

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanase eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2018-31.12.2018.

Korterimanike võlgnevus seisuga 31.12.2018.a moodustab 3 488 eurot, millest tähtaeg saabumata on 3 408 eurot ja tähtaja ületanud on 80 eurot. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 on 11 844 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2018 on 148 554 eurot.

2018.a aruandeperioodi bilansimaht on 180 376 eurot ja aruandeaasta tulem on 2 272 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 638	23 081	2
Nõuded ja ettemaksed	11 554	12 252	3,4
Kokku käibevarad	37 192	35 333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	143 184	151 250	3
Kokku põhivarad	143 184	151 250	
Kokku varad	180 376	186 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 597	7 305	6
Võlad ja ettemaksed	1 300	1 120	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 844	13 198	10
Kokku lühiajalised kohustised	20 741	21 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 957	148 554	6
Kokku pikaajalised kohustised	140 957	148 554	
Kokku kohustised	161 698	170 177	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 255	13 505	
Aruandeaasta tulem	2 272	1 750	
Kokku netovara	18 678	16 406	
Kokku kohustised ja netovara	180 376	186 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 551	15 826	11
Annetused ja toetused	0	2 635	
Muud tulud	4 615	2 833	12
Kokku tulud	19 166	21 294	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 854	-8 157	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 859	-4 271	14
Tööjõukulud	-865	-867	15
Muud kulud	-1 347	0	
Kokku kulud	-10 925	-13 295	
Põhitegevuse tulem	8 241	7 999	
Intressikulud	-5 969	-6 249	16
Aruandeaasta tulem	2 272	1 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 468	30 435	
Laekunud annetused ja toetused	0	2 635	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 685	-20 287	
Väljamaksed töötajatele	-652	-688	
Muud rahavood põhitegevusest	-300	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 831	12 095	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 305	-7 026	6
Makstud intressid	-5 969	-6 249	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 274	-13 275	
Kokku rahavood	2 557	-1 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 081	24 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 557	-1 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 638	23 081	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 151	13 505	14 656
Aruandeaasta tulem		1 750	1 750
31.12.2017	1 151	15 255	16 406
Aruandeaasta tulem		2 272	2 272
31.12.2018	1 151	17 527	18 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518, edaspidi ka Korteriühistu Vanase) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

-Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

-sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto Swedbank	25 638	23 081
Kokku raha	25 638	23 081

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 488	3 488			
Ostjatelt laekumata arved	3 488	3 488			4
Muud nõuded	151 250	8 066	44 969	98 215	
Laenunõuded	148 554	7 597	42 742	98 215	6
Viitlaekumised	2 696	469	2 227		
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 738	11 554	44 969	98 215	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 478	4 478			
Ostjatelt laekumata arved	4 478	4 478			4
Muud nõuded	159 024	7 774	43 462	107 788	
Laenunõuded	155 859	7 305	41 116	107 438	6
Viitlaekumised	3 165	469	2 346	350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 502	12 252	43 462	107 788	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 148 554 eurot (2017:155 859 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 7 597 eurot (2017:7 305 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 140 957 eurot (2017:148 554 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 2 696 eurot (2017:3 165 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 469 eurot (2017:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 2 227 eurot (2017:2 696 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (5 korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 488	4 478	3
S.h.tähtaeg saabumata	3 408	3 515	
S.h. tähtaja ületanud arved	80	963	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 488	4 478	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	33	16
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	17

Seisuga 31.12.2018 maksuvõlad koosnevad 2018.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	148 554	7 597	42 742	98 215	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	148 554	7 597	42 742	98 215			
Laenukohustised kokku	148 554	7 597	42 742	98 215			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, Swedbank AS	155 859	7 305	41 116	107 438	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	155 859	7 305	41 116	107 438			
Laenukohustised kokku	155 859	7 305	41 116	107 438			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 7 305 eurot (2017:7 026; 2016:6 738 eurot; 2015:6 498 eurot; 2014:3 929 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2018 a. on 148 554 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 266	1 266	8
Maksuvõlad	34	34	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 300	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 096	1 096	8
Võlad töövõtjatele	7	7	9
Maksuvõlad	17	17	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 120	1 120	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tarnijate tasumata arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Kõik 2018.a arvestatud töötasud on välja makstud 2018.aastal.

Maksuvõlad koosnevad 2018.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	100	120	
Teplocom OÜ	22	22	
Tallinna Jäätmekekeskus	0	0	
Telia Eesti AS	2	2	
Niribu OÜ	0	0	
Utilitas Tallinn AS	872	680	
Tallinna Vesi AS	201	199	
Eesti Energia AS	17	21	
Ragn Sells AS	14	14	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	38	38	
Kokku võlad tarnijatele	1 266	1 096	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	0	7
Kokku võlad töövõtjatele	0	7

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	15 532	16 870	-21 245		11 157
Saadud Kredex toetust		2 041			2 041
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 532	18 911	-21 245		13 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 532	18 911	-21 245		13 198
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 157	16 870	-18 224	2 041	11 844
Saadud Kredex toetus	2 041			-2 041	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 198	16 870	-18 224	0	11 844
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 198	16 870	-18 224	0	11 844

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2018 13 198 eurot.

