

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu IHASTE KAJAKAS

registrikood: 80169380

tänava/talu nimi, Raeremmelga tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5118133

e-posti aadress: kiikandrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Ihaste Kajakas registreeriti äriregistris 2008.a. Põhitegevuseks on Tartus, Kesakanni 1a (uue aadressiga Raeremmelga 2) asuva garaažigrupi haldamine.

Hooneühistul müügitulu 2018.a. ei olnud. Hooneühistu sissetulekuks 2018.a olid liikmemaksud. Juhatusel 2018. a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 502	826
Nõuded ja ettemaksed	350	178
Kokku käibevarad	1 852	1 004
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 779	15 779
Kokku põhivarad	15 779	15 779
Kokku varad	17 631	16 783
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	0	7
Kokku kohustised	0	7
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 147	14 147
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 630	2 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854	356
Kokku omakapital	17 631	16 776
Kokku kohustised ja omakapital	17 631	16 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	885	885
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-529
Ärikasum (kahjum)	854	356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	854	356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854	356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ihaste Kajakas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja-antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi nr 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid nagu tasumata liikmemaksud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 500 EUR ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita. Põhivara väärtust tuleb hinnata konservatiivselt ning vajadusel alla hinnata selliselt, et ta ei ületaks turuhinda.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 502	826

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	350	350
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	178	178

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 312	11 835	14 147
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	11 835	14 147
Ostud ja parendused		1 632	1 632
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 312	13 467	15 779
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 312	13 467	15 779

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	885	885
Kokku muud äritulud	885	885

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	8	7
Elektrienergia	0	7
Mitmesugused bürookulud	0	1
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Hoonete hooldus ja remont	0	498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31	529

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Hooneühistu IHASTE KAJAKAS (registrikood: 80169380) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	17.06.2019

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Hooneühistu Ihaste Kajakas liikmetele

Olen viinud läbi revisjoni Hooneühistu Ihaste Kajakas tegevusele 2018 aastal ja aastaaruandele, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning muid selgitavaid lisasid.

Revisjoni eesmärgiks on avaldada arvamust aastaaruande kohta ja saamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

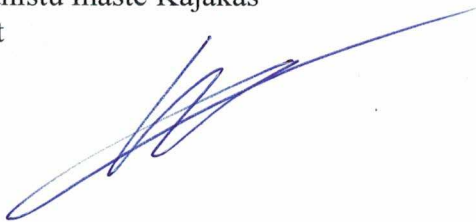
Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Ihaste Kajakas finantsseisundit seisuga 31.detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aleksei Meitern
Hooneühistu Ihaste Kajakas
revident



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854
Kokku	3 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 484
Kokku	3 484

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	854
Kokku	3 484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 484
Kokku	3 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118133
E-posti aadress	kiikandrus@gmail.com