

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Lääne-Nigula Varahaldus

registrikood: 10447162

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90801

telefon: +372 4796175

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

veebilehe aadress: www.lnvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Lääne- Nigula on jätkanud 2018 majandusaastal põhikirja järgset tegevust. Ettevõtte müügitulu oli 933 tuhat eurot.

Tegevus jätkus samades valdkondades, mis 2017 aastal.

Kõige suurema käibe moodustas soojusenergia tootmine; müük 60,29% .

AS LääneNigula Varahalduse teeninduspiirkonnas on neli katlamaja: Taebla, Palivere ja Taebla Kooli katlamaja, Linnamäe katlamaja ja 4 pelletikatelt, mis asuvad Nõval.

Investeeringud

2017 taotlesime toetust KIK-st Palivere soojatrassi väljavahetamiseks.

Projekteerimine ja ehitamine toimus 2018 aastal.

2019 investeeringuid plaanis ei ole.

Personal

Ettevõttes töötas aasta lõpu seisuga 15 töötajat. Töötajate palgakulu oli 159216 eurot.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liige esindab ettevõtet üksinda. Juhatuse liikmete tasu 2018 aastal oli 25228 eurot. Nõukogu on kolme liikmeline. Nõukogu liikmete tasu 2018 aastal oli 7200 eurot.

Suhtarvud

	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajalise võla kattekordaja	1,03	1,87
Likviidsuskordaja	1,02	1,87
Võlakordaja	0,19	0,15
Debitoorse võla laekumine	77	81
Põhivara käibekordaja	0,64	0,64
Koguvara käibekordaja	0,46	0,43
Tegevustulukus	1,5%	7,6%
Omakapitali tulutase	0,08	-0,05
Koguvarade puhasrentaablus	0,06	-0,04
Käibe puhasrentaablus	0,15	-0,07

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Lühiajalise võla kattekordaja Käibevarad / lühiajaline võlgnevus

Likviidsuskordaja (Käibevarad-varud) / lühiajaline võlgnevus

Võlakordaja Kohustused/ Varad

Debitoorse võla laekumine Nõuded/ (Tulud/360)

Tegevustulukus (puhaskasum/ müügitulu) *100

Likviidsuskordaja näitab osa kohustustes, mida on ettevõtte valmis koheselt kustutama. Kui suhtarv on 0,1-0,2, siis loetakse valmidustaset heaks. AS Lääne-Nigula Varahalduse likviidsus on kõikidel aastatel hea.

Lühiajaline maksevõime näitab, kas ettevõttel küllaldaselt raha ja kiiresti rahaks

muutuvat vara oma kohustuste täitmiseks. Kui suhtarv on suurem kui 1,6 – siis loetakse valmidustaset heaks.

25.02.2019

Jaanus Sahk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 862	85 687	2
Nõuded ja ettemaksed	190 670	200 019	
Nõuded ostjate vastu	182 874	198 492	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 796	1 527	3
Kokku varud	2 499	2 330	
Tooraine ja materjal	2 499	2 330	
Kokku käibevarad	212 031	288 036	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	115 180	139 180	4
Materiaalsed põhivarad	1 690 453	1 268 362	5
Kokku põhivarad	1 805 633	1 407 542	
Kokku varad	2 017 664	1 695 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 321	14 901	7
Võlad ja ettemaksed	183 707	138 995	
Võlad tarnijatele	127 519	68 361	
Võlad töövõtjatele	29 158	25 626	
Maksuvõlad	25 829	23 380	3
Muud võlad	1 201	21 628	
Kokku lühiajalised kohustised	215 028	153 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	219 673	96 568	7
Kokku pikaajalised kohustised	219 673	96 568	
Kokku kohustised	434 701	250 464	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	9
Ülekurss	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 774	1 327 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 849	-68 093	
Kokku omakapital	1 582 963	1 445 114	
Kokku kohustised ja omakapital	2 017 664	1 695 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	933 515	893 996	10
Muud äritulud	221 765	35 508	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-608 978	-606 258	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 695	-25 379	13
Tööjõukulud	-291 366	-241 885	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 475	-90 790	
Muud ärikulud	-11 046	-32 007	
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 720	-66 815	
Intressitulud	5	11	
Intressikulud	-2 876	-1 289	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 849	-68 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 849	-68 093	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	191 624	0	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-37 727	-37 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lääne-Nigula Varahalduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lääne-Nigula Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr2 toodud kasumiaruande skeemi nr1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 6 ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara see varaobjekt, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus.

Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Seoses materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 5 000 euroni kantakse sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid hiljemalt 31.12.2016 seisuga bilansist välja ja kajastades jääkväärtuse amortisatsioonikuluna.

