

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ TALBEK

registrikood: 10701554

tänavatalu nimi, Ankru tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon: +372 55678445

e-posti aadress: wengola3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Talbek 2018.a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega. 2018 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud. Ettevõtte puudusid aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekud ning juhatuse hinnangul ei planeerita neid ka 2019 aastaks. 2018.aasta omakapital oli 157122 eurot, müügitulu - 4078 eurot.

Talbek OÜ üldolukord jätkuvalt piisavalt stabiilne. Ettevõtte jätkab 2019. aasta majandusnäitajate kasvuks vajalike positiivsete eelduste loomist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 459	3 634	2
Nõuded ja ettemaksed	14 717	20 758	3
Kokku käibevarad	18 176	24 392	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	142 333	142 333	
Kokku põhivarad	142 333	142 333	
Kokku varad	160 509	166 725	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 387	6 820	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 387	6 820	
Kokku kohustised	3 387	6 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	2 570	2 570	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 785	153 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 783	1 276	
Kokku omakapital	157 122	159 905	
Kokku kohustised ja omakapital	160 509	166 725	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 078	7 279	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 827	-3 841	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 000	
Muud ärikulud	-8	-34	
Ärikasum (kahjum)	-1 757	2 404	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 026	-1 128	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 783	1 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 783	1 276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TALBEK 2018. aasta raamatupidamise aruandlus koostatakse vastavalt EFS-ile.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad korteriühistul rahalisi vahendid kassas ja panga - kontol.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamine kajastatakse vastavalt nõude ja kohustustena.

Materiaalne põhivara.

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000,00 eurot ning kasutusaega üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni kulud atvestatakse lineaarsel metoodil.

Aasta amortisatsiooni norm

masinad ja seadmed 5-20%

ehitised 5-10%

muud 20-40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2018.a. ja aruande koostamise päeva 20.02.19.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarvel ja kassas	3 459	3 634
Kokku raha	3 459	3 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 695	14 695	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 717	14 717	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 698	20 698	
Ostjatelt laekumata arved	20 698	20 698	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 758	20 758	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	22	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	60

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	133	133
Lühiajalised laenud eraisik	3 254	3 254
Kokku võlad ja ettemaksed	3 387	3 387
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	233	233
Lühiajaline laen eraisikule	6 587	6 587
Kokku võlad ja ettemaksed	6 820	6 820

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 078	7 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 078	7 279
Kokku müügitulu	4 078	7 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 078	7 279
Kokku müügitulu	4 078	7 279

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
eraisiku laenu intress	-308	-429
maamaks	-655	-655
pangateenuused	-63	-44
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 026	-1 128

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Dividendide väljamaks	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ TALBEK (registrikood: 10701554) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI ŠOLOMITSKI	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 783
Kokku	152 002

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 783
Kokku	152 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gulnara Orehhova	47409140247	Eesti	1785 EUR (Lihtomand)
Juri Šolomitski	36004200341	Eesti	765 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55678445
E-posti aadress	wengola3@gmail.com