

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 7 korteriühistu

registrikood: 80102625

telefon: +372 56461847, +372 56223475

e-posti aadress: jaanika.melsas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 176 on asutatud 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja pisiremondiks,

KÜ tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna üks liige tegeleb raamatupidamisega, kellele arvestati tasuks 783.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 953	11 818
Nõuded ja ettemaksed	2 812	2 558
Kokku käibevarad	16 765	14 376
Kokku varad	16 765	14 376
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 267	2 147
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 498	12 229
Kokku lühiajalised kohustised	16 765	14 376
Kokku kohustised	16 765	14 376
Kokku kohustised ja netovara	16 765	14 376

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 552	18 091
Kokku tulud	18 552	18 091
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 492	-17 030
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-13
Tööjõukulud	-1 048	-1 048
Kokku kulud	-18 552	-18 091
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-254	-226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 389	-1 419
Kokku rahavood põhitegevusest	2 135	-1 645
Kokku rahavood	2 135	-1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 818	13 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 135	-1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 953	11 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018 KÜ Linnamäe 176 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Lühiajaline on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem.

Tulud

Tulud koosnevad haldustasudest. Haldus- ja heakorratasusid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	224	224
Pank	13 729	11 594
Kokku raha	13 953	11 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 812	2 812
Ostjatelt laekumata arved	2 812	2 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 812	2 812
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 558	2 558
Ostjatelt laekumata arved	2 558	2 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 558	2 558

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	21	21
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	37

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 143	2 143
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	37	37
Muud viitvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	2 267	2 267
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 060	2 060
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	2 147	2 147

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 644	13 183
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 908	4 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 552	18 091

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	783	783
Sotsiaalmaksud	265	265
Kokku tööjõukulud	1 048	1 048
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 048	1 048

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 812	2 558

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 552
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 091

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	783	783

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	780 EUR
Korter 2	325 EUR
Korter 3	373 EUR
Korter 4	489 EUR
korter 5	321 EUR
korter 6	433 EUR
korter 7	1141 EUR
korter 8	1365 EUR
korter 9	1290 EUR
korter 10	1328 EUR
korter 11	405 EUR
korter 12	363 EUR
korter 13	635 EUR
korter 14	604 EUR
korter 15	346 EUR
korter 16	1505 EUR
korter 17	512 EUR
korter 18	1346 EUR
korter 19	1037 EUR
korter 20	787 EUR
korter 21	644 EUR
korter 22	489 EUR
korter 23	1125 EUR
korter 24	909 EUR
Kokku:	18552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 7 korteriühistu (registrikood: 80102625) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA MELSAS	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461847
Mobiiltelefon	+372 56223475
E-posti aadress	jaanika.melsas@mail.ee