

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osaühing Viljandi Õhumeister

registrikood: 10413938

tänavanimi, maja number: Kase tee 12

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71024

telefon: +372 435 5200

e-posti aadress: vom@vom.ee

veebilehe aadress: www.vom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus			
Viljandi Õhumeister OÜ on 1998. aastal asutatud ventilatsiooni- ja kliimaseadmete ehitusega tegelev ettevõtte, mis pakub ka nimetatud tegevusalaga seotud sidusteenuseid (projekteerimine, hooldus, puhastus jmt.) nii Eesti kui Soome turul. 2018.a. suutsime kolmandat aastat järjest näidata üldisest turu kasvust suuremat 15% kasvu ja saavutasime ka rahuldava kasumi. Oleme rohkem objekte valinud ja hoidunud odavatest pakkumistest. Palgatõus on olnud 11% ja see on võimaldanud töötajate põhituumiku säilitada. Olulise osa töid teostame ka alltöövõtjate abiga. Põhilised investeeringud tegime autopargi ja tööriistade uuendamisse. 20-nda sünnipäeva tähistamisele ei saanud kahjuks vääriliselt keskenduda, kuna tegime tööd. Olulisemad objektid olid koolimajad Tallinnas, Raplas, Kohilas ja Viljandis ning meeleolukas tervisekeskuse ehitamine Suure-Jaanis. Osalesime ka kortermajade energatõhususe tõstmise projektides. Jätkasime ka Soome turul endises mahus ja tuntud headuses. Hoo on saanud sisse ventilatsiooni puhastuse teenus ning tuletõkestustööd. Finantstervis on hea. Kliendid on osutunud maksejõulisteks, kuid üldine koostöömeel on vähenenud, saime veidi trahvi ka. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid puuduvad, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte tegevus ei ole hooajaline ega majandustegevus tsükliline. Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnunud täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte tegevusega kaasneb oluline hoonete energiatõhususe paranemine ja sellega seoses keskkonna saastamise vähenemine. Pakume tööd ca 50 inimesele.			
Grupi struktuur			
OÜ Viljandi Õhumeister omab 100%-lise osalusega tütarettevõtet Soomes - 3 Air Oy. 2019. aastal grupi struktuuri plaanis muuta ei ole. 2018. aastal 3 Air Oy-s majandustegevust ei toimunud.			
Tulud, kulud ja kasum	2018	2017	
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulu oli	4 845	4 150	tuh.eurot
Müügitulust moodustas ventilatsiooniseadmete paigaldus	89	85	%
ja kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4	6	%
Viljandi Õhumeister OÜ müügitulust moodustas müük Eestisse	96	93	%
ja müük teistesse EU riikidesse	4	7	%
Müügi peamine sihtriik väljapoole Eestit oli Soome Vabariik.			
Puhaskasum / -kahjum	293	201	tuh.eurot
Peamised finantssuhtarvud	2018	2017	
Puhasrentaablus %	6,0	4,8	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	1,7	korda
Varade tootlus ROA %	17,8	13,4	%
Omakapitali tootlus ROE %	25,8	21,4	%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks		
2019. a. ootame kasvu pidurdumist. Püüame töid ja tellijaid hoolega valida ja kõigi võetud kohustustega hakkama saada. Jätkub ka palgatõus ja konkurents tööjõu pärast.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 186	167 849	
Nõuded ja ettemaksed	556 533	680 912	2
Varud	265 815	119 661	3
Kokku käibevarad	1 041 534	968 422	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	34 093	41 436	2
Materiaalsed põhivarad	565 913	490 725	6
Kokku põhivarad	602 506	534 661	
Kokku varad	1 644 040	1 503 083	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	50 000	17
Võlad ja ettemaksed	509 216	511 075	7
Kokku lühiajalised kohustised	509 216	561 075	
Kokku kohustised	509 216	561 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	10
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 765	729 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816	201 343	
Kokku omakapital	1 134 824	942 008	
Kokku kohustised ja omakapital	1 644 040	1 503 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 845 030	4 149 633	11
Muud äritulud	37 335	25 494	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 214	493	3
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	973	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 165 566	-2 790 579	13
Mitmesugused tegevuskulud	-143 738	-141 256	14
Tööjõukulud	-1 140 027	-946 531	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-114 078	-92 919	6
Muud ärikulud	-2 697	-1 220	16
Ärikasum (kahjum)	316 018	203 115	
Muud finantstulud ja -kulud	17	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 035	203 124	
Tulumaks	-23 219	-1 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816	201 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	316 018	203 115	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	114 078	92 919	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 261	-19 083	6; 12
Kokku korrigeerimised	86 817	73 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 480	-162 577	2
Varude muutus	-146 154	13 275	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 117	-11 162	7
Laekunud intressid	17	9	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 719	-1 781	
Kokku rahavood äritegevusest	363 342	114 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-204 330	-113 029	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	42 325	19 083	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 005	-93 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	17
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	0	17
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	50 000	
Kokku rahavood	51 337	70 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 849	97 080	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 337	70 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 186	167 849	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 220	1 023	729 422	740 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			201 343	201 343
31.12.2017	10 220	1 023	930 765	942 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)			292 816	292 816
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2018	10 220	1 023	1 123 581	1 134 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi Õhumeister OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Viljandi Õhumeister OÜ kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise perioodiga muudetud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 12-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osakapitali kajastatakse emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

