

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu

registrikood: 80077910

telefon: +372 55628142

e-posti aadress: aleksandr.litvinenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 195 tegutseb iseseisvalt alates 1995.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 34328 euro ja kulud olid 14063 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 8743 euro neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse esimees Aleksandr Litvinenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 817	20 912	2
Nõuded ja ettemaksed	14 483	13 136	3
Kokku käibevarad	54 300	34 048	
Kokku varad	54 300	34 048	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 032	8 048	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	8 032	8 048	
Kokku kohustised	8 032	8 048	
Netovara			
Reservid	5 950	5 950	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 050	10 372	
Aruandeaasta tulem	20 268	9 678	
Kokku netovara	46 268	26 000	
Kokku kohustised ja netovara	54 300	34 048	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 127	31 198	6
Muud tulud	3 201	3 429	7
Kokku tulud	34 328	34 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 275	-15 775	8
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-48	9
Tööjõukulud	-8 743	-9 127	
Kokku kulud	-14 063	-24 950	10
Põhitegevuse tulem	20 265	9 677	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	11
Aruandeaasta tulem	20 268	9 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 265	9 677
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 347	261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16	-205
Laekunud intressid	3	1
Kokku rahavood põhitegevusest	18 905	9 734
Kokku rahavood	18 905	9 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 912	11 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 905	9 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 817	20 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 950	10 372	16 322
Aruandeaasta tulem		9 678	9 678
31.12.2017	5 950	20 050	26 000
Aruandeaasta tulem		20 268	20 268
31.12.2018	5 950	40 318	46 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 195 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksmise printsiibi kohaselt nende tekkemise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspritsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laukumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Kokku raha	39 817	20 912	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 249	7 249	3
Muud nõuded	7 234	7 234	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 483	14 483	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 317	6 317	
Muud nõuded	6 819	6 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 136	13 136	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	78
Sotsiaalmaks	168	168
Kohustuslik kogumispension	6	5
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	261

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 351	7 351
Võlad töövõtjatele	448	448
Maksuvõlad	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	8 032	8 032

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 367	7 367
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	8 048	8 048

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 275	14 275	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	16 852	16 923	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 127	31 198	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 283	1 512
Muud	1 918	1 917
Kokku muud tulud	3 201	3 429

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Remonditööd	1 350	11 992	8
Hooldustööd	3 925	3 783	8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 275	15 775	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	45	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45	48

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	6 539	6 826	10
Sotsiaalmaksud	2 204	2 301	10
Kokku tööjõukulud	8 743	9 127	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
intress	3	1	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	1	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1379 EUR
2	974 EUR
3	876 EUR
4	1511 EUR
5	1484 EUR
6	855 EUR
7	1045 EUR
8	1380 EUR
9	1255 EUR
10	1046 EUR
11	1213 EUR
12	1451 EUR
13	1331 EUR
14	962 EUR
15	956 EUR
16	1456 EUR
17	1797 EUR
18	1105 EUR
19	935 EUR
20	1458 EUR
21	1562 EUR
22	868 EUR
23	939 EUR
24	1680 EUR
25	1289 EUR
26	1035 EUR
27	1017 EUR
28	1378 EUR
29	1751 EUR
30	1131 EUR
31	1053 EUR
32	1478 EUR
33	1529 EUR
34	867 EUR
35	1191 EUR
36	1387 EUR
37	1445 EUR
38	1137 EUR
39	612 EUR
40	1638 EUR
41	1727 EUR
42	1120 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	746 EUR
44	3069 EUR
45	1420 EUR
46	1110 EUR
47	737 EUR
48	2032 EUR
49	1652 EUR
50	1286 EUR
51	772 EUR
52	1768 EUR
53	1554 EUR
54	1162 EUR
55	667 EUR
56	2059 EUR
57	1359 EUR
58	1090 EUR
59	702 EUR
60	1778 EUR
61	1616 EUR
62	906 EUR
63	742 EUR
64	1683 EUR
65	1345 EUR
66	1017 EUR
67	829 EUR
68	1411 EUR
69	1863 EUR
70	1137 EUR
71	683 EUR
72	1794 EUR
Kokku:	92292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Tartu linn, Jaama tn 195 korteriühistu (registrikood: 80077910) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LITVINENKO	Juhatuse liige	20.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud kordusüldkoosolekul 05.06.2019.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628142
E-posti aadress	aleksandr.litvinenko@gmail.com