Aruandeperioodil arvestatud tasud 16 401 eurot;

Korterite akende järelmaks 469 eurot.

Kokku kogutud: 16 870 eurot.

Kantud remondikulude katteks (-)18 224 eurot;

1.tasutud pangalaenu -7 305 eurot;

2.tasutud pangalaenu intresse -5 969 eurot;

3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -469 eurot;

4.kanaliseerimisaktsiooni avarii krt.6,12,18 -3 281 eurot;

5.vihmaveerennide puhastus -180 eurot;

6.geodeediline alusplaan -300 eurot;

7.parkla lahenduse väljatöötamine -720 eurot.

Saldo seisuga 31.12.2018 11 844 eurot.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 065	1 597	
Haldustasud	2 663	1 864	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	4 481	7 501	10
Elamu Varakindlustus	273	274	
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	5 969	6 249	16
Kredexi elektripaigaldamise ajakohastamise toetus	0	-2 041	
Turu Kinnisvara OÜ kasuks eelmärgete kustutamine	0	288	
Maatükkide liitmise notaritasu	0	94	
Suuregabariidilise prügu äravedu	40	0	
Korstnapühkimisteenus	60	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 551	15 826	

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2018.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,10 EUR/m² (I-XII)

*haldustasud 0,25 EUR/m² (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 047	0
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Üldvesi	0	0
Aia tulud	720	360
Parkimistasu	930	555
Kokku muud tulud	4 615	2 833

Varakahju nõudega nr.610683 on Swedbank P&C Insurance AS tagastanud korteriühistule korter 12 tekitatud veekahjustuste eest 1 047 eurot.(omavastutus 300 eurot).

Viie korteriomanikuga on sõlmitud garaazide kasutamise leping summas 1 918 eurot.

Ühe kliendiga on sõlmitud leping auto parkimise osas (I-X) 15 eurot kuus; kokku 150 eurot.

Üldkoosoleku otsusega on kolmeteistkümnele korteriomanikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot (I-XII) on kogutud summa 780 eurot.

Üldkoosoleku otsusega on kogutud juunis-septembrini 2018 igalt korterilt 10 eurot kuus aia kuludeks summa 720 eurot.

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Elamu kindlustus	-273	-274
Vihmavee rennide puhastus	-180	-180
Kanalisatsioonitrassi avariitööd	-3 281	0
Piirdeaed	0	-3 240
Üldelektripaigaldise montaaž	0	-4 081
Maatükkide liitmise notaritasu	0	-94
Korteriomanike eelmärgete kustutamine	0	-288
Geoaluse maa-ala plaan	-300	0
Parkla laehenduse väljatöötamine	-720	0
Suuregabariidilise prügi äravedu	-40	0
Korstnapühkimisteenus	-60	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 854	-8 157

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamisteenus	-1 105	-1 105
Pangateenused	-42	-40
Suuregabariidilise prügi vedu	0	-162
Sanpuhastus ja korrashoid	-12	-30
Muud hooldus- ja halduskulud	-99	-9
Värava remont	0	-86
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 220	-1 440
Küttekulude arvestamise osutamine	-194	-194
Juriidilised kulud	-1	-47
Küttesüsteemi hooldus	-37	0
Näriliste tõrje	-76	0
Sooja kulud	-72	0
Ventilatsiooni hooldus	-714	0
Toetus Projekt Kesklinna Roheline Öu	0	-1 011
Muru niitmine	-30	-30
Aia hoolduse kulud	-257	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 859	-4 271

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2018

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 5 238 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 2 030 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 656 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 207 eurot,
Korteriomanike EMT väravateenus 23 eurot.
Kokku: 8 154 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:
Soojusenergia kulud -5 238 eurot,
Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -2 030 eurot,
Prügiveo kulud -656 eurot,
Üldelektri kulud -207 eurot,
EMT väravateenuse kulud -23 eurot.
Kokku:-8 154 eurot.
Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-647	-648
Sotsiaalmaksud	-218	-219
Kokku tööjõukulud	-865	-867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-5 969	-6 249
Kokku intressikulud	-5 969	-6 249

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 488	1 266	4 478	1 096

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440

Juhatuse liikmetele 2018.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2546 EUR
2	1968 EUR
3	1536 EUR
4	1565 EUR
5	1424 EUR
6	1951 EUR
7	1936 EUR
8	1903 EUR
9	1327 EUR
10	1549 EUR
11	1695 EUR
12	1899 EUR
13	2310 EUR
14	1619 EUR
15	1443 EUR
16	1435 EUR
17	1641 EUR
18	1989 EUR
Kokku:	31736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046990
E-posti aadress	milvi.vasli@gmail.com