

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu

registrikood: 80164141

telefon: +372 56602233, +372 58045573

e-posti aadress: Aleksei1873@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6454 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1406 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 638	26 839	2
Nõuded ja ettemaksed	4 984	4 148	3
Kokku käibevarad	37 622	30 987	
Kokku varad	37 622	30 987	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 706	3 116	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 966	26 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	35 672	29 116	
Kokku kohustised	35 672	29 116	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76	124	
Aruandeaasta tulem	79	-200	
Kokku netovara	1 950	1 871	
Kokku kohustised ja netovara	37 622	30 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 382	5 340	7
Muud tulud	72	72	8
Kokku tulud	6 454	5 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 042	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 459	-3 752	
Tööjõukulud	-1 874	-1 860	9
Kokku kulud	-6 375	-5 612	
Põhitegevuse tulem	79	-200	
Aruandeaasta tulem	79	-200	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79	-200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-836	-317
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 556	6 947
Kokku rahavood põhitegevusest	5 799	6 430
Kokku rahavood	5 799	6 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 839	20 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 799	6 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 638	26 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 947	124	2 071
Aruandeaasta tulem		-200	-200
31.12.2017	1 947	-76	1 871
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2018	1 947	3	1 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	6 701	4 356
SEB	25 937	22 483
Kokku raha	32 638	26 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	744	744
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 240	4 240
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 984	4 984
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	512	512
Nõuded KÜ liikmete vastu detsembri kuu	3 636	3 636
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 148	4 148

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	78	77
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 472	3 472
Võlad töövõtjatele	118	118
Maksuvõlad	107	107
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 706	3 706
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 895	2 895
Võlad töövõtjatele	117	117
Maksuvõlad	102	102
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	3 116	3 116

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 992	7 008	0	26 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 992	7 008	0	26 000
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 992	7 008	0	26 000

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 000	7 008	-1 042	31 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 000	7 008	-1 042	31 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 000	7 008	-1 042	31 966

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 340	5 340
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 042	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 382	5 340

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	2
Muud	70	70
Kokku muud tulud	72	72

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 406	1 398
Sotsiaalmaksud	468	462
Kokku tööjõukulud	1 874	1 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 406	1 398

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
47-1	1238 EUR
47-2	946 EUR
47-3	1528 EUR
47-4	1078 EUR
47-5	784 EUR
47-6	1816 EUR
47-7	1065 EUR
47-8	744 EUR
47-9	1565 EUR
47-10	1101 EUR
47-11	1051 EUR
47-12	1553 EUR
47-13	1228 EUR
47-14	746 EUR
47-15	1567 EUR
47-16	1092 EUR
47-17	685 EUR
47-18	1682 EUR
47-19	1091 EUR
47-20	678 EUR
47-21	1883 EUR
47-22	1176 EUR
47-23	827 EUR
47-24	1366 EUR
47-25	1171 EUR
47-26	744 EUR
47-27	1703 EUR
47-28	1305 EUR
47-29	765 EUR
47-30	1915 EUR
Kokku:	36093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Tallinn, Õismäe tee 47 korteriühistu (registrikood: 80164141) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI MOGILNÕI	Juhatuse liige	21.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602233
Mobiiltelefon	+372 58045573
E-posti aadress	Aleksei1873@mail.ru