

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rentest AS

registrikood: 10814092

tänavatalu nimi, Tammetõru tn 14b
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76506

telefon: +372 6701166, +372 55690255

faks: +372 6776777

e-posti aadress: info@rentest.ee

veebilehe aadress: www.rentest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Kasutusrent	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Rentest AS on 2001. aastal asutatud täisteenusrendi, autorendi ning autopargi halduse teenuseid pakkuv kontsern Baltikumis. Rentest AS omab 100% osalusega tütarettevõtteid Rentest SIA Lätis ning Rentest UAB Leedus ning 51% osalusega tütarettevõtet Mobire Eesti AS. Ettevõtte klientideks on peamiselt rahvusvahelised ettevõtted, riigisektor ning keskmised ja väiksed kohalikud ettevõtted.

2018. aastal tegeles Rentest aktiivselt täisteenusrendi müügiga, mille käive ulatus 7,78 mln euron (2017. aastal 6,23 mln). Samuti oli kasvus sõidukite müügi käive, ulatudes 2,73 mln euron (2017. aastal 2,13 mln).

Omakapitali tugevdamiseks müüs Rentest AS 2018 aastal osaluse sidusettevõttes Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ. Lisaks suurendati osalust sidusettevõttes Mobire Eesti AS, muutus tütarettevõtteks.

Aruandeaastal jätkus Rentest AS tööprotsesside efektiivsemaks muutmine. Selleks toimusid suuremad IT investeeringud raamatupidamise ja lepinguhalduse süsteemidesse. 2018. aasta kokkuvõttes suutis Rentest kontsern kasvatada realiseerimise netokäibe 10,52 mln euron (2017. aastal 8,35 mln), mis teeb ettevõtte netokäibe kasvuks võrreldes eelmise perioodiga 26%.

2019. aastal on Rentesti eesmärgiks aktiivse müügi jätkamine. Planeeritud on portfelli kasvatada kõigis kliendisegmentides. Samuti on kavas jätkuv infosüsteemi arendamine ja uute teenuste juurutamine suurema lisandväärtuse loomiseks klientidele.

Peamised finantssuhtarvud		
	2018	2017
Käibe kasv (%)	25,93	22,96
Müügikäibe ärirentaablus (%)	11,61	8,65
Kasumi kasv (%)	130,73	13,17
Puhasrentaablus (%)	12,87	7,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,55	0,52
ROA (%)	7,55	4,64
ROE (%)	31,69	20,89

