

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80410829

telefon: +372 58136625

e-posti aadress: kristikalur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 28. detsembril 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Kambja vald Ülenurme alevik Männikäbi 9 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 174 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde katteks koguti 0,44 €/m² kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 134	1 533	
Nõuded ja ettemaksed	393	441	7
Kokku käibevarad	3 527	1 974	
Kokku varad	3 527	1 974	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	241	257	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 145	1 541	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 386	1 798	
Kokku kohustised	3 386	1 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	174	174	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	-35	2	
Kokku netovara	141	176	
Kokku kohustised ja netovara	3 527	1 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	761	1 551	3
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	763	1 553	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228	-292	4
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-1 259	5
Kokku kulud	-798	-1 551	
Põhitegevuse tulem	-35	2	
Aruandeaasta tulem	-35	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-35	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48	-267
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 588	257
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 541
Kokku rahavood põhitegevusest	1 601	1 533
Kokku rahavood	1 601	1 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 533	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 601	1 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 134	1 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	174	0	174
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2017	174	2	176
Aruandeaasta tulem	0	-35	-35
31.12.2018	174	-33	141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhuil kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile

põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	1 833	-292	1 541	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 833	-292	1 541	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 833	-292	1 541	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 541	1 832	-228	3 145	3
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 541	1 832	-228	3 145	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 541	1 832	-228	3 145	

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	533	1 259	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	228	292	2
Kokku liikmetelt saadud tasud	761	1 551	

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	32	0
Katuseventilaatori kulu	0	244
Koristustarvikudte kulu	0	35
Atlas filtri kulu	0	2
Valgusallikate kulu	25	11
Elektripaigaldise auditi kulu	171	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	228	292

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Heakord	0	582
Raamatupidamine	533	533
KÜ asutamine	0	144
Panga teenustasude kulu	37	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	570	1 259

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	393	0	441	0

Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud kommunaalteenused

Teenus	2018	2017
Elekter	402	319
Prügivedu	337	247
Vesi ja kanalisatsioon	1 268	1 091

Kokku	2 007	1 657
--------------	--------------	--------------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi 9 - 1 Ülenurme, Tartumaa	802 EUR
Männikäbi 9 - 2 Ülenurme, Tartumaa	820 EUR
Männikäbi 9 - 3 Ülenurme, Tartumaa	581 EUR
Männikäbi 9 - 4 Ülenurme, Tartumaa	777 EUR
Männikäbi 9 - 5 Ülenurme, Tartumaa	714 EUR
Männikäbi 9 - 6 Ülenurme, Tartumaa	679 EUR
Kokku:	4373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80410829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KALUR	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58136625
E-posti aadress	kristikalur@gmail.com