

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Saare Veisekasvatus

registrikood: 11364337

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +372 5138570

e-posti aadress: martin.leedo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Saare Veisekasvatus alustas tegevust 2007

Ettevõtte põhitegevuseks on lihaseise kasvatus.

Seisuga 31.12.2018 oli karjas 672 ja seisuga 31.12.2017 oli karjas 823 looma.

2018 aastal oli müügitulu 200 959 eurot ja 2017 aastal 176 689 eurot. Võrreldes 2017 aastaga suurenes müügitulu 24 270 eurot. Sellest veisekasvatuse toodangu müük suurenes 80 329 euri. Samas kari vähenes 151 looma võrra.

1918 majandusaastal kahjum oli 565 603 eurot. 2017 majandusaasta oli 227 710 eurot, Kahjumi suurenemine 337 893 euri. Kahjum suurenes bioloogilise vara väärtuse languse arvelt 125 925 euri, põhivara kulumi arvelt 92 879 euri ja materiaalsete kulude arvelt 103 399 euri.

PRIA toetusi saadi tegevuskuludeks 266 291 eurot. ja 2017 aastal 244196 euri.

2018 aastal soetati põhivara 458 193 euro eest. Sellest 2 traktorit summas 347 300 euri ja presskiletaja ja niiduk summas 83 400 euri.

Ettevõttes töötab põhikohaga 7 töötajat.

Ettevõtte põhiülesandeks on suurendada jätkuvalt karja ja leida võimalusi soetada ja rentida maid karjatamiseks ja sööda varumiseks.

Peamised finantssuhtearvud

	2018	2017	
Kogu tulu		521 352	465 536
Ärikasumimäär % (ärikasum / tulu x 100)		-93,6	-12,06
Puhasrentaabilus % (puhaskasum / tulu x 100)		-108,5	-48,91
Lühiajalised kattekordajad kordades(käibevara / lühiajalised kohustused)		1,77	1,67
ROA % (puhaskasum / varad x 100)		-15,87	-6,19
ROE % (puhaskasum / omakapital x 100)		-69,72	-16,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 553	404	2
Nõuded ja ettemaksed	718 197	903 985	3
Varud	124 726	185 854	4
Bioloogilised varad	48 200	126 700	7
Kokku käibevarad	913 676	1 216 943	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 533	7 208	3
Materiaalsed põhivarad	2 243 372	2 013 958	6
Bioloogilised varad	395 540	441 965	7
Kokku põhivarad	2 648 445	2 463 131	
Kokku varad	3 562 121	3 680 074	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	228 402	455 668	9
Võlad ja ettemaksed	285 940	274 846	10
Kokku lühiajalised kohustised	514 342	730 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 236 588	1 572 766	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 236 588	1 572 766	
Kokku kohustised	2 750 930	2 303 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	12
Ülekurss	2 525 441	2 525 441	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 154 047	-926 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 603	-227 710	
Kokku omakapital	811 191	1 376 794	
Kokku kohustised ja omakapital	3 562 121	3 680 074	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	200 959	176 689	13
Muud äritulud	320 393	258 475	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-61 128	41 124	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-125 925	88 416	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-447 342	-343 943	15
Mitmesugused tegevuskulud	-52 878	-51 947	16
Tööjõukulud	-126 044	-117 296	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 188	-101 309	
Muud ärikulud	-1 574	-6 378	
Ärikasum (kahjum)	-487 727	-56 169	
Intressitulud	10 965	4 193	
Intressikulud	-88 841	-175 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-565 603	-227 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 603	-227 710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Veisekasvatus aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Saare Veisekasvatus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine viidi vastavusse RTJ 12-ga.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil kajastatakse netomeetodil.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on kajastatud tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses, lähtudes turuhindadest

Bioloogilised varad

Tootvad bioloogilised varad on bilansis hinnatud õiglasest väärtusesse lähtudes turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Valitsusepoolne abi põllumajanduslikuks tootmiseks

Õiglasest väärtuses kajastatava bioloogilise varaga seotud valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on selle kätte saanud.

Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuludes siis, kui saamisega seotud tingimused on täidetud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema netomaksumuses. Varade soetamisel toetusena saadud summa arvestatakse soetusmaksumusest maha.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning
b) eelmises punktis nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	22 204	15
kassa	349	389
Kokku raha	22 553	404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	274 773	274 773	
Ostjatelt laekumata arved	274 773	274 773	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 167	26 167	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 332	41 332	
Muud nõuded	375 925	375 925	
Laenunõuded	262 884	262 884	
Intressinõuded	10 817	10 817	
Viitlaekumised	102 224	102 224	
Ettemaksed	9 533		9 533
Muud makstud ettemaksed	9 533		9 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 730	718 197	9 533
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	370 345	370 345	
Ostjatelt laekumata arved	370 345	370 345	
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 118	32 118	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 696	8 696	
Muud nõuded	490 697	490 697	
Laenunõuded	395 320	395 320	
Intressinõuded	4 186	4 186	
Viitlaekumised	91 191	91 191	
Ettemaksed	9 337	2 129	7 208
Muud makstud ettemaksed	9 337	2 129	7 208
Kokku nõuded ja ettemaksed	911 193	903 985	7 208

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Valmistoodang	124 726	185 854
Söödad	124 726	185 854
Kokku varud	124 726	185 854

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6		
Käibemaks	41 332		1 123	
Üksikisiku tulumaks		1 445		3 130
Erisoodustuse tulumaks				93
Sotsiaalmaks		2 922		3 114
Kohustuslik kogumispension		132		135
Töötuskindlustusmaksed		182		185
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		329		423
Ettemaksukonto jääk			7 573	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 332	5 016	8 696	7 080

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	44 211	357 976	424 038	287 932	711 970	20 639	1 134 796
Akumuleeritud kulum		-90 992	-313 150	-221 246	-534 396	-16 327	-641 715
Jääkmaksumus	44 211	266 984	110 888	66 686	177 574	4 312	493 081
Ostud ja parendused	59 815	1 601 971		3 180	3 180	3 913	1 668 879
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	59 815						59 815
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 601 971					1 601 971
Muud ostud ja parendused				3 180	3 180	3 913	7 093
Amortisatsioonikulu		-26 251	-48 600	-24 387	-72 987	-2 071	-101 309
Müügid	-46 693						-46 693
31.12.2017							
Soetusmaksumus	57 333	1 959 947	373 209	291 112	664 321	24 552	2 706 153
Akumuleeritud kulum		-117 243	-310 921	-245 633	-556 554	-18 398	-692 195
Jääkmaksumus	57 333	1 842 704	62 288	45 479	107 767	6 154	2 013 958
Ostud ja parendused		12 600	354 769	83 400	438 169	7 424	458 193
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		12 600					12 600
Muud ostud ja parendused			354 769	83 400	438 169	7 424	445 593
Amortisatsioonikulu		-115 780	-44 966	-28 960	-73 926	-4 482	-194 188
Müügid	-13 121		-15 238	-6 232	-21 470		-34 591
31.12.2018							
Soetusmaksumus	44 212	1 972 547	564 386	294 642	859 028	31 976	2 907 763
Akumuleeritud kulum		-233 023	-207 533	-200 955	-408 488	-22 880	-664 391
Jääkmaksumus	44 212	1 739 524	356 853	93 687	450 540	9 096	2 243 372

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	13 328	46 192
Masinad ja seadmed	72 543	14 400
Transpordi- vahendid	62 631	14 400
Muud masinad ja seadmed	9 912	
Kokku	85 871	60 592

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	78 100	78 100
Müügid	-86 200	-86 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 900	42 900
Muud muutused	91 900	91 900
31.12.2017	126 700	126 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 900	42 900
Müügid	-139 800	-139 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 900	27 900
Muud muutused	-9 500	-9 500
31.12.2018	48 200	48 200

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	402 149	402 149
Müügid	-68 702	-68 702
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 588	19 588
Muud muutused	88 930	88 930
31.12.2017	441 965	441 965
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 399	45 399
Müügid	-91 030	-91 030
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 082	21 082
Muud muutused	-21 876	-21 876
31.12.2018	395 540	395 540

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	198 449	118 120
Kokku	198 449	118 120

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	359 525	104 780	254 745
Kapitalirendikohustised kokku	359 525	104 780	254 745
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	11 582	11 582	
LuminorLiising As	4 517	4 517	
Sarbuss AS	3 515	3 515	
Kapitalirendikohustised kokku	19 614	19 614	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	399 290	65 655
Kokku	399 290	65 655

