

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Loo Hooldus

registrikood: 10342753

tänava/talu nimi, Saha tee 11

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6080619

e-posti aadress: info@loohooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Loo Hooldus põhitegevus 2018.aastal oli raamatupidamisteenuse osutamine. Põhiklientideks on korteriühistud ,kellele osutatakse lepingute alusel raamatupidamisteenust.

2018 .aastal jätkatakse raamatupidamisteenuse osutamisega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 448	18 953	2
Nõuded ja ettemaksed	2 775	2 246	3
Kokku käibevarad	20 223	21 199	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 013	104 066	5
Kokku põhivarad	101 013	104 066	
Kokku varad	121 236	125 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 062	2 630	
Kokku lühiajalised kohustised	4 062	2 630	
Kokku kohustised	4 062	2 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	598	598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 364	126 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 344	-6 568	
Kokku omakapital	117 174	122 635	
Kokku kohustised ja omakapital	121 236	125 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	23 795	19 521
Mitmesugused tegevuskulud	-4 295	-3 611
Tööjõukulud	-21 792	-19 250
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 053	-3 229
Ärikasum (kahjum)	-5 345	-6 569
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 344	-6 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 344	-6 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loo Hooldus OÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangas. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud ja pangakontode jäägid on võrreldud pangaväljavõtete jäägiga ning kajastatud raamatupidamiskontode saldodega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Ehitised 2-5%

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid pika- ja lühiajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehinguga saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Loo Hooldus aruande koostamisel on seotud osapoolteks Kadremer OÜ

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank		5 987
Swedbank		12 953
Kassa		13
Kokku raha		18 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 428	2 428
Ettemaksed	347	347
Tulevaste perioodide kulud	347	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 775	2 775
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 992	1 992
Ostjatelt laekumata arved	1 992	1 992
Ettemaksed	254	254
Tulevaste perioodide kulud	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 246	2 246

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	340	235
Üksikisiku tulumaks	587	358
Sotsiaalmaks	1 122	792
Kohustuslik kogumispension	68	48
Töötuskindlustusmaksed	73	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 190	1 482

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum		-12 597	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-114 333
Jääkmaksumus	72 573	34 722	0	0	0	0	107 295
Amortisatsioonikulu		-3 229					-3 229
31.12.2017							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum	0	-15 826	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-117 562
Jääkmaksumus	72 573	31 493	0	0	0	0	104 066
Amortisatsioonikulu		-3 053					-3 053
31.12.2018							
Soetusmaksumus	72 573	47 319	67 767	2 190	31 779	101 736	221 628
Akumuleeritud kulum	0	-18 879	-67 767	-2 190	-31 779	-101 736	-120 615
Jääkmaksumus	72 573	28 440	0	0	0	0	101 013

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	173	150
Kokku võlad tarnijatele	173	150

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 699	998
Kokku võlad töövõtjatele	1 699	998

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 795	19 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 795	19 521
Kokku müügitulu	23 795	19 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenustest	23 795	19 521
Kokku müügitulu	23 795	19 521

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-746	-624
Elektrienergia	-746	-624
Mitmesugused bürookulud	-2 813	-1 922
Koolituskulud	0	-95
Riiklikud ja kohalikud maksud	-518	-518
muud tegevuskulud	-218	-452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 295	-3 611

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-16 300	-14 400
Sotsiaalmaksud	-5 492	-4 850
Kokku tööjõukulud	-21 792	-19 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	0	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	360	360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 124	2 124

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

OÜ Loo Hooldus (registrikood: 10342753) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE LAIMETS	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 344
Kokku	114 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 020
Kokku	114 020

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 344
Kokku	114 020
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114 020
Kokku	114 020

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merje Kallas	47101010491		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6080619
E-posti aadress	info@loohooldus.ee