

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu

registrikood: 80085430

e-posti aadress: aleksandr.galahhov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

	Korteriühistu "KÜ Peterburi tee 24" 2018. majandusaasta tegevusaruanne.				
	Korteriühistu "Peterburi tee 24" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 01. juuni 1999.a.				
	KÜ on mittetulundusühistu, kelle põhitegevuseks on elamu aadressiga Peterburi tee 24 hooldamine ja hooldus- ning halduskulude vahendus omanike ja hankijate vahel.				
	KÜ juhatuse on kolmeliikmeline ja revisjonikomisjon kaheliikmeline, KÜ liikmeteks on 60 korteriomanikku.				
	Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.				
	Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 486 € , ja koristaja- 320 € .				
	Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).				
	Tulud			Kulud	
	Haldustasud	8106		Pangateenuskulud	101
	Hooldustasud	1179		Haldusteenus	1332
	Heakorrasasud	10730		Hoolduskulud	473
	Kindlustus	645		Heakord	8371
				Kindlustus	510
	Remonditasud	10391		Tööjõukulud	7803
	Muud tulud	1		Põhivara kulum ja väärtuse langus	992
				Remondikulud	10391
	Intressitulud	3		Muud kulud	1082
	Tulud kokku	31055		Kulud kokku	31055
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Raha kassas	257		Võlad ja ettemaksed	2133
	Arveldusarve	29226		Sihtotstarbelised laekumised	29891
	Väärtpaberid	1285		Sihtkapital	3483
	Korteriomanike võlg	3727		Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2
	Materiaalne põhivara	1014		Aruandeaasta tulem	0
	Aktiva kokku	35509		Passiva kokku	35509
	Juhatuses esimees	A. Galahhov			
	Juhatuses liige	T. Voitehovits			

Juhatus liige	G. Beljajeva		
---------------	--------------	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 768	18 073	2
Nõuded ja ettemaksed	3 727	3 197	3
Kokku käibevarad	34 495	21 270	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 014	1 647	5
Kokku põhivarad	1 014	1 647	
Kokku varad	35 509	22 917	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 133	2 643	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 891	16 787	
Kokku lühiajalised kohustised	32 024	19 430	
Kokku kohustised	32 024	19 430	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	3	
Kokku netovara	3 485	3 487	
Kokku kohustised ja netovara	35 509	22 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 051	39 037	6
Muud tulud	1	2	7
Kokku tulud	31 052	39 039	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 901	-20 821	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 277	-9 510	8
Tööjõukulud	-7 803	-7 837	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-992	-868	
Muud kulud	-1 082	0	10
Kokku kulud	-31 055	-39 036	
Põhitegevuse tulem	-3	3	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	0	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 836	72 969
Laekunud annetused ja toetused	0	68
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 642	-66 736
Väljamaksed töötajatele	-2 327	-3 071
Muud rahavood põhitegevusest	-5 599	-4 582
Kokku rahavood põhitegevusest	12 268	-1 352
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	424	5 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	424	5 336
Kokku rahavood	12 695	3 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 073	14 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 695	3 984
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 768	18 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 483	241	3 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 483	241	3 724
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		-240	-240
31.12.2017	3 483	4	3 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 483	4	3 487
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-2	-2
31.12.2018	3 483	2	3 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Peterburi tee 24 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nouete kogum.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu-ja müügitehinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	257	258
Swedbank 1120293699	26 979	14 244
Swedbank 1180003997	695	734
LHV pank 771000857045	1 552	1 552
Muud	1 285	1 285
Kokku raha	30 768	18 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 727	3 727
Ostjatelt laekumata arved	3 727	3 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 727	3 727
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 197	3 197
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 197	3 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	156
Sotsiaalmaks	316	366
Kohustuslik kogumispension	17	24
Töötuskindlustusmaksed	19	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	568

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	728	728
Maksuvõlad	446	446
Saadud ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide tulud	937	937
Saadud ettemaksed liikmetelt	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 133	2 133
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 138	1 138
Maksuvõlad	568	568
Saadud ettemaksed	937	937
Tulevaste perioodide tulud	937	937
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	8 106	8 092
Hooldustasud	1 179	1 165
Heakorratasud	10 730	8 752
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 391	20 315
Kindlustusmaksed	645	645
Sihotfinantseerimine	0	68
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 051	39 037

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	540	601
Heakord	8 371	7 522
Pangateenused	101	104
Hoolduskulud	473	419
Raamatupidamisteenused	792	864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 277	9 510

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 832	5 857
Sotsiaalmaksud	1 924	1 933
Töötuskindlustusmaksu kulu	47	47
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	7 803	7 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahe	1 082	0
Kokku muud kulud	1 082	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 727	3 197

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 832	5 857

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-1	1706 EUR
Peterburi tee 24-2	887 EUR
Peterburi tee 24-3	1287 EUR
Peterburi tee 24-4	1723 EUR
Peterburi tee 24-5	892 EUR
Peterburi tee 24-6	1275 EUR
Peterburi tee 24-7	3498 EUR
Peterburi tee 24-8	861 EUR
Peterburi tee 24-9	1345 EUR
Peterburi tee 24-10	1735 EUR
Peterburi tee 24-11	1119 EUR
Peterburi tee 24-12	1150 EUR
Peterburi tee 24-13	1671 EUR
Peterburi tee 24-14	1035 EUR
Peterburi tee 24-15	1237 EUR
Peterburi tee 24-16	1540 EUR
Peterburi tee 24-17	1439 EUR
Peterburi tee 24-18	1110 EUR
Peterburi tee 24-19	1864 EUR
Peterburi tee 24-20	1092 EUR
Peterburi tee 24-21	1336 EUR
Peterburi tee 24-22	1719 EUR
Peterburi tee 24-23	1354 EUR
Peterburi tee 24-24	1111 EUR
Peterburi tee 24-25	1566 EUR
Peterburi tee 24-26	1202 EUR
Peterburi tee 24-27	1431 EUR
Peterburi tee 24-28	1506 EUR
Peterburi tee 24-29	1366 EUR
Peterburi tee 24-30	1127 EUR
Peterburi tee 24-31	1465 EUR
Peterburi tee 24-32	1232 EUR
Peterburi tee 24-33	1165 EUR
Peterburi tee 24-34	1268 EUR
Peterburi tee 24-35	1446 EUR
Peterburi tee 24-36	1297 EUR
Peterburi tee 24-37	1605 EUR
Peterburi tee 24-38	1432 EUR
Peterburi tee 24-39	1595 EUR
Peterburi tee 24-40	1066 EUR
Peterburi tee 24-41	1192 EUR
Peterburi tee 24-42	1438 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 24-43	1229 EUR
Peterburi tee 24-44	1114 EUR
Peterburi tee 24-45	1185 EUR
Peterburi tee 24-46	1309 EUR
Peterburi tee 24-47	1000 EUR
Peterburi tee 24-48	2115 EUR
Peterburi tee 24-49	1142 EUR
Peterburi tee 24-50	809 EUR
Peterburi tee 24-51	1781 EUR
Peterburi tee 24-52	1427 EUR
Peterburi tee 24-53	1193 EUR
Peterburi tee 24-54	1759 EUR
Peterburi tee 24-55	1248 EUR
Peterburi tee 24-56	926 EUR
Peterburi tee 24-57	1671 EUR
Peterburi tee 24-58	1408 EUR
Peterburi tee 24-59	774 EUR
Peterburi tee 24-60	1859 EUR
Kokku:	82334 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Tallinn, Peterburi tee 24 korteriühistu (registrikood: 80085430) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aleksandr.galahhov@gmail.com