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 572 767	123 622	1 449 145		03.07.2022
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	300 000		300 000		31.12.2020
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	232 698		232 698		31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 105 465	123 622	1 981 843		
Kapitalirendikohustised kokku	359 525	104 780	254 745		
Laenukohustised kokku	2 464 990	228 402	2 236 588		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	64 391	64 391			
Lühiajalised laenud kokku	64 391	64 391			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 944 429	371 663	1 572 766		03.07.2022.
Pikaajalised laenud kokku	1 944 429	371 663	1 572 766		
Kapitalirendikohustised kokku	19 614	19 614			
Laenukohustised kokku	2 028 434	455 668	1 572 766		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 174 448	1 388 535
Masinad ja seadmed	399 290	0
Kokku	1 573 738	1 388 535

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251 362	251 362
Võlad töövõtjatele	6 384	6 384
Maksuvõlad	5 016	5 016
Muud võlad	23 178	23 178
Intressivõlad	23 178	23 178
Kokku võlad ja ettemaksed	285 940	285 940
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251 210	251 210
Võlad töövõtjatele	10 730	10 730
Maksuvõlad	7 080	7 080
Muud võlad	5 826	5 826
Intressivõlad	5 040	5 040
Muud viitvõlad	786	786
Kokku võlad ja ettemaksed	274 846	274 846

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-83 881	234 936	-242 246	-91 191
Keskkonnaministeerium		1 950	-1 950	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-83 881	236 886	-244 196	-91 191
Kokku sihtfinantseerimine	-83 881	236 886	-244 196	-91 191

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-91 191	253 402	-264 364	-102 153
Keskkonnaministeerium		1 927	-1 927	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-91 191	255 329	-266 291	-102 153
Kokku sihtfinantseerimine	-91 191	255 329	-266 291	-102 153

Varad neto soetusmaksumuses

	2017
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
PRIA	298 626
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	298 626
Kokku sihtfinantseerimine	298 626

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 400	5 400
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 959	176 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 959	176 689
Kokku müügitulu	200 959	176 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvlikasvatus	198 449	118 120
Loomakasvatuse abitegevus		
Tulud varade rendist		
Söödakultuuri ja heintaimede kasvatus	0	56 734
Põllumajandust abistavad tegevused	2 435	0
Muud	75	1 835
Kokku müügitulu	200 959	176 689

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	51 280	13 899
Tulu sihtfinantseerimisest	266 291	244 196
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 439	167
Muud	1 383	213
Kokku muud äritulud	320 393	258 475

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	72 253	36 592
Energia	53 319	37 712
Elektrienergia	3 951	3 456
Kütus	49 368	34 256
Transpordikulud	17 321	19 660
Maarent	59 013	47 305
Teenused	107 906	104 295
Sõöt ja söödalisandid	136 979	94 570
Muud	551	3 809
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	447 342	343 943

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	24 016	28 172
Mitmesugused bürookulud	12 124	9 098
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 262	1 919
kindlustuskulud	1 770	1 828
Muud	10 706	10 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 878	51 947

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	94 253	87 613
Sotsiaalmaksud	31 791	29 683
Kokku tööjõukulud	126 044	117 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 077	93 318	17 793	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		249 372	414 274	2 872
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 244	448 703	56 005	101 910

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Holostovi Kinnisvarahaldus AS		4 081	362 700	130 002	31.12.2020
Saare Ereks		285 000			
Mullutu LoodushoiuSelts MTÜ	22 560				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Saaremaa Lihatoostus OÜ			300 000		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Martin Leedo			11 878	18 831	
Põide AG OÜ					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	20 000	15 919	738 362	280 000	31.12.2017
Saare Ereks AS	285 000				31.12.2018
Mullutu LoodushoiuSelts MTÜ	6 350				31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kõruse Maadehaldus MTÜ	3 020	1 300			31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	99 720	13 358	229	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	38 420	7 686	134 035	102 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	101 574	199 481	143 686	121 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 190	15 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEEDO	Juhatuse liige	13.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saare Veisekasvatus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Saare Veisekasvatus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

13.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 154 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 603
Kokku	-1 719 650
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 719 650
Kokku	-1 719 650

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 154 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-565 603
Kokku	-1 719 650
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 917 650
Kokku	-1 917 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	198449	98.75%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	2435	1.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138570
E-posti aadress	martin.leedo@gmail.com