kokku rahavood äritegevusest	122 728	58 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 785	-6 344
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 800
Laekunud dividendid	65 454	101 225
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 669	105 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 466	-23 784
Makstud dividendid	-65 454	-212 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-450	-650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 370	-236 434
Kokku rahavood	93 027	-72 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180 368	252 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 027	-72 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 395	180 368

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 600	2 556	595 529	623 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274 937	274 937
Väljakuulutatud dividendid			-212 000	-212 000
31.12.2017	25 600	2 556	658 466	686 622
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			75 613	75 613
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 600	2 556	723 920	752 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			121 660	121 660
Väljakuulutatud dividendid			-145 454	-145 454
31.12.2018	25 600	2 556	634 672	662 828
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 159	-10 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			80 589	80 589
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 600	2 556	705 102	733 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK SMIDT	Juhatuse liige	20.06.2019
RAUL RAUD	Juhatuse liige	20.06.2019
RAIVO PAAVEL	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Farmitek osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Farmitek ja tema tütaretevõtja SIA Farmitek (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuset käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuset käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuset põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

21.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Farmitek (registrikood: 10301323) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 636
Kokku	705 102
Jaotamine	
Kokku	705 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	3285968	99.49%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdis Kruminš	26.06.1976	Läti	2560 EUR (Lihtomand)
Raul Raud	35903130234	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Raivo Paavel	36906272714	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)
Hindrek Smidt	36709162721	Eesti	7680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430040
Faks	+372 7430041
Mobiiltelefon	+372 53437159
E-posti aadress	kontor@farmitek.ee