

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing NARVA ELAMUVALDUS

registrikood: 10316906

tänavatänu nimi, Kevade tn 17

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 3577215

e-posti aadress: info@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

1. Teave ettevõtte kohta:

OU Narva Elamuvaldus teostab elamute hooldust ja remonditöid, juriidiliste isikute teenindamist.

OU- gi Narva Elamuvaldus põhitegevusaladeks on :

- elamute administratiiv- majanduslik teenindamine;
- kommunaalraksete kogumise operaatori funktsioonide täitmine ;
- elektrivõrkude hooldus ja remont;
- gaasivõrkude- ja seadmete paigaldamine ja hooldamine.

Ettevõtte klientideks on peamiselt korteriühistud, eraisikud ja juriidilised isikud.

2. Põhitegevusalad:

- Tehnovõrkude remont: elektrijuhtmistiku taastamine, sulgearmatuuri väljavahetamine soojussõlmedes, kanalisatsioonitorustike asendamine, külma- ja soojaveearustuse torustike remont ja väljavahetamine, kilbiruumide rekonstrueerimine, soojustrasside rekonstrueerimistööd, kütetorustike remont ja asendamine jm
- hoonete ööpäevaringne avariiline teenindamine,
- Korteriühistutele osutatud raamatupidamise teenuseid – kokku 10 – le korteriühistule,

3. Käive.

2018 .a. oli OU-gi Narva Elamuvaldus käive 295629 eurot

OU -gi Narva Elamuvaldus keskmine töötajate arv 2018.aastal oli 8 inimest ja töötajate tasu üldsumma 57857 eurot.

OU –gi Narva Elamuvaldus juhatus koosneb 1 liikmest. 2017. a. juhatuse liikme arvestatud tasud oli 6527 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 664	946
Nõuded ja ettemaksed	29 688	20 086
Varud	8 260	7 654
Kokku käibevarad	46 612	28 686
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	4 036
Kokku põhivarad	0	4 036
Kokku varad	46 612	32 722
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 229	16 138
Võlad ja ettemaksed	16 809	16 222
Kokku lühiajalised kohustised	44 038	32 360
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 668
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 668
Kokku kohustised	44 038	34 028
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 808	4 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 882	-8 146
Kokku omakapital	2 574	-1 306
Kokku kohustised ja omakapital	46 612	32 722

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	294 548	141 844
Muud äritulud	1 081	1 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 495	-47 479
Mitmesugused tegevuskulud	-17 023	-21 130
Tööjõukulud	-80 470	-79 010
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 035	-2 797
Ärikasum (kahjum)	5 606	-7 372
Muud finantstulud ja -kulud	-1 724	-774
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 882	-8 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 882	-8 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU-gi Narva Elamuvaldus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudsetnemeetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse lisas kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjatevastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Rajatised - 2 - 20 %

Ehitised - 3%

Masinad jaseadmed - 20 - 50%

Transpordivahendid - 20 - 50%

Muud inventar, tooristad ja sisseseade - 10 - 30%

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS 2018. a. majandusaasta aruanne

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse vähendamisenä.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisaakse

põhivara objekti soetusmaksumusele.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	4 144	171
SEB Pank	4 520	775
Kokku raha	8 664	946

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 208	419
Üksikisiku tulumaks	827	825
Sotsiaalmaks	3 342	2 318
Kohustuslik kogumispension	151	138
Töötuskindlustusmaksed	213	204
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 741	3 904

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	38 644	12 506	4 283	55 433	55 433
Akumuleeritud kulum	-31 811	-12 506	-4 283	-48 600	-48 600
Jääkmaksumus	6 833	0	0	6 833	6 833
Amortisatsioonikulu	-2 797			-2 797	-2 797
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 752	12 506	4 283	49 541	49 541
Akumuleeritud kulum	-28 716	-12 506	-4 283	-45 505	-45 505
Jääkmaksumus	4 036	0	0	4 036	4 036
Amortisatsioonikulu	-4 036			-4 036	-4 036
31.12.2018					
Soetusmaksumus	32 752	12 506	4 283	49 541	49 541
Akumuleeritud kulum	-32 752	-12 506	-4 283	-49 541	-49 541
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 978	4 978
Võlad töövõtjatele	5 980	5 980
Maksuvõlad	5 741	5 741
Muud võlad	110	110
Muud viitvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	16 809	16 809
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 025	7 025
Võlad töövõtjatele	5 243	5 243
Maksuvõlad	3 904	3 904
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	16 222	16 222

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 965	
Puhkusetasude kohustis	1 015	
Kokku võlad töövõtjatele	5 980	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 548	141 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 548	141 844
Kokku müügitulu	294 548	141 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud elamuühistud, hooneühistud jms)	285 478	131 674
Raamatupidamine , maksualane nõustamine	9 070	10 170
Kokku müügitulu	294 548	141 844

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	160 272	37 102
Energia	3 285	3 370
Kütus	3 285	3 370
Transpordikulud	21 822	3 876
Üür ja rent	82	219
Väheväärtuslik vara	0	269
Auto remont ja teenindamine	0	0
Liikluskindlustus auto	0	0
Sideteenused	0	0
Muud	3 034	2 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 495	47 479

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 227	1 083
Elektrienergia	302	276
Soojusenergia	925	807
Mitmesugused bürookulud	8 221	10 995
Arvuti remondi- ja hooldusteenused	0	0
Sideteenused	1 725	1 681
Rendimaks	4 200	5 220
Advokaadi ja notari teenused	0	0
Valve	494	446
Reklama	0	0
Postikulud	0	0
Pangateenused	0	0
Kantseleikulud	0	0
Vesi	48	45
arvutiprogramm	0	0
Prugiveod	101	100
Muud	1 007	1 560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 023	21 130

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	63 885	61 374
Sotsiaalmaksud	16 585	17 636
Erisoodused	0	0
Kokku tööjõukulud	80 470	79 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 528	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Osaühing NARVA ELAMUVALDUS (registrikood: 10316906) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SAVIN	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 882
Kokku	74
Jaotamine	
Kokku	74

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	294548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Savin	36003123727	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577173
Mobiiltelefon	+372 3577279
E-posti aadress	info@elamuvaldus.ee