

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu

registrikood: 80159753

telefon: +372 53707407

e-posti aadress: rohelinerodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/ü Roheline Rõdu asutati novembris 2002..a. Korteriühistul on 18 liiget.

K/Ü liikmed on kohustatud tasuma igakuist hooldustasu. K/ü Roheline Rõdu liikmete hooldustasu suurus on 0,50 eurot korteri ruutmeetri kohta. Liikmemaksudest tasutakse remondimaterjali kulu, üldelektrikulu, kantseleikulud ,pangalaen ja intressid jms. Alates 2007.a. detsembrist hakkas K/ü korjama ka korterite vee-ja kanalisatsiooni teenuse tasu. Vee-ja kanalisatsiooniteenusetasu makstakse OÜ Kuressaare Veevärk. 2010. aastast korjatakse ühistu liikmtelt prügitasu. Prügiveo teenust osutas 2017.a. OÜ Prügimees.

2018.a. mahukamaid töid ei teostatud.

Korteriühistul 2018.a. palgakulusid ei olnud.

K/ü juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aire Leppik
Taivo Kungla
Reelika Poopuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 595	7 323
Nõuded ja ettemaksed	559	780
Kokku käibevarad	10 154	8 103
Kokku varad	10 154	8 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 476	2 963
Kokku lühiajalised kohustised	3 476	2 963
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 048	16 524
Kokku pikaajalised kohustised	13 048	16 524
Kokku kohustised	16 524	19 487
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12 101	-16 028
Aruandeaasta tulem	5 014	3 927
Kokku netovara	-6 370	-11 384
Kokku kohustised ja netovara	10 154	8 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 283	9 945
Kokku tulud	9 283	9 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 027	-4 514
Mitmesugused tegevuskulud	-785	-1 064
Kokku kulud	-3 812	-5 578
Põhitegevuse tulem	5 471	4 367
Muud finantstulud ja -kulud	-457	-440
Aruandeaasta tulem	5 014	3 927

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 917	6 578
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 120	3 331
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 345	-5 560
Makstud intressid	-457	-458
Kokku rahavood põhitegevusest	5 235	3 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 963	-2 965
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 963	-2 965
Kokku rahavood	2 272	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 323	6 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 272	926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 595	7 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	717	-16 028	-15 311
Aruandeaasta tulem		3 927	3 927
31.12.2017	717	-12 101	-11 384
Aruandeaasta tulem		5 014	5 014
31.12.2018	717	-7 087	-6 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/ü Roheline Rõdu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsarandluse standardile kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS) ning on eelkõige mõeldud rakendamiseks väiksematele ja keskmise suurusega ettevõtetele, kellel puudub vajadus täismahus IFRSi aruannete koostamiseks.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Roheline Rõdu kajastab nõuete all liikmete võlgu ühistu vastu. Need võivad olla hooldustasude, vee- ja kanalisatsioonitasude ja prügitasude nõuded.

Tulud

K/ü Roheline Rõdu kajastab tuluna liikmete kuutasusid.

Kulud

KÜ Roheline Rõdu kuludeks on hooldus ja remont, üldelekter, muru niitmine, majaesise tee remont, lume lükkamine.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	16 524	3 476	13 048	
Pikaajalised laenud kokku	16 524	3 476	13 048	
Laenukohustised kokku	16 524	3 476	13 048	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 487	2 963	16 524	
Laenukohustised kokku	19 487	2 963	16 524	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	485 EUR
Korter 10	751 EUR
Korter 11	654 EUR
korter 12	946 EUR
Korter 13	944 EUR
korter 14	337 EUR
korter 15	827 EUR
Korter 16	486 EUR
Korter 17	501 EUR
Korter 18	436 EUR
Korter 2	498 EUR
Korter 3	258 EUR
Korter 4	661 EUR
Korter 5	350 EUR
Korter 6	873 EUR
Korter 7	774 EUR
Korter 8	510 EUR
Korter 9	830 EUR
Kokku:	11121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Saaremaa vald, Aste küla, Rohelise korteriühistu (registrikood: 80159753) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LEPPIK	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53707407
E-posti aadress	rohelinerodu@gmail.com