

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80245900

telefon: +372 56646271

e-posti aadress: elizaveta.62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	399 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	6444eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 213	5 331
Nõuded ja ettemaksed	142 433	133 699
Kokku käibevarad	150 646	139 030
Kokku varad	150 646	139 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 628	3 675
Kokku lühiajalised kohustised	3 628	3 675
Kokku kohustised	3 628	3 675
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	134 956	121 985
Aruandeaasta tulem	11 663	12 971
Kokku netovara	147 018	135 355
Kokku kohustised ja netovara	150 646	139 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 399	42 426
Muud tulud	-253	4 064
Kokku tulud	43 146	46 490
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 463	-27 484
Tööjõukulud	-8 020	-6 035
Kokku kulud	-31 483	-33 519
Põhitegevuse tulem	11 663	12 971
Aruandeaasta tulem	11 663	12 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 663	12 971
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 734	-8 826
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47	-954
Kokku rahavood põhitegevusest	2 882	3 191
Kokku rahavood	2 882	3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 331	2 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 882	3 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 213	5 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	399	121 985	122 384
Aruandeaasta tulem		12 971	12 971
31.12.2017	399	134 956	135 355
Aruandeaasta tulem		11 663	11 663
31.12.2018	399	146 619	147 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Uus 5 Kohtla-Järve.2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	8 213	5 331
Kokku raha	8 213	5 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	209	199
Sotsiaalmaks	105	107
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	3	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	326	326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 302	3 302
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	3 628	3 628
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 349	3 349
Maksuvõlad	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	3 675	3 675

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	172	270
Elektrienergia	172	270
Õigusabi	0	0
Postikulud	0	0
Katseleikaubad	0	0
Ramatupidamise teenused	1 180	1 000
Remondi kulud	650	1 347
Hooldustööd	0	0
Pangakulud	50	55
Võlaintress	0	0
Prügivedu	409	342
Materjalid	86	25
Majavalitseja teenused	0	3 021
Edasimüüduvad teenused	20 210	18 882
Riigilõiv	0	0
Muud kulud	0	0
Reklaam ajalehes	0	0
Kohtukulud	47	1 031
Elektrienergia kort.	0	573
Ostuhind	0	0
Kanaliseerimisnimmistuste	0	0
Gaas	0	268
Maamaks	6	5
Oksjon	0	0
Muud	653	665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 463	27 484

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 444	4 917
Sotsiaalmaksud	1 576	1 118
Kokku tööjõukulud	8 020	6 035
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	814 EUR
2	345 EUR
3	1158 EUR
4	661 EUR
5	847 EUR
6	1060 EUR
7	1229 EUR
8	1210 EUR
9	833 EUR
10	1229 EUR
11	1173 EUR
12	1098 EUR
13	814 EUR
14	1233 EUR
15	1493 EUR
16	666 EUR
17	1052 EUR
18	1146 EUR
19	1291 EUR
20	698 EUR
21	1163 EUR
22	624 EUR
23	1049 EUR
25	1045 EUR
26	1272 EUR
27	1116 EUR
28	638 EUR
29	615 EUR
30	618 EUR
31	746 EUR
32	902 EUR
33	1145 EUR
34	1158 EUR
35	1060 EUR
36	916 EUR
37	1213 EUR
38	1205 EUR
39	1132 EUR
40	812 EUR
41	1491 EUR
42	1198 EUR
43	1143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1055 EUR
	43366 EUR
Kokku:	86732 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Kohtla-Järve linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80245900) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA ALEKSEYCHIK	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646271
E-posti aadress	elizaveta.62@mail.ru