

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 7 korteriühistu

registrikood: 80239301

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: vadim@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Seisuga 31.12.2017 on kasutamata reservtasude jääk **19290,77 EUR**.

2018 aastal teostati järgmised suuremad remonditööd elamus:

- Soojussõlme ettevalmistamine kütteperioodiks, surveproovi teostamine 279,04 EUR.
- 2017. aasta aastaaruande koostamine 99,71 EUR.
- Lifti korraline audit (Inspecta Estonia OÜ) 66,00 EUR.
- Valgusallikate vahetus 123,23 EUR.
- Hoone seinte pragude audit 840,00 EUR.
- Tsirkulatsiooni pumba vahetus 616,80 EUR.
- Fassaadi puitosa renoveerimine 17796,00 EUR.
- Multši vahetus 450,00 EUR.
- Remonditööde korraldamine fassaadi puitosa renoveerimisel 630,00 EUR.

Lisaks teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid reservfondist.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, kes on 3 – liikmeline.
KÜ Kollane 7 juhatuse liikmetele 2018 aastal tasu ei makstud.

Kokku teostati 2018 aastal reservfondi rahadega töid **22343,74 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2018 on kasutamata reservtasude jääk **5214,75 EUR**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 064	20 869	2
Nõuded ja ettemaksed	5 714	5 741	3
Kokku käibevarad	12 778	26 610	
Kokku varad	12 778	26 610	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 758	4 243	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 758	4 243	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 940	21 016	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 940	21 016	
Kokku kohustised	11 698	25 259	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 935	1 935	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-584	-340	
Aruandeaasta tulem	-271	-244	
Kokku netovara	1 080	1 351	
Kokku kohustised ja netovara	12 778	26 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 658	15 997	6
Muud tulud	1	1	7
Kokku tulud	35 659	15 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 344	-2 668	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 588	-13 577	9
Kokku kulud	-35 932	-16 245	
Põhitegevuse tulem	-273	-247	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	-271	-244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-273	-247	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-336	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 561	3 412	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 805	2 832	
Kokku rahavood	-13 805	2 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 869	18 037	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 805	2 832	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 064	20 869	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 935	-340	1 595
Aruandeaasta tulem		-244	-244
31.12.2017	1 935	-584	1 351
Aruandeaasta tulem		-271	-271
31.12.2018	1 935	-855	1 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Kollane 7 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Tallinn, Kollane 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve Swedbankis	7 064	20 869
Kokku raha	7 064	20 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 714	5 714
Ostjatelt laekumata arved	5 714	5 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 714	5 714
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 741	5 741
Ostjatelt laekumata arved	5 741	5 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741	5 741

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 304	4 304
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	253	253
Liikmete ettemaksed vee - ja kanalisatsioonitasude osas	131	131
Liikmete ettemaksed andmesidetasude osas	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	4 758	4 758
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 044	4 044
Saadud ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide tulud	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	4 243	4 243

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	16 145	5 813	-2 668	19 290
Üldkulude fond	1 726			1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 871	5 813	-2 668	21 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 871	5 813	-2 668	21 016
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	19 290	8 268	-22 344	5 214
Üldkulude fond	1 726			1 726
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 016	8 268	-22 344	6 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 016	8 268	-22 344	6 940

Seisuga 31.12.2018 on reservfondijääk 19290,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 6222,- eurot ning esitati arveid Estfilm Production OÜ-le (aegvõttesüsteemi palgaldamine)arveid kokku summas 1178,-eurot. Reserfondi tõsteti saadud kindlustushüvitis kokku summas 868,- eurot. Reservtöödeks tehti 2018.aastal kulutusi summas 22344,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2018 seisuga on 5214,- eurot.

Seisuga 31.12.2017 on üldkulude fondi jääk 1726,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud ühistu liikmetele üldkulutasude arveid ega ei tehtud kulutusi. Kasutamata üldkulude fondi jääk 31.12.2018 seisuga on 1726,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	5 795	5 795
Tehnohoodus	2 046	2 046
Heakord	5 347	4 979
Kindlustustasud	126	509
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	22 344	2 668
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 658	15 997

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	1	1	12
Kokku muud tulud	1	1	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulutused reservfondist	22 344	2 668
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 344	2 668

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldamine	5 839	5 838
Heakord	5 741	5 348
Tehnohoodus	1 882	1 882
Kindlustustasud	126	509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 588	13 577

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 714	7 394	5 741	21 215

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	35 659
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 997

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)						
2018.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)			
Elektrienergia	10819	10819	0			
Soojusenergia/gaas	13655	13655	0			
Vesi ja kanalisatsioon	3629	3498	131			
Prügivedu	1129	1129	0			
Muud kommunaalteenused	51	51	0			
Andmeside	164	94	70			

E-arve teenustasu	22	21	1			
Kokku	29469	29267	202			
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsiooni- ning andmesidetasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud						
ettemaksetena vee- ja kanalisatsiooni- ning andmesidetasude osas(lisa 5).						

Korteriomandite majandamiskulud

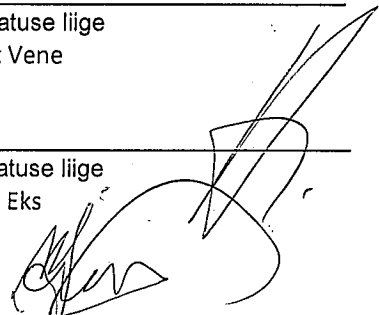
Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 7-1	2281 EUR
Kollane 7-2	1438 EUR
Kollane 7-3	2516 EUR
Kollane 7-4	1348 EUR
Kollane 7-5	1654 EUR
Kollane 7-6	2650 EUR
Kollane 7-7	1548 EUR
Kollane 7-8	2074 EUR
Kollane 7-9	1940 EUR
Kollane 7-10	1610 EUR
Kollane 7-11	1147 EUR
Kollane 7-12	2367 EUR
Kollane 7-13	2044 EUR
Kollane 7-14	1866 EUR
Kollane 7-15	1636 EUR
Kollane 7-16	1626 EUR
Kollane 7-17	864 EUR
Kollane 7-18	1775 EUR
Kollane 7-19	2063 EUR
Kollane 7-20	1738 EUR
Kollane 7-21	1814 EUR
Kollane 7-22	1725 EUR
Kollane 7-23	803 EUR
Kollane 7-24	1998 EUR
Kollane 7-25	1976 EUR
Kollane 7-26	1845 EUR
Kollane 7-27	2711 EUR
Kollane 7-P31	4 EUR
Kollane 7-P33	26 EUR
Kokku:	49087 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a majandusaasta aruandele

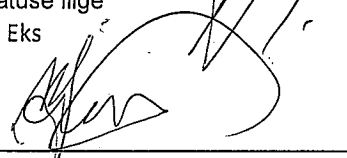
Tallinn, Kollane 7 korteriühistu 2018.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "19."
..... 2019 otsusega, allkirjastamine "19." 2019.a.



Juhatuse liige
Priit Vene



Juhatuse liige
Elev Eks



Juhatuse liige
Anu Hiiesalu

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	vadim@arkaadia.ee