

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ehitusinsener OÜ

registrikood: 12481341

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 53322598

e-posti aadress: info@einsener.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EHITUSINSENER OÜ

Põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Aruandeperioodi müügitulu oli kokku 464 419 eurot (2017.a. 171 940 eurot) käibekasv 170 %

Tööjõukulu koos kaasnevate maksude ja maksetega 2018 aastal moodustas 30 882 eurot.

Investeeringuid põhivarasse 2018.a. ei tehtud.

2019.a. on plaanis tegevusega jätkata, laiendades tegevust ja suurendades müügitulu.

Ettevõtte on kasvav ning jätkusuutlik ka järgnevatel aastatel.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu	464 419	171 940
Ärikasum	138 970	77 575
Puhaskasum	138 970	77 579
Omakapital aasta lõpus	249 212	110 234
Varad kokku	360 109	152 488
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,04	3,00
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	3,04	3,00
Käiberentaablus (puhaskasum/realiseerimise netokäive)	30%	45%
Käibekapital (käibevara-lühiajalised kohustused)	226 024	84 422
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)	38,59%	50,88%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	55,77%	70,38%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 973	75 703	2
Nõuded ja ettemaksed	256 948	50 972	3
Kokku käibevarad	336 921	126 675	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 188	25 813	6
Kokku põhivarad	23 188	25 813	
Kokku varad	360 109	152 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	7
Võlad ja ettemaksed	99 897	31 253	8
Kokku lühiajalised kohustised	110 897	42 253	
Kokku kohustised	110 897	42 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 485	29 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 977	77 579	
Kokku omakapital	249 212	110 235	
Kokku kohustised ja omakapital	360 109	152 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	464 419	171 940	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-256 314	-50 698	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 599	-30 789	14
Tööjõukulud	-30 882	-11 943	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 625	-437	
Muud ärikulud	-29	-498	
Ärikasum (kahjum)	138 970	77 575	
Intressitulud	7	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 977	77 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 977	77 579	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITUSINSENER OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise sedustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. EHITUSINSENER OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele jms.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 20/80 (alates 01.01.2015) netodividendina väljamakstud summast.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividende väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	11 178	5 289
Arveldusarve Swedbank AS	68 795	70 414
Kokku raha	79 973	75 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 818	117 818
Ostjatelt laekumata arved	117 818	117 818
Muud nõuded	137 000	137 000
Laenunõuded	137 000	137 000
Ettemaksed	2 130	2 130
Tulevaste perioodide kulud	2 130	2 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 948	256 948
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 187	49 187
Ostjatelt laekumata arved	49 187	49 187
Ettemaksed	1 785	1 785
Tulevaste perioodide kulud	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 972	50 972

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	117 818	49 188
Kokku nõuded ostjate vastu	117 818	49 188

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-466	3 434
Üksikisiku tulumaks	300	230
Sotsiaalmaks	684	455
Kohustuslik kogumispension	42	28
Töötuskindlustusmaksed	50	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	610	4 180

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	26 250	26 250	26 250
Amortisatsioonikulu	-437	-437	-437
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 250	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-437	-437	-437
Jääkmaksumus	25 813	25 813	25 813
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625	-2 625
31.12.2018			
Soetusmaksumus	26 250	26 250	26 250
Akumuleeritud kulum	-3 062	-3 062	-3 062
Jääkmaksumus	23 188	23 188	23 188

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustised kokku	11 000	11 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99 287	99 287
Maksuvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	99 897	99 897

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 073	27 073
Maksuvõlad	4 180	4 180
Kokku võlad ja ettemaksed	31 253	31 253

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	99 287	27 074
Kokku võlad tarnijatele	99 287	27 074

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	197 169	85 988
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	49 293	21 496
Kokku tingimuslikud kohustised	246 462	107 484

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	464 419	169 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	464 419	169 740
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 200
Kokku müügitulu	464 419	171 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	464 419	171 940
Kokku müügitulu	464 419	171 940

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	256 314	50 698
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	256 314	50 698

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	35 599	30 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 599	30 789

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 081	8 926
Sotsiaalmaksud	7 617	2 946
Pensionikulu	184	71
Kokku tööjõukulud	30 882	11 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	11 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 081	8 926
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	2 808

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

Ehitusinsener OÜ (registrikood: 12481341) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN ILVES	Juhatuse liige	20.05.2019
MARVEN AUS	Juhatuse liige	20.05.2019
TANEL SEPPEL	Juhatuse liige	12.06.2019
TRIIN ILVES	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 977
Kokku	246 462
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 462
Kokku	246 462

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 977
Kokku	246 462
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 462
Kokku	246 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	464419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Seppel	37405234227	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marten Ilves	38406162734	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53322598
E-posti aadress	info@einsener.ee