OÜ Viljandi Õhumeister on vabastatud 2018. a. konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg.4.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varudena kajastatakse ka lõpetamata ehitustööd ja ehitusobjektidega seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil (näiteks soetatud, kuid veel kasutamata materjalid, ettemaksed alltöövõtjatele jne).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, st tulu kajastatakse lähtudes osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

kaasnevad kulutused.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguühikutega otseselt seotud kulud, mis on tehtud materjali valmistoodanguks muundamisel. Püsivad tootmiskulud jaotatakse toodetele, aluseks võttes tootmisprotsessi normaalvõimsust. Toodetele jaotamata üldkulused kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad lepingu täitmisega otseselt seotud kuluseid, lepingu täitmisega seotud üldkuluseid ja muid kuluseid, mille kompenseerimise kohustus on tellijal. Kuluseid, mis ei ole teenuse osutamisega seotud otsesed ega üldkulused, ei käsitleta teenuse osutamise kuludena ja neid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel. Väljaminekud, mis kajastatakse kuluna järgmistel perioodidel (näiteks soetatud, kuid veel kasutamata materjalid; avansid alltöövõtjatele jne.), kajastatakse bilansipäeval varana ega kaasata lepingu kulude arvestusse.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaan. 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Viljandi Õhumeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * ettevõtte omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	579 771	545 678	34 093	
Ostjatelt laekumata arved	591 665	557 572	34 093	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 894	-11 894		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 073	1 073		17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 173	4 173		4
Muud nõuded	5 339	5 339		
Viitlaekumised	5 339	5 339		
Ettemaksed	270	270		
Muud makstud ettemaksed	270	270		
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 626	556 533	34 093	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	711 925	670 489	41 436	
Ostjatelt laekumata arved	711 925	670 489	41 436	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 073	1 073		17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 415	6 415		4
Muud nõuded	2 665	2 665		
Viitlaekumised	2 665	2 665		
Ettemaksed	270	270		
Muud makstud ettemaksed	270	270		
Kokku nõuded ja ettemaksed	722 348	680 912	41 436	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	54 677	57 634
Valmistoodang	1 952	3 166
Tellijatelt saadaolevad summad	209 186	58 861
Kokku varud	265 815	119 661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 500		
Käibemaks		35 309		46 699
Üksikisiku tulumaks		13 956		10 022
Erisoodustuse tulumaks		360		287
Sotsiaalmaks		26 752		20 071
Kohustuslik kogumispension		1 447		1 194
Töötuskindlustusmaksed		1 811		1 346
Ettemaksukonto jääk	4 173		6 415	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 173	92 135	6 415	79 619