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

Müügikäibe ärirentaablus (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	772 133	346 773	2
Nõuded ja ettemaksed	1 262 891	1 138 479	3
Varud	265 940	103 255	5
Kokku käibevarad	2 300 964	1 588 507	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	163 648	7, 8
Finantsinvesteeringud	21 713	3 145	
Nõuded ja ettemaksed	799 639	487 807	3
Materiaalsed põhivarad	14 819 974	10 423 633	9
Kokku põhivarad	15 641 326	11 078 233	
Kokku varad	17 942 290	12 666 740	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 319 090	2 379 047	10
Võlad ja ettemaksed	793 353	616 241	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 112 443	2 995 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 720 102	6 346 514	10
Võlad ja ettemaksed	830 980	513 699	12
Kokku pikaajalised kohustised	9 551 082	6 860 213	
Kokku kohustised	13 663 525	9 855 501	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	500 000	500 000	15
Kohustuslik reservkapital	50 290	50 290	
Muud reservid	113 648	113 648	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 067 975	1 559 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355 273	587 396	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 087 186	2 811 239	
Vähemusesalus	191 579	0	
Kokku omakapital	4 278 765	2 811 239	
Kokku kohustised ja omakapital	17 942 290	12 666 740	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 520 820	8 354 593	16
Muud äritulud	250 130	224 188	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 495 685	-5 160 176	18
Mitmesugused tegevuskulud	-279 792	-229 987	19
Tööjõukulud	-486 652	-413 396	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 160 991	-1 964 774	9
Muud ärikulud	-126 694	-87 818	
Ärikasum (kahjum)	1 221 136	722 630	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	366 427	64 000	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 193	923	
Intressitulud	19 954	0	
Intressikulud	-247 982	-198 642	21
Muud finantstulud ja -kulud	-591	-400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 362 137	588 511	
Tulumaks	-679	-1 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 361 458	587 396	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 355 273	587 396	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	6 184	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 221 136	722 630	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 160 991	1 964 774	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-81 615	-109 645	
Muud korrigeerimised	64 763	25 104	
Kokku korrigeerimised	2 144 139	1 880 233	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53 009	-398 464	
Varude muutus	1 067 160	853 302	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179 762	183 671	
Makstud ettevõtte tulumaks	-679	-7 161	
Kokku rahavood äritegevusest	4 664 527	3 234 211	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-859 264	-647 233	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	637 127	621 932	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	136 691	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	112 800	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 966	0	
Antud laenud	-153 596	-35 000	
Antud laenude tagasimaksed	130 557	0	
Laekunud intressid	19 954	22	
Laekunud dividendid	75	64 075	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 378	3 796	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	134 153	166 187	
Saadud laenude tagasimaksed	-270 340	-30 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 863 376	-3 125 586	11
Makstud intressid	-247 982	-199 064	
Makstud dividendid	0	-108 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 247 545	-3 296 463	
Kokku rahavood	425 360	-58 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	346 773	405 229	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	425 360	-58 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772 133	346 773	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	500 000	50 290	113 648	1 658 643	0	2 322 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	587 396	0	587 396
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-108 000	0	-108 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	9 262	0	9 262
31.12.2017	500 000	50 290	113 648	2 147 301	0	2 811 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 355 273	6 183	1 361 456
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-79 326	185 396	106 070
31.12.2018	500 000	50 290	113 648	3 423 248	191 579	4 278 765

Kirjel muud muutused omakapitalis on kajastatud ühise kontrolli all toimunud äriühenduse mõju (vaata lisa 7).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentest AS 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Rentest AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Rentest SIA, Rentest UAB ja Mobire Eesti AS finantsnäitajad. Edaspidi kõik koos "Kontsern"

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Äritegevuse soetamist või ühinemist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud äritegevuse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud äriüksuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis

investeeringud instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne:

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emattevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui kontsern kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõte. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata kontrolli nende otsuste üle.

Rentest AS kajastab sidusettevõtet konsolideeritud ning konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Investeerimisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Inventar ja IT seadmed	2-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara väärtuse langusest (allahindlustest ja/või mahakandmistest) tekkinud kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel Põhivara kulum ja väärtuse langus. Kasum või kahjum materiaalse põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Materiaalse ja immateriaalse põhivara allahindluse testimisel leitakse kaetav väärtus, mis on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui selgub, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse, hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus (välja arvatud firmaväärtuse allahindluse puhul, mida ei tühistata) ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügittehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

- Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega
- sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.
- Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kasutusrentide puhul, mille korral vara õiglane väärtus on müügi-tagasirenditehingu hetkel bilansilisest maksumusest madalam, kajastatakse õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahe kohe kahjumina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vabatahtlik reserv moodustatakse muudest eraldistest, sealhulgas aktsionäride sissemaksetest. Eraldisi vabatahtlikku reservi võib teha nii rahas kui ka muus varas aktsionäride otsuse alusel. Ettevõtte vabatahtlikust reservist tehakse väljamakseid aktsionäride otsuse alusel vastavalt aktsionäride aktsiate nimiväärtusele.

Kohustuslik reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks (kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist), samuti osakapitali suurendamiseks. Kohustuslikust reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse peale teenuse osutamist samas perioodis kui teenuse osutamisega seotud kulud. Tulud kasutusrendilepingutest kajastatakse lineaarselt tuluna lepingu perioodi jooksul.

