

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Favorene Konsultatsioonid

registrikood: 10484967

tänavanimi: Vismeistri tn 11-2

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5012662

e-posti aadress: sixteen@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Favorene Konsultatsioonide OÜ põhitegevus on majutusteenuse osutamine.

Juhataja tasu ei saanud.

2019 aastaks planeerime majutusteenuste mahtu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 994	8 070
Nõuded ja ettemaksed	4 680	4 529
Kokku käibevarad	38 674	12 599
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	400 775	367 208
Kinnisvarainvesteeringud	344 151	345 889
Materiaalsed põhivarad	24 101	28 769
Kokku põhivarad	769 027	741 866
Kokku varad	807 701	754 465
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	111 549	115 674
Võlad ja ettemaksed	2 863	1 435
Kokku lühiajalised kohustised	114 412	117 109
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 464	16 873
Kokku pikaajalised kohustised	15 464	16 873
Kokku kohustised	129 876	133 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 671	475 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 342	142 345
Kokku omakapital	677 825	620 483
Kokku kohustised ja omakapital	807 701	754 465

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	56 726	40 101
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 316	-30 672
Mitmesugused tegevuskulud	-3 073	-3 539
Tööjõukulud	-5 834	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 406	-6 310
Ärikasum (kahjum)	24 097	-420
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	33 567	143 116
Intressikulud	-322	-351
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 342	142 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 342	142 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favorene Konsultatsioonid 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Favorene Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport- ja tollimaksudest ja muudes otsestes kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (omanikettevõtete omanikud)
- tegevjuhtkond;
- eesspool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	33 831	7 907
Raha kassas	163	163
Kokku raha	33 994	8 070

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		291	204
Üksikisiku tulumaks		16	
Erisoodustuse tulumaks			14
Sotsiaalmaks		353	24
Kohustuslik kogumispension		21	
Töötuskindlustusmaksed		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	707	242

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11016122	Televärk OÜ	Eesti	jäekaubandus	50	50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	219 000	219 000
Akumuleeritud kulum	-469	-469
Jääkmaksumus	218 531	218 531
Ostud ja parendused	129 000	129 000
Amortisatsioonikulu	-1 642	-1 642
31.12.2017		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	345 889	345 889
Amortisatsioonikulu	-1 738	-1 738
31.12.2018		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-3 849	-3 849
Jääkmaksumus	344 151	344 151

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 473	35 838
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 316	30 672

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 215	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-778	-778	-778
Jääkmaksumus	33 437	33 437	33 437
Amortisatsioonikulu	-4 668	-4 668	-4 668
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 215	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-5 446	-5 446	-5 446
Jääkmaksumus	28 769	28 769	28 769
Amortisatsioonikulu	-4 668	-4 668	-4 668
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 215	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-10 114	-10 114	-10 114
Jääkmaksumus	24 101	24 101	24 101

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 360	0
Sotsiaalmaksud	1 474	0
Kokku tööjõukulud	5 834	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus tasu ja teisi soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Osaühing Favorene Konsultatsioonid (registrikood: 10484967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN RAIKKERUS	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 342
Kokku	675 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	49474	87.22%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	7252	12.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sixten Raikkerus	36707170212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012662
E-posti aadress	sixten@telemark.ee