[RT I, 28.10.2016, 1 - jõust. 31.10.2016]

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	2-3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.) Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivarade soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Lääne-Nigula Vallavalitsust, juhatuse ja nõukogu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	0
Arvelduskonto	18 862	85 687
Kokku raha	18 862	85 687

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		95		412
Käibemaks		8 011		7 105
Üksikisiku tulumaks		6 180		4 940
Sotsiaalmaks		10 446		9 787
Kohustuslik kogumispension		458		388
Töötuskindlustusmaksed		559		573
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		80		176
Ettemaksukonto jääk	7 796		1 527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 796	25 829	1 527	23 381

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	131 900
Ostud ja parendused	15 780
Müügid	-8 500
31.12.2017	139 180
Müügid	-24 000
31.12.2018	115 180

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 542	5 886
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 758	-5 947
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	19 400	8 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 146	1 369 835	259 139		1 636 120
Akumuleeritud kulum		-272 248	-57 519		-329 767
Jääkmaksumus	7 146	1 097 587	201 620		1 306 353
Ostud ja parendused			16 000	36 799	52 799
Amortisatsioonikulu		-47 381	-43 409		-90 790
Ümberliigitamised		36 799		-36 799	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 146	1 406 634	275 139	0	1 688 919
Akumuleeritud kulum		-319 629	-100 928	0	-420 557
Jääkmaksumus	7 146	1 087 005	174 211	0	1 268 362
Ostud ja parendused		34 477		470 089	504 566
Amortisatsioonikulu		-48 486	-33 989		-82 475
Ümberliigitamised		333 130		-333 130	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 146	1 774 241	228 823	136 959	2 147 169
Akumuleeritud kulum		-368 115	-88 601		-456 716
Jääkmaksumus	7 146	1 406 126	140 222	136 959	1 690 453

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised		4 560
Masinad ja seadmed		2 833
Kokku		7 393

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 115	10 723

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 115	4 200
1-5 aasta jooksul	10 900	12 600

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	16 121	16 121			1,99%	EUR	25.06.2028
Luminor Bank AS	15 200	15 200			1,08%	EUR	15.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	31 321	31 321					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	138 305		81 360	56 945	1,99%	EUR	25.06.2028
Luminor Bank AS	81 368		81 368		1,08%	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	219 673		162 728	56 945			
Laenukohustised kokku	250 994	31 321	162 728	56 945			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Luminor Bank AS	14 901	14 901			1,08%	EUR	15.02.2025
Lühiajalised laenud kokku	14 901	14 901					
Pikaajalised laenud							
Luminor Bank AS	96 568		59 200	37 368	1,08%	EUR	15.02.2025
Pikaajalised laenud kokku	96 568		59 200	37 368			
Laenukohustised kokku	111 469	14 901	59 200	37 368			

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Põhivara soetamine	191 624
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	191 624
Kokku sihtfinantseerimine	191 624

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	127 820	127 820
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933 515	893 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933 515	893 996
Kokku müügitulu	933 515	893 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Auru ja kond õhuga varustamine	562 843	560 653
Elamumajandus	45 300	49 584
Remonttööd jm tulu	252 464	180 500
Heakord	12 949	21 957
Vahendatavad teenused	59 959	81 302
Kokku müügitulu	933 515	893 996

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-4 600	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	7 393
Tulu sihtfinantseerimisest	191 624	0
Muud	34 741	28 115
Kokku muud äritulud	221 765	35 508

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-205 220	-246 546
Energia	-56 190	-54 097
Elektrienergia	-37 147	-39 459
Kütus	-19 043	-14 638
Transpordikulud	-25 591	0
Üür ja rent	-3 115	0
Saastetasud, vee erikasutustasud	-360	-589
Soojusenergia	-311 128	-305 026
Muud	-7 374	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-608 978	-606 258

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-15 273	-15 976
Lähetuskulud	0	-2
Koolituskulud	-107	-2 172
Juriidilised kulud	-268	-2 336
Auditeerimine	-1 300	-1 300
Sideteenused	-1 032	-1 109
KY.net teenus	-2 715	-2 484
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 695	-25 379

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-215 774	-181 316
Sotsiaalmaksud	-72 395	-60 569
Muud	-7 688	0
Kokku tööjõukulud	-295 857	-241 885
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-2 876	-1 289
Kokku intressikulud	-2 876	-1 289

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lääne-Nigula Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	43 904	786	36 754	616

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 426	222 363	5 367	216 323

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	32 428	22 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SAHK	Juhatuse liige	30.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Lääne-Nigula Varahaldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Lääne-Nigula Varahaldus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeauditori number 321

KT Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

30.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Lääne-Nigula Varahaldus (registrikood: 10447162) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 849
Kokku	1 397 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 397 623
Kokku	1 397 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 849
Kokku	1 397 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 397 623
Kokku	1 397 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	562843	60.29%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	252464	27.04%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	59959	6.42%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	45300	4.85%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	12949	1.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4796175
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee
Veebilehe aadress	www.lnvh.ee