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
2316034-9	3 Air Oy	Soome	Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
3 Air Oy	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Tütarettevõtte kajastamisel OÜ Viljandi Õhumeister aruannetes on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	6 538	275 953	442 695	23 268	304 637	770 600				1 053 091
Akumuleeritud kulum		-58 094	-266 971	-21 273	-236 138	-524 382				-582 476
Jääkmaksumus	6 538	217 859	175 724	1 995	68 499	246 218				470 615
Ostud ja parendused			105 481		4 070	109 551		3 478	3 478	113 029
Muud ostud ja parendused			105 481		4 070	109 551		3 478	3 478	113 029
Amortisatsioonikulu		-5 408	-68 027	-1 300	-18 184	-87 511				-92 919
31.12.2017										
Soetusmaksumus	6 538	275 953	474 086	21 421	303 625	799 132		3 478	3 478	1 085 101
Akumuleeritud kulum		-63 502	-260 908	-20 726	-249 240	-530 874				-594 376
Jääkmaksumus	6 538	212 451	213 178	695	54 385	268 258		3 478	3 478	490 725
Ostud ja parendused			188 240	8 072	6 368	202 680	1 650		0	204 330
Muud ostud ja parendused			188 240	8 072	6 368	202 680	1 650		0	204 330
Amortisatsioonikulu		-5 409	-94 450	-1 818	-12 355	-108 623	-46			-114 078
Müügid			-15 064			-15 064				-15 064
Ümberliigitamised					3 478	3 478		-3 478	-3 478	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					3 478	3 478		-3 478	-3 478	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	6 538	275 953	536 856	26 401	310 730	873 987	1 650	0	0	1 158 128
Akumuleeritud kulum		-68 911	-244 952	-19 452	-258 854	-523 258	-46	0		-592 215
Jääkmaksumus	6 538	207 042	291 904	6 949	51 876	350 729	1 604	0	0	565 913

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	42 325	19 083
Transpordi- vahendid	42 325	19 083
Kokku	42 325	19 083

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	276 987	276 987	
Võlad töövõtjatele	126 536	126 536	8
Maksuvõlad	92 135	92 135	4
Saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	
Tellijatele võlgnetavad summad	11 558	11 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	509 216	509 216	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	285 039	285 039	
Võlad töövõtjatele	117 211	117 211	8
Maksuvõlad	79 619	79 619	4
Muud võlad	27 510	27 510	
Muud viitvõlad	27 510	27 510	
Tellijatele võlgnetavad summad	1 696	1 696	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 075	511 075	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	77 365	75 562
Puhkusetasude kohustis	49 171	41 649
Kokku võlad töövõtjatele	126 536	117 211

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	978 865	744 612
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	244 716	186 153
Kokku tingimuslikud kohustised	1 223 581	930 765

2018. aasta jooksul ei toimunud OÜ-s Viljandi Õhumeister maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb: 1-st osast nimiväärtusega 7154 eurot, 2-st osast nimiväärtusega 1533 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 638 126	3 865 228
Soome	206 904	284 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 845 030	4 149 633
Kokku müügitulu	4 845 030	4 149 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooniseadmete paigaldus ja müük	4 297 754	3 531 849
Ventilatsiooniseadmete hooldusteenus	289 766	260 943
Metalli pressimine, stantsimine ja tullaalstimine	16 599	98 296
Kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	210 423	238 293
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	17 700	14 300
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	12 788	5 952
Kokku müügitulu	4 845 030	4 149 633

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	27 261	19 083	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 174	6 410	
Saadud toetused	8 887	0	
Muud	13	1	
Kokku muud äritulud	37 335	25 494	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-2 481 893	-2 209 729
Alltöövõtutööd	-539 951	-449 393
Transpordikulud	-143 722	-131 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 165 566	-2 790 579

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-35 897	-29 610
Lähetuskulud	-64 080	-67 810
Koolituskulud	-5 109	-5 223
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 894	0
Hoonete ja ruumide halduskulud	-25 722	-31 537
Muud	-1 036	-7 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-143 738	-141 256

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-853 992	-709 967
Sotsiaalmaksud	-286 035	-236 564
Kokku tööjõukulud	-1 140 027	-946 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	45
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	-1 309	-1 076
Maksud, lõivud	-1 388	-144
Kokku muud ärikulud	-2 697	-1 220

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 073	1 073	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			50 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ago Rehand	50 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ago Rehand	50 000	0	EUR	31.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	49 975	48 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REHAND	Juhatuse liige	14.06.2019
AHTI VARES	Juhatuse liige	14.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Viljandi Õhumeister osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Viljandi Õhumeister raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Viljandi Õhumeister finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

14.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Viljandi Õhumeister (registrikood: 10413938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816
Kokku	1 123 581
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	292 816
Kokku	1 123 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	4797944	99.03%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	17700	0.37%	Ei
Metalli se pistamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia	25501	16599	0.34%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	12787	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Vares	37502116026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1533 EUR (Lihtomand)
Ago Rehand	36606266011		7154 EUR (Lihtomand)
Aare Fedjuk	35509186018		1533 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4355200
E-posti aadress	vom@vom.ee
Veebilehe aadress	www.vom.ee