

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Landmann & Trautmann OÜ

registrikood: 11430206

tänava/talu nimi, Narva mnt 114-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5285160

e-posti aadress: juhan.raudam@subrosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2019. aastal jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	395	1 360
Kokku käibevarad	395	1 360
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	154 477	154 477
Materiaalsed põhivarad	5 000	0
Kokku põhivarad	159 477	154 477
Kokku varad	159 872	155 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 614	56 614
Kokku lühiajalised kohustised	50 614	56 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 389	11 389
Võlad ja ettemaksed	2 220	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 609	11 389
Kokku kohustised	64 223	68 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 278	77 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 815	7 493
Kokku omakapital	95 649	87 834
Kokku kohustised ja omakapital	159 872	155 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	14 472	12 630
Mitmesugused tegevuskulud	-6 657	-5 137
Ärikasum (kahjum)	7 815	7 493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 815	7 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 815	7 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.18-31.12.18

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustusastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

Varud

Äriühingul varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2018. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

Finantskohustised

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Sihtfinantseerimine

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	58 477	64 477
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 526	3 526
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 220	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN RAUDAM	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 815
Kokku	93 093
Jaotamine	
Kokku	93 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14472	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Raudam	37911230325	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaanika Raudam	48006230300		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285160
E-posti aadress	juhan.raudam@subrosa.ee