

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Dream Apartment OÜ

registrikood: 12991237

tänava/talu nimi, Narva mnt 5-135

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@hilltoptallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Dream Apartment OÜ on alustanud oma tegevust veebruaris 2016 .a. Põhitegevusalaks on lühiajaline majutus. Ettevõtte juhtkonna poolt seatud eesmärgid 2018 aastaks reageerida kiiresti muutustele turul said edukalt täide viidud.

Aastal 2018 oli ettevõtte kasv stabiilne, ettevõtte kasvas 16% ning valmistuti 2019 aasta alguse suurinvesteeringuks, et laiendada äritegevust olemasoleval turusigmendil, mis suurendaks edaspidist kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 079	11 842
Nõuded ja ettemaksed	20 092	6 130
Kokku käibevarad	45 171	17 972
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 917	4 917
Kokku põhivarad	3 917	4 917
Kokku varad	49 088	22 889
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 500	0
Võlad ja ettemaksed	1 930	1 275
Kokku lühiajalised kohustised	9 430	1 275
Kokku kohustised	9 430	1 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 114	980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 044	18 134
Kokku omakapital	39 658	21 614
Kokku kohustised ja omakapital	49 088	22 889

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	123 058	100 532
Muud äritulud	1 732	937
Mitmesugused tegevuskulud	-97 652	-79 749
Tööjõukulud	-8 028	-3 408
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 000	-83
Muud ärikulud	-66	-97
Ärikasum (kahjum)	18 044	18 132
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 044	18 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 044	18 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dream Apartment OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dream Apartment OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1. 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksimusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara grupile on määratud kasulikuks eaks 5 - 10 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik iga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana, ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku iga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Firma tegevusaladeks on majatus, seega kajastatakse väljastatud arvetel käibemaksusuurus 9%.

Seotud osapooled

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	1 680
Sotsiaalmaksud	1 980	1 716
Pensionikulu	48	12
Kokku tööjõukulud	8 028	3 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Dream Apartment OÜ (registrikood: 12991237) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ALTUNJAN	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 044
Kokku	37 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 044
Kokku	37 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu majutus	55901	123058	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Allabert	38808160363	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Eduard Altunjan	39002020383	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hilltoptallinn.ee