

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GK Varahaldus OÜ

registrikood: 14305737

tänava/talu nimi, Sireli tn 8

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 56259419

e-posti aadress: gkvarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GK Varahaldus OÜ alustas tegevust 2017. aasta lõpus. Ettevõtte põhitegevuseks on renditud kinnisvara edasirentimine ja haldamine.

GK Varahaldus OÜ-l tuli 2018.aastal teha suuremad investeeringud, et uuendada kinnistu välimust ja sellega tagada pikemas perspektiivis suurem tulu ja kasumlikkus. Investeeringu tasuvusaeg on planeeritud 10 aastat.

Aruandeaastal GK Varahaldus OÜ-s palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatus ei ole saanud muid soodustusi.

Kõik tööd on 2018. aastal sisse ostetud erinevatelt partneritelt.

2019. aastal on ka plaanis laiendada kinnistute valikut Pärnus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	03.08.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 260	2 500
Kokku käibevarad	4 260	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 738	0
Kokku põhivarad	13 738	0
Kokku varad	17 998	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 165	0
Kokku lühiajalised kohustised	12 165	0
Kokku kohustised	12 165	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 333	0
Kokku omakapital	5 833	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	17 998	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.08.2017 - 31.12.2018
Müügitulu	11 568
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-634
Mitmesugused tegevuskulud	-6 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-981
Ärikasum (kahjum)	3 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GK Varahaldus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

GK Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuteks kantakse arved võlgniku pankroti väljakuulutamise või kui GK Varahaldus OÜ-l puudub võimalus mõistliku aja ja kuluga võlga sisse nõuda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus alates 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	03.08.2017
Arvelduskonto	4 260	2 500
Kokku raha	4 260	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	14 719	14 719
Muud ostud ja parendused	14 719	14 719
Amortisatsioonikulu	-981	-981
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 719	14 719
Akumuleeritud kulum	-981	-981
Jääkmaksumus	13 738	13 738

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Muud võlad	1 106	1 106
Muud viitvõlad	1 106	1 106
Kokku võlad ja ettemaksed	1 165	1 165

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 106

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

GK Varahaldus OÜ (registrikood: 14305737) 03.08.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO JÜRGENS	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 333
Kokku	3 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 333
Kokku	3 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11568	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ GK-Investment Group	12544426	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Risto Jürgens	38105124229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56259419
E-posti aadress	gkvarahaldus@gmail.com