

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maamaakler OÜ

registrikood: 12634164

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

e-posti aadress: M2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Maamaakler OÜ majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018.

Ettevõtte põhitegevusala aruandeperioodil oli EMTAK 68311 järgi kinnisvarabüroode tegevus. Müügitulu oli 5000 eurot ning kogu müük toimus Eestis. Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 544	10 945	2
Nõuded ja ettemaksed	16	16	3
Kokku käibevarad	12 560	10 961	
Kokku varad	12 560	10 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50	0	
Kokku lühiajalised kohustised	50	0	
Kokku kohustised	50	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 250	-2 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 711	11 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 549	-326	
Kokku omakapital	12 510	10 961	
Kokku kohustised ja omakapital	12 560	10 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 000	1 150	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 151	-600	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 162	-968	
Muud ärikulud	-138	0	
Ärikasum (kahjum)	1 549	-418	
Muud finantstulud ja -kulud	0	92	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 549	-326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 549	-326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimi on Maamaakler OÜ. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2018-31.12.2018. Esitlusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviisi on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2018 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas kajastatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte kajastab tulude all aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena (näiteks arve annulleerimisel või kreditarve puhul).

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Seotud isikutele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Seotud osapoolte vahel toimus müügitehinguid 960 euro väärtuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arveldusarvel	936	288
Sularaha kassas	11 608	10 657
Kokku raha	12 544	10 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	16	16

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	1 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	1 150
Kokku müügitulu	5 000	1 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvarabüroode tegevus	5 000	1 150
Kokku müügitulu	5 000	1 150

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Maamaakler OÜ (registrikood: 12634164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 549
Kokku	12 260
Jaotamine	
Sissemaksmata osakapitali kohustuse täitmine	
Kokku	12 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nukka	38905112720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Märt Leiman	39110242737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	M2rtleiman@gmail.com