Kontserni tulude arvestus toimib tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist-aruandeperioodi jooksul teenuste ja kaupade müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste ja kaupade soetamise ja realiseerimise kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega soetud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Konsolideeritud aruande puhul, kui kontsernis on ka välismaiseid tütarettevõtteid:

Tulumaksuvabad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud

tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Lätis ja Leedus asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Rentest AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) sidusettevõtted;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- c) eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Aktsiaoptsioonid

Töötajatele või juhtkonnale väljastatud aktsiaoptsioonid kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiapõhiste maksetehingute õiglane väärtus leitakse kokkulepetes sätestatud kriteeriumite alusel ja sellel kuupäeval, kui neid tehinguid võimaldati. Vastav kulu kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes tööjõukuluna ja korrespondeeriv mõju omakapitali kirjel Muud reservid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	48	245
Arvelduskontod	772 085	346 528
Kokku raha	772 133	346 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	420 408	420 408	0	4
Ostjatelt laekumata arved	453 498	453 498	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 090	-33 090	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 662	69 662	0	6
Muud nõuded	149 598	93 814	55 784	
Laenunõuded	16 040	16 040	0	
Intressinõuded	736	736	0	
Viitlaekumised	132 822	77 038	55 784	
Ettemaksed	1 055 662	592 607	463 055	
Tulevaste perioodide kulud	1 055 662	592 607	463 055	
Muud nõuded	367 200	86 400	280 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 062 530	1 262 891	799 639	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	401 092	401 092	0	4
Ostjatelt laekumata arved	427 037	427 037	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-25 945	-25 945	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 511	112 511	0	6
Muud nõuded	114 303	114 303	0	
Viitlaekumised	114 303	114 303	0	
Ettemaksed	998 380	510 573	487 807	
Tulevaste perioodide kulud	998 380	510 573	487 807	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 626 286	1 138 479	487 807	

Ettemakstud tulevaste perioodide kulu all on kajastatud kasutusrendi lepingute sissemaksed, mis kajastatakse kuluna lineaarselt lepinguperioodi jooksul.

2018a muude nõuete all on kajastatud sidusettevõtte Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ müük, laekumine toimub maksegraafiku alusel. Viitlaekumiste all on OP kindlustuspoliiside tagatis, rendipinna tagatis ning TS Laevadele tehtud ettemaksed.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	453 498	427 037
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 090	-25 945
Kokku nõuded ostjate vastu	420 408	401 092

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses 2018: -25 945 (2017: -16 952)

Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded 2018: -33 090 (2017: -25 945)

Lootusetuks tunnistatud nõuded 2018: -25 945 (2017: -16 952)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	265 940	103 255
Kokku varud	265 940	103 255

Ettevõtte kajastab varude kontol edasimüügi eesmärgil soetatud sõiduautosid. Varude liikumised sisaldavad ka ümberklassifitseerimisi põhivaradest.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 903	8	5 784	1 115
Käibemaks	58 759	5 089	106 727	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 080	0	8 256
Erisoodustuse tulumaks	0	69	0	64
Sotsiaalmaks	0	23 287	0	15 947
Kohustuslik kogumispension	0	1 168	0	867
Töötuskindlustusmaksed	0	1 532	0	1 060
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 662	44 233	112 511	27 309

Ettevõtte tulumaksu näol on tegemist välismaal asuvatest tütarettevõtetest tuleneva tasumisele kuuluva tulumaksu kohustisega.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40103307847	Rentest SIA	Läti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	100
30252767	Rentest UAB	Leedu	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	100	100
14064179	Mobire Eesti AS	Eesti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	42	51

01.08.2018 alates Mobire Eesti AS tütarettevõtja. Äriühendus toimus ühise kontrolli all.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10703702	Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ	Eesti	Kindlustusvahendus	40	0
14064179	Mobire Eesti AS	Eesti	Täisteenusrendi teenuse pakkumine	42	51

