

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**Ärinimi:** Calibro Ehitus OÜ

**Registrikood:** 11946418

**Tänavanimi, maja number:** Karikakra tn 39

**Linn:** Pärnu linn

**Vald:** Pärnu linn

**Maakond:** Pärnu maakond

**Postisihthumber:** 80041

**Telefon:** +372 5086878

**E-posti aadress:** calibroou@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Calibro Ehitus OÜ on 2010. aasta mais asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont. Töid teostatakse vaid Eesti piires ning seda üksnes ainuosaniku/juhatuse liikme enda jõududega.

Aruandeaasta kujunes äriühingu jaoks küllaltki negatiivseks.

Müügimahud jäid väikeseks ning suutsid vaid vaevalt katta tööjõukulusid.

Kõrvuti materjali ja muude väiksemate kuludega jäädgi aasta lõpuks 4 574.- euros uuresse kahjumisse.

2019. aastal on juba tegeletud intensiivsemalt müügitööga.

Seeläbi loodetakse saavutada piisav kasum, katmaks tekkinud omakapitali puudujääki.

Hetkel sõlmitud koostöökokkuleppeid jälgides on kindel, et omakapitali vastavus Äriseadustikule suudetakse taastada hiljemalt 2019. aasta lõpuks.

Kuna ainuosanik/juhatus liige on tulnud antud äriühinguga ka varsemalt läbi nii headest kui halbadest aega, siis ollakse enam kui kindel, te kasumlikkus taastub ning ettevõtte jätkusuutlikkus ei ole ohustatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 930          | 5 210        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>177</b>   | <b>0</b>     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 177          | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 107</b> | <b>5 210</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 107</b> | <b>5 210</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>993</b>   | <b>872</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 36           | 36           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 559          | 451          |         |
| Maksuvõlad                                   | 398          | 385          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>993</b>   | <b>872</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 350          | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>350</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 343</b> | <b>872</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 526        | -1 566       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 574       | 3 092        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-236</b>  | <b>4 338</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 107</b> | <b>5 210</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 950         | 9 156        |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 68           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 046        | -222         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -779          | -624         |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 699        | -4 783       | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -356         |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -147         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-4 574</b> | <b>3 092</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 574</b> | <b>3 092</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 574</b> | <b>3 092</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Calibro Ehitus OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Calibro Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2018. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 500.-EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 500.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500****Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 268        | 3 575        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 431        | 1 208        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 699</b> | <b>4 783</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Robert Treumuth                                                                                                                  | 350           | 0                           | 0%           | EUR         |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Robert Treumuth                                                                                                                  | 0             | 337                         | 0%           | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 268 | 3 575 |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

**Calibro Ehitus OÜ (registrikood: 11946418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROBERT TREUMUTH    | Juhatuse liige     | 15.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 526         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 574        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 048</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 048        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 048</b> |

Calibro Ehitus OÜ juhtkond tegi ettepaneku seada 2019. aasta peamiseks eesmärgiks piisava kasumi saavutamise, katmaks eelnevatel aastatel tekkinud omakapitali puudujääki.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 526         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -4 574        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 048</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -3 048        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-3 048</b> |

Calibro Ehitus OÜ ainuosanik otsustas seada 2019. aasta peamiseks eesmärgiks piisava kasumi saavutamise, katmaks eelnevatel aastatel tekkinud omakapitali puudujääki.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 5950            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Robert Treumuth | 36001204227                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086878        |
| E-posti aadress | calibroou@gmail.com |