

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 18a korteriühistu

**registrikood:** 80545305

**e-posti aadress:** priit@kevin.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Lisa 10 Täiendav lisa 1                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kuperjanovi 18 a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Kuperjanovi 18 a on 12 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 2 510 eurot. 2018 a. koguti remonditasudena 3790 eurot.

Korteriühistu 2018.a. majandustegevuse tulem oli 1 eurot ja bilansimaht 7264 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |         |
| Käibevarad                                   |              |         |
| Raha                                         | 5 401        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 863        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 264</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 264</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |         |
| Kohustised                                   |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 620        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 133        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 753</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 753</b> |         |
| Netovara                                     |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 510        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 511</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 264</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 26.01.2018 -<br>31.12.2018 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 146                      | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 146</b>               |         |
| Kulud                                                      |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -657                       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 488                     | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 145</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 26.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 863                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 620                      |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 133                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 891</b>               |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                            |
| Laekunud osakapital                                              | 2 510                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>2 510</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 401</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 401</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 401                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         | 1                   | 1              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 2 510                                   |                     | 2 510          |
| <b>31.12.2018</b>                    | 2 510                                   | 1                   | 2 511          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tartu linna, J. Kuperjanovi tn 18a korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas finantsarvestuse korraldamise ja finantsaruandluses kasutatavate arvestuspõhimõtetega ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 5 401        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 401</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 863        | 1 863          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 863        | 1 863          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 863</b> | <b>1 863</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 620        | 1 620          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 620</b> | <b>1 620</b>   |

### Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | Saadud       | Tulu        | 31.12.2018   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |             |              |
| Remonditasud                                                | 3 790        | -657        | 3 133        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>3 790</b> | <b>-657</b> | <b>3 133</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 790</b> | <b>-657</b> | <b>3 133</b> |

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 26.01.2018 - 31.12.2018 |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                         |
| Haldustasu                           | 1 801                   |
| Heakord                              | 2 148                   |
| Raamatupidamine                      | 540                     |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                         |
| Remonditasud                         | 657                     |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 146</b>            |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 26.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Kanaliseerimise ehitus                                                  | 240                        |
| Ummistuse likvideerimine                                                | 235                        |
| Lehekottide transport ja utiliseerimine                                 | 26                         |
| Survepesu                                                               | 156                        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>657</b>                 |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 26.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Haldustasu                             | 1 800                      |
| Heakorra kulud                         | 2 148                      |
| Raamatupidamine                        | 540                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 488</b>               |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                |

## Lisa 10 Täiendav lisa 1

|                        |        |
|------------------------|--------|
|                        | 2018 a |
| Vesi ja kanalisatsioon | 1412   |
| Üldelekter             | 45     |
| Prügivedu              | 372    |
| Soojusenergia          | 3281   |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                      | Majandamiskulud  |
|-----------------------------------|------------------|
| Kuperjanovi 18a - 1 ÄP Tartu      | 875 EUR          |
| Kuperjanovi 18a - 10 Tartu        | 1665 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 11 Tartu        | 1716 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 12 Tartu        | 1818 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 13 Garaaž Tartu | 67 EUR           |
| Kuperjanovi 18a - 2 ÄP Tartu      | 1380 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 3 Tartu         | 1072 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 4 Tartu         | 1439 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 5 Tartu         | 1459 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 6 Tartu         | 1338 EUR         |
| Kuperjanovi 18a - 7 ÄP Tartu      | 761 EUR          |
| Kuperjanovi 18a - 8 Tartu         | 694 EUR          |
| Kuperjanovi 18a - 9 Tartu         | 1618 EUR         |
| <b>Kokku:</b>                     | <b>15902 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

**Tartu linn, J. Kuperjanovi tn 18a korteriühistu (registrikood: 80545305) 26.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT PÕLLUSTE     | Juhatuse liige     | 14.06.2019           |
| KRISTA MAJAK       | Juhatuse liige     | 19.06.2019           |

Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | priit@kevin.ee |