Aruandeperioodil müüdi Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ osalus.
Soetati juurde Mobire Eesti AS osalust, kajastatakse edaspidi tütarettevõtjana.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	10 683 992	10 683 992	22 534	10 706 526
Akumuleeritud kulum	-2 618 942	-2 618 942	-12 653	-2 631 595
Jääkmaksumus	8 065 050	8 065 050	9 881	8 074 931
Ostud ja parendused	5 653 828	5 653 828	20 093	5 673 921
Amortisatsioonikulu	-1 954 750	-1 954 750	-10 024	-1 964 774
Müügid	-512 287	-512 287	0	-512 287
Ümberliigitamised	-848 158	-848 158	0	-848 158
Ümberliigitamised varudega	-848 158	-848 158	0	-848 158
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 801 829	13 801 829	42 627	13 844 456
Akumuleeritud kulum	-3 398 146	-3 398 146	-22 677	-3 420 823
Jääkmaksumus	10 403 683	10 403 683	19 950	10 423 633
Ostud ja parendused	5 995 131	5 995 131	4 990	6 000 121
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 405 590	2 405 590		2 405 590
Amortisatsioonikulu	-2 152 211	-2 152 211	-8 778	-2 160 989
Müügid	-555 512	-555 512	0	-555 512
Ümberliigitamised	-1 292 869	-1 292 869	0	-1 292 869
Ümberliigitamised varudega	-1 292 869	-1 292 869	0	-1 292 869
31.12.2018				
Soetusmaksumus	19 006 232	19 006 232	27 588	19 033 820
Akumuleeritud kulum	-4 202 420	-4 202 420	-11 426	-4 213 846
Jääkmaksumus	14 803 812	14 803 812	16 162	14 819 974

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	637 127	621 932
Transpordi- vahendid	637 127	621 932
Kokku	637 127	621 932

Materiaalse põhivara soetamine 2018. aastal kapitalirendi tingimustel moodustas 5 140 857 eurot (2017: 5 026 688 eurot).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	0	0			
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0	11
Laenukohustised kokku	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arvelduskrediit	136 187	136 187			
Lühiajalised laenud kokku	136 187	136 187			
Kapitalirendikohustised kokku	8 589 374	2 242 860	6 346 514	0	11
Laenukohustised kokku	8 725 561	2 379 047	6 346 514	0	

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0
Kapitalirendikohustised kokku	12 039 192	3 319 090	8 720 102	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	8 589 374	2 242 860	6 346 514	0
Kapitalirendikohustised kokku	8 589 374	2 242 860	6 346 514	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	13 560 364	9 531 907
Kokku	13 560 364	9 531 907

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduaautosid.

Seisuga 31.12.2018 rendib ettevõtte 499 sõidukit, mis on edasi renditud klientidele. (2017:582 sõidukit)

Kapitalirendi lepingute perioodiks on 3-5 aastat intressimääraga 2-5%. Lepingute alusvaluutaks on EUR.

Kapitalirendi lepingute tähtajad on vahemikus 2019 a. kuni 2023 a.

Lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2018 seisuga käibevarasid 1 811 479eur võrra (31.12.2017 seisuga 1 406 781). Juhtkonna hinnangul järgnevatel perioodidel tekkivad äritegevuse rahavood on piisavad, et tagada lühiajaliste kohustuste tähtaegne täitmine.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	176 270	176 270	0	
Võlad töövõtjatele	38 235	38 235	0	13
Maksuvõlad	44 233	44 233	0	6
Saadud ettemaksed	1 365 595	534 615	830 980	
Tulevaste perioodide tulud	1 267 178	436 198	830 980	
Muud saadud ettemaksed	98 417	98 417	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 624 333	793 353	830 980	

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	195 153	195 153	0	
Võlad töövõtjatele	27 577	27 577	0	13
Maksuvõlad	27 309	27 309	0	6
Saadud ettemaksed	879 901	366 202	513 699	
Tulevaste perioodide tulud	828 756	315 057	513 699	
Muud saadud ettemaksed	51 145	51 145	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129 940	616 241	513 699	

Ettemakstud tulevaste perioodide tulu all on kajastatud klientide kasutusrendilepingute sissemaksed, mis kajastatakse tuluna lineaarselt lepinguperioodi jooksul.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	24 395	20 622
Puhkusetasude kohustis	13 767	6 955
Kokku võlad töövõtjatele	38 162	27 577

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 786 720	6 228 625	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	14 803 812	10 403 684	
Kokku	14 803 812	10 403 684	

Rentest AS rendib kasutusrendi tingimustel välja sõiduautosid.

