

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Kuuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80441008

telefon: +372 5087297, +372 5150477

e-posti aadress: poltsamaakuuse2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Kuuse 2 on asustatud 03.01.2018.a. ja selle tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehististe ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealhulgas kommunaalteenuste vahendamine. Ühistusse kuulub kaheksa liiget. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	03.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 967	0
Nõuded ja ettemaksed	1 279	0
Kokku käibevarad	3 246	0
Kokku varad	3 246	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 279	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 081	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 360	0
Kokku kohustised	2 360	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	625	0
Aruandeaasta tulem	261	0
Kokku netovara	886	0
Kokku kohustised ja netovara	3 246	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	261
Kokku tulud	261
Põhitegevuse tulem	261
Aruandeaasta tulem	261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	6 669
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 848
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 081
Muud rahavood põhitegevusest	65
Kokku rahavood põhitegevusest	1 967
Kokku rahavood	1 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 03.01.2018	0		0	0
03.01.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 03.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			261	261
Asutajate ja liikmete sissemaksed	625			625
31.12.2018	625		261	886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põltsamaa kuuse 2 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks. Liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	03.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
üks	2489 EUR
kaks	1555 EUR
kolm	2411 EUR
neli	1415 EUR
viis	1515 EUR
kuus	2301 EUR
seitse	1515 EUR
kaheksa	2325 EUR
Kokku:	15526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Kuuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80441008) 03.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO VALDMETS	Juhatuse liige	19.06.2019
MARGUS ÄÄREMAA	Juhatuse liige	19.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087297
Mobiiltelefon	+372 5150477
E-posti aadress	poltsamaakuuse2@gmail.com