

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Buildit Invest OÜ

registrikood: 12649504

tänava/talu nimi, Riia tn 181a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5037829

e-posti aadress: toomas@teaduspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018.a. Buildit Invest OÜ investeeringuid ei teinud. Seoses nelja portfelli ettevõtte tegevuse lõpetamisega kandis Buildit Invest OÜ maha investeeringud nelja ettevõttesse kogusummas 80 000 eurot. Varasemalt on ettevõtte investeerinud 28 idufirmasse ja ühte investeerimisfirmasse.

Ettevõtte ei saanud 2018.a. dividende ega tulu osaluste müügist.

Buildit Investil on 17 osanikku, peamiselt Eesti äriinglid oma investeerimisettevõtete kaudu.

Buildit Invest OÜ jätkab portfellifirmade monitoorimist 2019.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 450	14 033	2
Nõuded ja ettemaksed	8 964	8 059	3
Kokku käibevarad	16 414	22 092	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	400 312	475 312	
Nõuded ja ettemaksed	2 359	7 424	3
Kokku põhivarad	402 671	482 736	
Kokku varad	419 085	504 828	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 922	29 922	5
Ülekurss	538 223	538 222	
Oma osad	-150 275	-150 275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 959	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 744	86 959	
Kokku omakapital	419 085	504 828	
Kokku kohustised ja omakapital	419 085	504 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 584	-18 038	
Ärikasum (kahjum)	-6 584	-18 038	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-80 000	100 000	4
Intressitulud	840	4 997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 744	86 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 744	86 959	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Buildit Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Muude aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	7 450	14 033
Kokku raha	7 450	14 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	11 323	8 964	2 359
Laenunõuded	9 540	8 016	1 524
Intressinõuded	1 783	948	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 323	8 964	2 359

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	15 483	8 059	7 424
Laenunõuded	14 540	7 381	7 159
Intressinõuded	943	678	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 483	8 059	7 424

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	461 828	461 828
Soetamine	63 559	63 559
Müük müügihinnas või lunastamine	-150 000	-150 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	100 000	100 000
Muud	-75	-75
31.12.2017	475 312	475 312

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	475 312	475 312
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-80 000	-80 000
Muud	5 000	5 000
31.12.2018	400 312	400 312

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	29 922	29 922
Osade arv (tk)	29 922	29 922

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Buildit Invest OÜ (registrikood: 12649504) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NOOREM	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 744
Kokku	1 215
Jaotamine	
ülekursi suurendamiseks	1 215
Kokku	1 215

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 744
Kokku	1 215
Jaotamine	
ülekursi suurendamine	1 215
Kokku	1 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
iCapital OÜ	11673067	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1273 EUR (Lihtomand)
Buildit Accelerator OÜ	12489199	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2322 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tõnnisson	38409162758	Õssu küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	898 EUR (Lihtomand)
Xevin Investments s.a.r.l.		Luksemburg	2504 EUR (Lihtomand)
Sihtasutus Tartu Teaduspark	90001121	Eesti	1565 EUR (Lihtomand)
Signiti OÜ	10788294	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Pointpin OÜ	11098309	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
OÜ VISIONAL INVEST	11139681	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
OÜ Meie Dallas	11213762	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Osaühing Shenon Invest	11027433	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
Osaühing I.T. Invest	11277733	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Lõunakeskus OÜ	10667873	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Invest ID OÜ	12571245	Eesti	939 EUR (Lihtomand)
Innovestor OÜ	11572389	Eesti	1628 EUR (Lihtomand)
Buildit Invest OÜ	12649504	Eesti	7463 EUR (Lihtomand)
A.Tõnnisson Inseneribüroo OÜ	12085094	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Giga	10254167	Eesti	626 EUR (Lihtomand)
Klaus Erich Haasis	35507150136	Saksamaa	1252 EUR (Lihtomand)
John Antony Longhurst	36701050010	Eesti	4382 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037829
E-posti aadress	toomas@teaduspark.ee