Kasutusrendi tulu hõlmab täisteenusrendi makseid kliendilepingutest.

Saadavad kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 438 561	2 147 972	18

Rentest AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja ruumid.

Makstud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	500 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Rentest AS jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 moodustas 3 423 248 eurot (31.12.2017: 2 147 301 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 (2017: 20/80) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 738 598 eurot (2017: 1 717 840 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 684 650 eurot (31.12.2017: 429 461 eurot).

2018. aastal ettevõtte aktsionäridele dividende ei maksnud.

Vabatahtlik reserv moodustatakse muudest eraldistest, sealhulgas aktsionäride sissemaksetest. Eraldisi vabatahtlikku reservi võib teha nii rahas kui ka muus varas aktsionäride otsuse alusel. Ettevõtte vabatahtlikust reservist tehakse väljamakseid aktsionäride otsuse alusel vastavalt aktsionäride aktsiate nimiväärtusele.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 755 620	7 768 251
Läti	331 918	200 413
Leedu	345 367	262 678
Soome	65 087	101 465
Rootsi	14 985	14 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 512 977	8 347 099
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	7 843	7 494
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 843	7 494
Kokku müügitulu	10 520 820	8 354 593
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Täisteenusrendi teenuste müük	7 786 720	6 228 625
Sõiduautode ja väikebusside müük	2 734 100	2 125 968
Kokku müügitulu	10 520 820	8 354 593

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	113 180	120 767
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 233	7 895
Tulu kasko omavastutustest	59 248	47 656
Muud	66 469	47 870
Kokku muud äritulud	250 130	224 188

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaupade/teenuste kulu	-2 576 121	-1 934 655	
Sõiduautode rendikulu	-2 438 561	-2 147 972	14
Lepingutasud	-39 136	-42 564	
Kindlustuskulu väljarenditavatele autodele	-630 433	-449 216	
Muud kulud väljarenditavatele autodele (hoolduskulud, rehvid jms)	-570 102	-396 561	
Kasutusrendi lepingutega kaasnevad muud kulud	-241 332	-189 208	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 495 685	-5 160 176	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-39 821	-39 398
Mitmesugused bürookulud	-76 329	-68 460
Lähetuskulud	-866	-1 123
Koolituskulud	-8 394	-12 758
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 326	-3 310
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-33 090	-25 945
Oma autode kulud (rent, hooldus, kütus jms)	-11 559	-5 739
Reklaamikulu	-77 953	-46 755
Juriidiliste teenuste kulud	-2 770	-5 832
Raamatupidamise teenus	-9 344	-10 620
Muud	-17 340	-10 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-279 792	-229 987

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-366 230	-310 079
Sotsiaalmaksud	-120 422	-103 317
Kokku tööjõukulud	-486 652	-413 396
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-2 676	-1 990
Intressikulu kapitalirendilt	-245 306	-196 652
Kokku intressikulud	-247 982	-198 642

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	34 435	2 777
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 694	0	3 718

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	30 000	30 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	38 032	77 865	52 937	204 724

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	55 639	42 325

Juhtkonnale 2016a väljastatud aktsiates arveldatavad optsioonid tühistati aruandeperioodil.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2018. aastal nii nagu ka 2017. aastal moodustatud allahindlusi.

Müük seotud osapooltele 2018. aastal summas 77 865 eurot (2017: 204 724 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulud".
Ostud seotud osapooltelt 2018. aastal summas 38 032 eurot (2017: 52 937 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2018 seisuga summas 0 eurot (31.12.2017: 34 435 eurot) on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustused seotud osapooltele 31.12.2018 summas 3 694 eurot (31.12.2017: 6 495 eurot) on kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	432 594	324 093
Nõuded ja ettemaksed	1 186 543	1 187 663
Varud	246 997	67 081
Kokku käibevarad	1 866 134	1 578 837
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	277 717	169 365
Finantsinvesteeringud	21 713	3 145
Nõuded ja ettemaksed	769 146	487 807
Materiaalsed põhivarad	9 680 012	9 257 295
Kokku põhivarad	10 748 588	9 917 612
Kokku varad	12 614 722	11 496 449
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 268 559	2 207 715
Võlad ja ettemaksed	640 746	594 543
Kokku lühiajalised kohustised	2 909 305	2 802 258
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 288 964	5 591 185
Võlad ja ettemaksed	491 145	513 699
Kokku pikaajalised kohustised	5 780 109	6 104 884
Kokku kohustised	8 689 414	8 907 142
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Muud reservid	113 648	113 648
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 925 659	1 376 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 336 001	548 689
Kokku omakapital	3 925 308	2 589 307
Kokku kohustised ja omakapital	12 614 722	11 496 449

