

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu

registrikood: 80377351

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee 16 asutati 15.oktoobril 2014 ning registreeriti 12. novembril 2014. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest.

Korteriühistu kogub osamaksu.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõikide tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 731	494	2
Nõuded ja ettemaksed	3 753	5 763	3
Kokku käibevarad	10 484	6 257	
Kokku varad	10 484	6 257	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 856	2 726	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 017	2 924	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 873	5 650	
Kokku kohustised	9 873	5 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-243	-117	
Aruandeaasta tulem	4	-126	
Kokku netovara	611	607	
Kokku kohustised ja netovara	10 484	6 257	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 003	3 157	6
Kokku tulud	2 003	3 157	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-983	-2 137	7
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-550	8
Tööjõukulud	-595	-596	9
Kokku kulud	-1 999	-3 283	
Põhitegevuse tulem	4	-126	
Aruandeaasta tulem	4	-126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	-126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 010	-2 741
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	587
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 093	1 463
Kokku rahavood põhitegevusest	6 237	-817
Kokku rahavood	6 237	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494	1 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 237	-817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 731	494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	850	-117	733
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2017	850	-243	607
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	850	-239	611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	6 731	494
Kokku raha	6 731	494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 422	3 422
Ostjatelt laekumata arved	3 422	3 422
Muud nõuded	195	195
Viitlaekumised	195	195
Tarnijatele tehtud ettemaks	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 753	3 753
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 749	5 749
Ostjatelt laekumata arved	5 749	5 749
Muud nõuded	14	14
Viitlaekumised	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 763	5 763

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 757	2 757
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 856	2 856
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 548	2 548
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	2 726	2 726

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 461	2 700	-1 237	2 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 461	2 700	-1 237	2 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 461	2 700	-1 237	2 924
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 924	5 075	-982	7 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 924	5 075	-982	7 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 924	5 075	-982	7 017

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 020	1 020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	983	2 137
Tehniline ekspertiis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 003	3 157

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	0	2 137
Veesõlme ehitus	207	0
Pesukuiivatuspuude ehitus	136	0
Tehnilise seisukorra hindamine	640	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	983	2 137

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	312	288
Majandamiskulud ja -teenused	48	73
Panga teenustasud	26	28
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	161
Halduskulud	28	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	421	550

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	147	148
Kokku tööjõukulud	595	596

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	448	448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1955 EUR
02	1878 EUR
03	2221 EUR
04	1811 EUR
05	1917 EUR
06	2236 EUR
07	2036 EUR
08	1806 EUR
09	1902 EUR
10	2175 EUR
11	1875 EUR
12	1703 EUR
Kokku:	23515 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2019

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu (registrikood: 80377351) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	20.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com