

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: HK Varahaldus OÜ

registrikood: 12572090

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 67514

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

HK Varahaldus OÜ on loodud 19.11.2013 AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse tütarettevõttena.

Tegevusalaks on kinnisvarahaldusteenuse osutamine.

Omakapitali puudujääk kaetakse 2019 aastal emaettevõtte poolt sissemakstava ülekursi läbi sarnaselt 2017 aasta lõpus olnud omakapitali puudujäägi katmisega. 2018.aasta novembris suurendati osakapitali 100 eurot ning ülekursi 132000 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta ning nende arvestamise meetoodika

Suhtarvu nimetus	2018	2017
Käibe kasv / langus, €	0	23400
Kasumi kasv / langus, €	5807	20338
Puhasrentaablus, %	-60,59	-64,10
ROE (omakapitali tulukus), %	-150,28	-107,73
ROA (varade tulukus), %	-3,68	-3,72
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, %	0,60	1,41

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv = müügitulu 2018 - müügitulu 2017
- * Tulemi kasv / langus = puhaskasum 2018- puhaskasum 2017
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum 2018 / müügitulu * 100
- * ROE(%) = puhaskaum / omakapital kokku * 100
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(%) = käibevara / lühiajalised kohustused * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	721	2 452	2
Nõuded ja ettemaksed	378	153	3
Varud	52	30	4
Kokku käibevarad	1 151	2 635	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 611 506	0	5
Materiaalsed põhivarad	113 591	2 848 904	6
Kokku põhivarad	2 725 097	2 848 904	
Kokku varad	2 726 248	2 851 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 003	175 637	7
Võlad ja ettemaksed	8 602	10 750	8
Kokku lühiajalised kohustised	190 605	186 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 602 410	2 763 680	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 602 410	2 763 680	
Kokku kohustised	2 793 015	2 950 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 600	
Ülekurss	323 000	191 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-292 128	-185 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 339	-106 146	
Kokku omakapital	-66 767	-98 528	
Kokku kohustised ja omakapital	2 726 248	2 851 539	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	165 600	165 600	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 059	-18 910	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 807	-124 063	6
Ärikasum (kahjum)	22 734	22 627	
Intressikulud	-123 073	-128 773	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 339	-106 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 339	-106 146	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HK Varahaldus on loodud kinnisvara haldusteenust osutavaks ettevõtteks.

Osakapitali sissemaks on tehtud 2013 aastal.

OÜ HK Varahaldus 2018 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirjel - Raha kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Sularahakassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksuna kajastatakse kauba või teenuse eest ettemakstud summat.

Varud

Varud võetakse arvele ostuarvete alusel soetusmaksumuses ning kuluks kandmine toimub kuludokumentide alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu objektide õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 40 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuldest ning vara soetamisega seotud paigaldamiskuludest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40
Kinnisvarainvesteeringud	40
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina käsitletakse renti, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustised, ka võlad hankijatele, võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende kajastamine lõpetatakse kui tasumine on toimunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu perioodiliselt osutatavate teenuste müügist kajastatakse igakuiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega kajastatakse vastavas lisas. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid AS Lõuna-Eesti Hooldekeskusega ja OÜ Vevasiga ning nende tegev- ja kõrgema juhtkonnaga ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	721	2 452
Kokku raha	721	2 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3	3
Ettemaksed	375	375
Muud makstud ettemaksed	375	375
Kokku nõuded ja ettemaksed	378	378
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	153	153
Muud makstud ettemaksed	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	153	153

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	52	30
küte transpordile	52	30
Kokku varud	52	30

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ümberliigitamised	2 611 506	2 611 506
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 822 732	2 822 732
Akumuleeritud kulum	-211 226	-211 226
Jääkmaksumus	2 611 506	2 611 506

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 600	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 192	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	2 822 732	59 420	108 489	167 909	95 240	10 700	3 096 581
Akumuleeritud kulum	-70 090	-11 884	-24 090	-35 974	-19 845		-125 909
Jääkmaksumus	2 752 642	47 536	84 399	131 935	75 395	10 700	2 970 672
Ostud ja parendused					2 296		2 296
Amortisatsioonikulu	-70 568	-11 884	-21 699	-33 583	-19 425		-123 576
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-488	-488			-488
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 822 732	59 420	107 655	167 075	97 536	10 700	3 098 043
Akumuleeritud kulum	-140 658	-23 768	-45 443	-69 211	-39 270	0	-249 139
Jääkmaksumus	2 682 074	35 652	62 212	97 864	58 266	10 700	2 848 904
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-70 568	-11 884	-21 491	-33 375	-19 501		-123 444
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-363	-363			-363
Ümberliigitamised	-2 611 506						-2 611 506
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 611 506						-2 611 506
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	59 420	106 822	166 242	97 536	10 700	274 478
Akumuleeritud kulum	0	-35 652	-66 464	-102 116	-58 771	0	-160 887
Jääkmaksumus	0	23 768	40 358	64 126	38 765	10 700	113 591

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	2 351 753	174 402	2 177 351		6 kuu Euribor +3,5%	17.03.2020
laen	408 305		408 305		1%	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 760 058	174 402	2 585 656			
Kapitalirendikohustised kokku	24 355	7 601	16 754			
Laenukohustised kokku	2 784 413	182 003	2 602 410			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	2 520 015	168 261	2 351 754		3,5%	17.03.2020
laen	387 571		387 571		1%	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 907 586	168 261	2 739 325			
Kapitalirendikohustised kokku	31 731	7 376	24 355			
Laenukohustised kokku	2 939 317	175 637	2 763 680			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	2 611 506	2 682 074
Masinaid ja seadmeid	23 768	0
Kokku	2 635 274	2 682 074

Kapitalirendikohustised intressimääraga 3% + 6 kuu Euribor; tagasimaksetähtajaga 25.01.2020.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 742	2 742
Muud võlad	5 860	5 860
Intressivõlad	5 860	5 860
Kokku võlad ja ettemaksed	8 602	8 602
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 791	2 791
Muud võlad	7 959	7 959
Intressivõlad	7 959	7 959
Kokku võlad ja ettemaksed	10 750	10 750

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 600	165 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 600	165 600
Kokku müügitulu	165 600	165 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	165 600	165 600
Kokku müügitulu	165 600	165 600

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Korrashoid	2 193	2 384
Väheväärtuslik inventar	0	0
Transpordikulud	8 179	6 656
Panga teenustasud	55	83
Muud kulud	8 392	9 487
Infotehnoloogiakulud	240	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 059	18 910

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	122 174	127 657
Intressikulu kapitalirendilt	899	1 116
Kokku intressikulud	123 073	128 773

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Vevasi OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		412 687		395 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3		0	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS	153 734	133 000	1%	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS	185 845	196 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		165 600		165 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		4 200	

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Emaettevõtte AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus kavatseb katta (juhatuse otsus nr.28 17.06.2019) omakapitali puudujäägi emaettevõtte poolt sissemakstava ülekursi läbi.

2016 aasta omakapitali puudujääk kaeti samuti emaettevõtte poolt sissemakstud ülekursiga.

2017 aastal suurendati osakapitali 100 eurot ja ülekurssi 191000 eurot.

2018 aastal suurendati osakapitali 100 eurot ja ülekurssi 132000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

HK Varahaldus OÜ (registrikood: 12572090) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	18.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HK Varahaldus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud HK Varahaldus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

18.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

HK Varahaldus OÜ (registrikood: 12572090) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	18.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-292 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 339
Kokku	-392 467
Katmine	
Ülekursi suurendamine	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	165600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS	11230884	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.com