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 525 761	7 973 113
Muud äritulud	233 221	243 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 143 899	-5 053 734
Mitmesugused tegevuskulud	-260 625	-229 507
Tööjõukulud	-396 992	-394 141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 709 328	-1 797 811
Muud ärikulud	-121 406	-74 779
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 126 732	666 187
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	64 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	369 621	923
Intressitulud	40 173	0
Intressikulud	-199 933	-182 021
Muud finantstulud ja -kulud	-592	-400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 336 001	548 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 336 001	548 689

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 126 732	666 187
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 709 328	1 797 811
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44 201	-114 727
Muud korrigeerimised	27 029	25 104
Kokku korrigeerimised	1 692 156	1 708 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 990	-332 329
Varude muutus	938 751	864 457
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 898	180 695
Kokku rahavood äritegevusest	3 868 527	3 087 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-850 264	-631 632
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	638 828	479 744
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-180 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-15 966	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	112 800	0
Antud laenud	-193 596	-155 000
Antud laenude tagasimaksed	170 557	0
Laekunud intressid	19 204	22
Laekunud dividendid	75	64 075
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-298 362	-242 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	134 153	166 187
Saadud laenude tagasimaksed	-270 340	-30 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 125 544	-2 726 137
Makstud intressid	-199 933	-182 443
Makstud dividendid	0	-108 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 461 664	-2 880 393
Kokku rahavood	108 501	-35 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	324 093	360 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 501	-35 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432 594	324 093

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	500 000	50 000	113 648	1 484 970	2 148 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	548 689	548 689
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-108 000	-108 000
31.12.2017	500 000	50 000	113 648	1 925 659	2 589 307
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-169 365	-169 365
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	391 297	391 297
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	500 000	50 000	113 648	2 147 591	2 811 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 336 001	1 336 001
31.12.2018	500 000	50 000	113 648	3 261 660	3 925 308
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-277 717	-277 717
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	631 174	631 174
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	500 000	50 000	113 648	3 615 117	4 278 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Rentest AS (registrikood: 10814092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VALMA	Juhatuse liige	15.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rentest AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Rentest AS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Rentest AS on 2016. aastal väljastanud juhtkonna liimetele aktsiates arveldatavad optsioonid, mille kohaselt on juhtkonnal teatud tingimuste täitumisel kokkulepitud perioodil võimalik omandada täiendavaid Rentest AS aktsiaid. Aruandeperioodil on nimetatud optsioonid tühistatud. Grupi juhtkond ei ole nimetatud optsioonide väljastamise seisuga hinnanud nende õiglast väärtust ega kajastanud nimetatud tehinguid grupi raamatupidamise aastaaruandes. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata milline oleks nimetatud optsioonitehingute kajastamise mõju grupi võrdlusperioodi kuludele ja omakapitalile.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Seoses sellega märgime, et tegevusaruandes toodud finantsnäitajad võivad olla mõjutatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

15.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Rentest AS (registrikood: 10814092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 067 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355 273
Kokku	3 423 248
Jaotamine	
Dividendideks	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 103 248
Kokku	3 423 248

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 067 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 355 273
Kokku	3 423 248
Jaotamine	
Dividendideks	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 103 248
Kokku	3 423 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6818475	71.58%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2707286	28.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6701166
Faks	+372 6776777
Mobiiltelefon	+372 55690255
E-posti aadress	info@rentest.ee
Veebilehe aadress	www.rentest.ee