

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi tn 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79601

telefon: +372 56466726

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2018 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 84 154 eurot (2017 a. 81 376 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2018 aasta müügitulu oli 3,3 % suurem 2017 aasta müügituluga võrreldes.

2019 aasta on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 262 eurot. 2019 aastal ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivaradesse teha.

OÜ Neuemark juhatus on 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni OÜ Neuemark finantsseisundist ja -tulemustest. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 258	4 654	
Nõuded ja ettemaksed	6 393	5 629	2
Varud	4	2	
Kokku käibevarad	10 655	10 285	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 043	123 261	4
Kokku põhivarad	111 043	123 261	
Kokku varad	121 698	133 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 885	32 195	5
Võlad ja ettemaksed	19 944	26 000	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	52 829	58 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 044	28 458	5
Kokku pikaajalised kohustised	18 044	28 458	
Kokku kohustised	70 873	86 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	7
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 475	21 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932	-1 781	
Kokku omakapital	50 825	46 893	
Kokku kohustised ja omakapital	121 698	133 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	84 154	81 376	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 739	-34 714	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 757	-7 391	
Tööjõukulud	-25 247	-25 816	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 480	-12 445	
Ärikasum (kahjum)	4 931	1 010	
Intressikulud	-999	-1 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 932	-281	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932	-1 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 024	6 024	0	0
Muud nõuded	71	71	0	0
Viitlaekumised	71	71	0	0
Ettemaksed	298	298	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 393	6 393	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 334	5 334	0	0
Ettemaksed	295	295	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 629	5 629	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	500
Käibemaks	0	385	0	613
Üksikisiku tulumaks	0	42	0	624
Sotsiaalmaks	0	557	0	1 262
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	39	0	92
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 055	0	3 194

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	18 078	14 286	206 774
Akumuleeritud kulum	0	-51 921	-15 909	-4 587	-72 417
Jääkmaksumus	12 693	109 796	2 169	9 699	134 357
Ostud ja parendused	0	0	1 349	0	1 349
Amortisatsioonikulu	0	-10 340	-614	-1 491	-12 445
31.12.2017					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	14 286	208 123
Akumuleeritud kulum	0	-62 261	-16 523	-6 078	-84 862
Jääkmaksumus	12 693	99 456	2 904	8 208	123 261
Ostud ja parendused	0	0	0	262	262
Amortisatsioonikulu	0	-10 340	-661	-1 479	-12 480
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	14 548	208 385
Akumuleeritud kulum	0	-72 601	-17 184	-7 557	-97 342
Jääkmaksumus	12 693	89 116	2 243	6 991	111 043

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediikaardi võlg	1 471	1 471		
Laen omanikult	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 471	22 471		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	28 458	10 414	18 044	0
Pikaajalised laenud kokku	28 458	10 414	18 044	0
Laenukohustised kokku	50 929	32 885	18 044	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediikaardi võlg	1 082	1 082		
Laen omanikult	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 082	22 082		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	38 571	10 113	28 458	0
Pikaajalised laenud kokku	38 571	10 113	28 458	0
Laenukohustised kokku	60 653	32 195	28 458	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	12 693	12 693
Ehitised	89 116	99 456
Kokku	101 809	112 149

AS SEB Pangast saadud laenu maksetähtaeg on 02.08.2021.a., alusvaluuta EUR, intressimäär- 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2.900 % (intressimarginaal).

Laenu tagatis:

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoht: I jrk 1 560 000.00 Eesti krooni (võrdub 99 702.17 euroga)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Keskuse tee 5 ja Keskuse tee 7, Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, registriosa nr: 1643637

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 285	16 285	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 079	2 079	0	0	
Maksuvõlad	1 055	1 055	0	0	3
Muud võlad	525	525	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 944	19 944	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 754	15 754	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 539	1 539	0	0	
Maksuvõlad	3 194	3 194	0	0	3
Muud võlad	5 513	5 513	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 000	26 000	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 154	81 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 154	81 376
Kokku müügitulu	84 154	81 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm.toidukohad	62 316	61 137
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	21 838	20 239
Kokku müügitulu	84 154	81 376

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-18 632	-19 271
Sotsiaalmaksud	-6 615	-6 545
Kokku tööjõukulud	-25 247	-25 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 200	5 701

2018.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2018.a. lühiajalise laenu võlg omanikule summas 21 000.- eurot, maksetähtaeg 31.12.2019.a., intress 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932
Kokku	23 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 407
Kokku	23 407

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 932
Kokku	23 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 407
Kokku	23 407

Neuemark OÜ 2018.a. Majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamine on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega nr.1 19.06.2019.a

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	62316	74.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21838	25.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee