

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd.

Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist oli 162,5 tuh eurot (2017; 25,4 tuh eurot), müügitulu 2018.a. oli 909,3 tuh eurot (2017; 579,8 tuh eurot). Bilansimaht aruandeaastal oli 238,6 tuh eurot (2017; 151,6 tuh eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 7 töötajat, tööjõukulud olid 2018.aastal 110,6 eurot (2017; 74,6 tuh eurot). 2018.aastal on makstud juhatuse liikmele tasu 5 677 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis ja Rootsis. Koostööpartnerid olid põhiliselt juriidilised isikud.

2019. aastal on plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis, Rootsis ja Soomes.

Ettevõtte eesmärkideks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 134	83 963	
Nõuded ja ettemaksed	147 253	38 946	2
Varud	12 498	0	3
Kokku käibevarad	223 885	122 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 702	28 672	5
Kokku põhivarad	14 702	28 672	
Kokku varad	238 587	151 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 000	
Võlad ja ettemaksed	72 532	65 491	7
Kokku lühiajalised kohustised	72 532	70 491	
Kokku kohustised	72 532	70 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	9
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 207	52 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 965	25 426	
Kokku omakapital	166 055	81 090	
Kokku kohustised ja omakapital	238 587	151 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	909 328	579 833	10
Muud äritulud	14 939	6 337	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 282	-62 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-613 782	-385 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 403	-27 591	
Tööjõukulud	-110 568	-74 589	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 583	-6 834	
Muud ärikulud	-414	-544	
Ärikasum (kahjum)	164 799	28 490	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 334	-3 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 465	25 426	
Tulumaks	-15 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 965	25 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil, koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud poolelioleva objekti kulud, mille maksumus on hinnatud aasta lõpu seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (5-40% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdüd kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskulusid, kontorikulusid, sidekulusid, audiitorkontrollikulusid, autode hooldus- ja kütusekulusid, lähetuskulusid, reklaamikulusid ja teisi sarnaseid kulutusi.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulusid maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finants kuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisega. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lises.

Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapooltest omab valitsevat mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Renkvisti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik;
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 330	123 330	
Ostjatelt laekumata arved	123 330	123 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 636	8 636	4
Ettemaksed	2 257	2 257	
Tulevaste perioodide kulud	2 257	2 257	
Ehitusjärgne garantii	13 030	13 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 253	147 253	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000	
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 147	4 147	4
Ettemaksed	1 067	1 067	
Tulevaste perioodide kulud	1 054	1 054	
Muud makstud ettemaksed	13	13	
Ehitusjärgne garantii	13 732	13 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 946	38 946	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	10 281	0
Ettemaksed varude eest	2 217	0
Kokku varud	12 498	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 012	0	0	1 770
Üksikisiku tulumaks	0	1 033	0	908
Erisoodustuse tulumaks	0	26	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 728	0	1 916
Kohustuslik kogumispension	0	90	0	98
Töötuskindlustusmaksed	0	184	0	129
Ettemaksukonto jääk	6 624		4 147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 636	4 061	4 147	4 821

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	75 751	2 058	4 868	82 677	12 000	94 677
Akumuleeritud kulum	-54 860	-1 468	-4 077	-60 405	-5 600	-66 005
Jääkmaksumus	20 891	590	791	22 272	6 400	28 672
Ostud ja parendused	0	0	0	0	974	974
Amortisatsioonikulu	-5 511	-307	-365	-6 183	-2 400	-8 583
Müügid	-6 361	0	0	-6 361	0	-6 361
31.12.2018						
Soetusmaksumus	34 491	2 058	4 868	41 417	12 974	54 391
Akumuleeritud kulum	-25 472	-1 775	-4 442	-31 689	-8 000	-39 689
Jääkmaksumus	9 019	283	426	9 728	4 974	14 702

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	21 300	
Transpordi- vahendid	21 300	
Kokku	21 300	

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	20 660	14 310

Osaühingul on sõlmitud kolm kasutusrendi lepingut:

- Porsche Cayenne kasutamiseks, leping lõppeb juunis 2022 (SEB Liising AS)
- Citroen Berlingo kasutamiseks, leping lõppeb novembris 2021 (Luminor Liising AS)
- DODGE RAM 5,7 kasutamiseks, leping lõppeb oktoobris 2023 (Swedbank Liising AS)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 713	22 713	
Võlad töövõtjatele	17 976	17 976	8
Maksuvõlad	4 061	4 061	4
Muud võlad	18 649	18 649	
Muud viitvõlad	18 649	18 649	
Saadud ettemaksed	6 453	6 453	
Tulevaste perioodide tulud	6 453	6 453	
Võlad aruandvatele isikutele	2 680	2 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 532	72 532	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 619	45 619	
Võlad töövõtjatele	10 141	10 141	8
Maksuvõlad	4 821	4 821	4
Muud võlad	1 610	1 610	
Muud viitvõlad	1 610	1 610	
Saadud ettemaksed	3 300	3 300	
Tulevaste perioodide tulud	3 300	3 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 491	65 491	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 808	4 772	
Puhkusetasude kohustis	7 168	5 369	
Kokku võlad töövõtjatele	17 976	10 141	7

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	2 621	2 621

Seisuga 31.12.2018 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 163 172 eurot (seisuga 31.12.2017; 78207 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on aruandepäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 130 538 eurot (seisuga 31.12.2017; 62 566 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 32 634 eurot (seisuga 31.12.2017; 15641 eurot)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	322 629	254 473
Rootsi	586 699	325 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	909 328	579 833
Kokku müügitulu	909 328	579 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuutuvate ehitus	909 328	579 833
Kokku müügitulu	909 328	579 833

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	82 671	54 926
Sotsiaalmaksud	27 281	19 265
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	616	398
Kokku tööjõukulud	110 568	74 589
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	5 725

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 556	35 738	3 247	859

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 677	6 933

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 965
Kokku	163 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 172
Kokku	163 172

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 965
Kokku	163 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 172
Kokku	163 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	909328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Rae vald, Harju maakond, Eesti	2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee