

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu

registrikood: 80185738

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud teenused	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

KÜ Viimsi Aiandi tee 2A juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 792	8 458	2
Nõuded ja ettemaksed	7 321	5 657	3
Kokku käibevarad	25 113	14 115	
Kokku varad	25 113	14 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 164	12 222	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 834	0	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	23 998	12 222	
Kokku kohustised	23 998	12 222	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893	
Aruandeaasta tulem	-778	0	
Kokku netovara	1 115	1 893	
Kokku kohustised ja netovara	25 113	14 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 454	15 393	6
Muud tulud	402	0	
Kokku tulud	14 856	15 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 961	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 673	-15 393	8
Kokku kulud	-15 634	-15 393	
Põhitegevuse tulem	-778	0	
Aruandeaasta tulem	-778	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	53 341	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 007	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 334	2 815	
Kokku rahavood	9 334	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 458	5 643	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 334	2 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 792	8 458	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 893		1 893
31.12.2017	1 893		1 893
Aruandeaasta tulem		-778	-778
31.12.2018	1 893	-778	1 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 2a 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha õiglases väärtuses. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. 2018 aastal ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

KÜ tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tulu on liikmetele arvestatud haldus-, hooldus ja heakorrasus, mille suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes tuluna.

Kulud

KÜ kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad osalevad tulude moodustamisel. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed. Juhatus ei ole tasustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	17 792	8 458
Kokku raha	17 792	8 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 150	7 150
Ostjatelt laekumata arved	7 150	7 150
Ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide kulud	171	171
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 321	7 321
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 657	5 657
Ostjatelt laekumata arved	5 657	5 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 657	5 657

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 164	4 164
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	4 164
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 222	12 222
Kokku võlad ja ettemaksed	12 222	12 222

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 195	15 600	-3 961	19 834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 195	15 600	-3 961	19 834
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 195	15 600	-3 961	19 834

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 493	15 393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 961	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 454	15 393

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Tehnilise seisukorra hindamine	1 430
Puitfassaadi uuringud	292
Välisrepi remont	2 239
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 961

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Küttesüsteemi tehnohooldus	1 570	0
Veevarustuse tehnohooldus	395	0
Kanaliseerimise tehnohooldus	194	0
Elektrisüsteemi tehnohooldus	716	0
Turvasüsteemide tehnohooldus	29	0
Haldusteenus	2 880	0
Raamatupidamisteenus	1 048	0
Kindlustuskulud	175	0
Muud halduskulud	157	0
Heakorrateenus	3 950	0
Kinnistu korrashoid	426	0
Pangateenused	27	0
Muud kulud	106	0
Tegevuskulud	0	15 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 673	15 393

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 150	5 485

2018	Ostud
Asutajad ja liikmed	11 673
2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	15 393

Lisa 10 Vahendatud teenused

Kululiik	Edastatud	Saabunud	Tulem
Elekter	8353	8331	-22
Soojusenergia	11951	11951	0
Prügivedu	1141	1144	3
Vesi	7256	7381	125
Kommunikatsioon	218	218	0
Kokku	28919	29025	106

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2916 EUR
Korter 2	2169 EUR
Korter 3	3871 EUR
Korter 4	2802 EUR
Korter 5	2199 EUR
Korter 6	2533 EUR
Korter 7	3693 EUR
Korter 8	3207 EUR
Korter 9	2912 EUR
Korter 10	2020 EUR
Korter 11	3582 EUR
Korter 12	3529 EUR
Korter 13	1722 EUR
Korter 14	2924 EUR
Korter 15	3414 EUR
Korter 16	2213 EUR
Korter 17	2697 EUR
Korter 18	3302 EUR
Korter 19	3306 EUR
Kokku:	55011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 2a korteriühistu (registrikood: 80185738) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com