

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80003685

telefon: +372 53800813

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49

2018.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49 tegutseb alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Kontrollorganiks on revisjonikomisjon koosseisus Margarita Popova-esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 378	3 610
Nõuded ja ettemaksed	8 863	9 824
Kokku käibevarad	20 241	13 434
Kokku varad	20 241	13 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 268	6 432
Kokku lühiajalised kohustised	6 268	6 432
Kokku kohustised	6 268	6 432
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	613	613
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 389	1 587
Aruandeaasta tulem	6 971	4 802
Kokku netovara	13 973	7 002
Kokku kohustised ja netovara	20 241	13 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 145	21 904
Muud tulud	31	203
Kokku tulud	20 176	22 107
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 721	-8 410
Mitmesugused tegevuskulud	-2 747	-2 691
Tööjõukulud	-5 339	-5 356
Muud kulud	-398	-848
Kokku kulud	-13 205	-17 305
Põhitegevuse tulem	6 971	4 802
Aruandeaasta tulem	6 971	4 802

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 971	4 802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	797	-2 427
Kokku rahavood põhitegevusest	7 768	2 375
Kokku rahavood	7 768	2 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 610	1 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 768	2 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 378	3 610

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	613	1 587	2 200
Aruandeaasta tulem		4 802	4 802
31.12.2017	613	6 389	7 002
Aruandeaasta tulem		6 971	6 971
31.12.2018	613	13 360	13 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel

a.on kasutatud 31.12.2018 eesti Panga kurssi

b.välisvaluutas saldosisid ei ole ümber arvestatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varude kukukskandmisel kasutatakse

a.kaalutud keskmise hinna meetodit

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 990	3 990
Sotsiaalmaksud	1 317	1 333
töökindlustusmaksu kulu	32	32
Kokku tööjõukulud	5 339	5 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 49-1	727 EUR
Narva mnt 49-2	2037 EUR
Narva mnt 49-3	1658 EUR
Narva mnt 49-4	826 EUR
Narva mnt 49-5	1102 EUR
Narva mnt 49-6	1089 EUR
Narva mnt 49-7	998 EUR
Narva mnt 49-8	1308 EUR
Narva mnt 49-9	1533 EUR
Narva mnt 49-10	743 EUR
Narva mnt 49-11	1163 EUR
Narva mnt 49-12	1090 EUR
Narva mnt 49-13	579 EUR
Narva mnt 49-14	1372 EUR
Narva mnt 49-15	746 EUR
Narva mnt 49-16	1365 EUR
Narva mnt 49-17	1188 EUR
Narva mnt 49-18	872 EUR
Narva mnt 49-19	1228 EUR
Narva mnt 49-20	2383 EUR
Narva mnt 49-21	572 EUR
Narva mnt 49-22	1134 EUR
Narva mnt 49-23	1444 EUR
Narva mnt 49-24	597 EUR
Narva mnt 49-25	945 EUR
Narva mnt 49-26	1572 EUR
Narva mnt 49-27	479 EUR
Narva mnt 49-28	1467 EUR
Narva mnt 49-29	1756 EUR
Narva mnt 49-30	572 EUR
Narva mnt 49-31	581 EUR
Narva mnt 49-32	1208 EUR
Narva mnt 49-33	1245 EUR
Narva mnt 49-34	878 EUR
Narva mnt 49-35	1356 EUR
Narva mnt 49-36	936 EUR
Narva mnt 49-37	743 EUR
Narva mnt 49-38	1782 EUR
Narva mnt 49-39	1424 EUR
Narva mnt 49-40	1038 EUR
Narva mnt 49-41	1694 EUR
Narva mnt 49-42	1510 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 49-43	876 EUR
Narva mnt 49-44	1419 EUR
Narva mnt 49-45	1426 EUR
Narva mnt 49-46	1816 EUR
Narva mnt 49-47	1697 EUR
Narva mnt 49-48	859 EUR
Narva mnt 49-49	854 EUR
Narva mnt 49-50	1466 EUR
Narva mnt 49-51	830 EUR
Narva mnt 49-52	1049 EUR
Narva mnt 49-53	1789 EUR
Narva mnt 49-54	1036 EUR
Narva mnt 49-55	981 EUR
Narva mnt 49-56	1299 EUR
Narva mnt 49-57	755 EUR
Narva mnt 49-58	1053 EUR
Narva mnt 49-59	1939 EUR
Narva mnt 49-60	1291 EUR
Kokku:	71375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80003685) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GRINTŠAK	Juhatuse liige	29.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53800813
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee