

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING PIKADOR

registrikood: 10636153

tänavatänu nimi, Suurtüki tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6406602

faks: +372 6406604

e-posti aadress: villu@lasvet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

OÜ Pikador põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja rent.

2018 aasta realiseerimise netokäive oli 41 792 EUR , jäädes saamale tasemele 2017 aastaga.

2018 aasta puhaskasum oli 25 110 EUR, suurenes 11% võrreldes 2017 aastaga

OÜ-l Pikador töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 946	15 459	
Nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179	2
Kokku käibevarad	22 125	19 638	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	56 572	63 949	3
Kokku põhivarad	56 572	63 949	
Kokku varad	78 697	83 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 697	697	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 697	697	
Kokku kohustised	10 697	697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 078	57 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 110	22 610	
Kokku omakapital	68 000	82 890	
Kokku kohustised ja omakapital	78 697	83 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	41 792	41 792	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-1 806	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 377	-7 378	3
Ärikasum (kahjum)	32 609	32 608	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 610	32 610	
Tulumaks	-7 500	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 110	22 610	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikador 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena bilansis on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Ka kinnisvarainvesteeringu edasine kajastamine bilansis toimub soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 179	4 179
Ostjatelt laekumata arved	4 179	4 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-125 246	-125 246
Jääkmaksumus	12 138	59 189	71 327
Amortisatsioonikulu		-7 378	-7 378
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-132 624	-132 624
Jääkmaksumus	12 138	51 811	63 949
Amortisatsioonikulu		-7 377	-7 377
31.12.2018			
Soetusmaksumus	12 138	184 435	196 573
Akumuleeritud kulum		-140 001	-140 001
Jääkmaksumus	12 138	44 434	56 572

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 792	41 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	697	697
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	697

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	41 792	41 792

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 150	64 062
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 038	16 016
Kokku tingimuslikud kohustised	65 188	80 078

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 792	41 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 792	41 792
Kokku müügitulu	41 792	41 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	41 792	41 792
Kokku müügitulu	41 792	41 792

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 179	4 179

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 792	41 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

OSAÜHING PIKADOR (registrikood: 10636153) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PAVELTS	Juhatuse liige	03.06.2019
JAAK OSTRAT	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 110
Kokku	65 188
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 188
Kokku	65 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Pavelts	35503310264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaak Ostrat	34306080247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406602
Faks	+372 6406604
E-posti aadress	villu@lasvet.ee