

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu

registrikood: 80161545

telefon: , +372 53410211

e-posti aadress: jelsu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2018.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 374	14 736	2
Nõuded ja ettemaksed	1 677	2 088	
Kokku käibevarad	17 051	16 824	
Kokku varad	17 051	16 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	631	560	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 066	11 401	
Kokku lühiajalised kohustised	11 697	11 961	
Kokku kohustised	11 697	11 961	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 480	3 816	
Aruandeaasta tulem	491	664	
Kokku netovara	5 354	4 863	
Kokku kohustised ja netovara	17 051	16 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	647	647	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2 377	668	
Kokku tulud	3 024	1 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 377	-668	
Mitmesugused tegevuskulud	-158	-46	
Kokku kulud	-2 535	-714	
Põhitegevuse tulem	489	601	
Muud finantstulud ja -kulud	2	63	
Aruandeaasta tulem	491	664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	489	601
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	411	-539
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-264	-83
Laekunud intressid	2	63
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 042	2 923
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	2 965
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 042	-668
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 042	-668
Kokku rahavood	638	2 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 736	12 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638	2 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 374	14 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	3 816	4 199
Aruandeaasta tulem		664	664
31.12.2017	383	4 480	4 863
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2018	383	4 971	5 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga . Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes arvestuspõhimõtete või esitusviisi muutusi ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	15 374	14 736
Kokku raha	15 374	14 736

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Muud võlad	536	536
Muud viitvõlad	536	536
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Muud võlad	476	476
Muud viitvõlad	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	560	560

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Jäätmekekeskus AS	18	11
Tallinna Vesi AS	73	64
Eesti Energia AS	4	5
Eesti Keskkonnateenused OÜ	0	4
Kokku võlad tarnijatele	95	84

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 677	2 088

Juhatuse liikmeteletöötasu ei maksta. Soodustusi ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	539 EUR
korter 2A	587 EUR
korter 3	780 EUR
korter 4	1243 EUR
korter 4A	923 EUR
korter 5A	469 EUR
Kokku:	4541 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Tallinn, Tina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80161545) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PEKK	Juhatuse liige	24.04.2019
AIVE JELSUKOVA	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013607
Mobiiltelefon	+372 53410211
E-posti aadress	jelsu@hot.ee