

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: kar@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Muud võlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud asuvad Tallinnas. 2018. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringutele kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2018.a. müügitulu ei teenitud.

2019.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringute arendamist ja võimaluse korral nende müüki.

Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142	111	2
Kokku käibevarad	142	111	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	308 760	308 760	3
Kokku põhivarad	308 760	308 760	
Kokku varad	308 902	308 871	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 726	28 373	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 726	28 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 600	52 700	4
Kokku pikaajalised kohustised	54 600	52 700	
Kokku kohustised	84 326	81 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	7
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 045	228 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 222	-3 060	
Kokku omakapital	224 576	227 798	
Kokku kohustised ja omakapital	308 902	308 871	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	11	11	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	-1 880	8
Ärikasum (kahjum)	-1 869	-1 869	
Intressikulud	-1 353	-1 191	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 222	-3 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 222	-3 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2019.a. dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	142	111
Kokku raha	142	111

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	308 760
31.12.2017	308 760
31.12.2018	308 760

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 880	1 880

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	29 726	29 726
KAR-Grupp AS	29 726	29 726
Kokku muud võlad	29 726	29 726
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	28 373	28 373
KAR-Grupp AS	28 373	28 373
Kokku muud võlad	28 373	28 373

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	54 600		54 600		2,51	Euro
Pikaajalised laenud kokku	54 600		54 600			
Laenukohustised kokku	54 600		54 600			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KAR-Grupp AS	52 700		52 700		2,3 %	Euro
Pikaajalised laenud kokku	52 700		52 700			
Laenukohustised kokku	52 700		52 700			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	221 823	225 045
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	55 456	56 261
Kokku tingimuslikud kohustised	277 279	281 306

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	1 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 880	1 880

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-1 353	-1 191
Kokku intressikulud	-1 353	-1 191

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	84 326	81 073

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
KAR-Grupp AS	1 900	2,51 %	Euro

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
KAR-Grupp AS	1 900	2,3 %	Euro

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	19.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 222
Kokku	221 823
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 823
Kokku	221 823

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 222
Kokku	221 823
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 823
Kokku	221 823

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Eesti	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
E-posti aadress	kar@kar.ee